



Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Городской центр геодезии»**

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236022  
ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: [info@gcg39.ru](mailto:info@gcg39.ru)  
[www.geocentr39.ru](http://www.geocentr39.ru)

**Заказчик:**  
ИП Мазилкина Наталья Михайловна

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012Г. № 2062 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
УЛ. МИНИНА И ПОЖАРСКОГО – ПРОСП. МИРА –  
УЛ. Е.КОВАЛЬЧУК - ПРОСП. ПОБЕДЫ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ  
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 25 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА № 123)**

**02397-25-ПМТ**

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград  
2025 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть) Чертёж красных линий	1	1:500

### Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

### Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:500

### Приложение

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012Г. № 2062 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
УЛ. МИНИНА И ПОЖАРСКОГО – ПРОСП. МИРА –  
УЛ. Е.КОВАЛЬЧУК - ПРОСП. ПОБЕДЫ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ  
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 25 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА № 123)

**02397-25-ПМТ**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград  
2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012Г. № 2062 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
УЛ. МИНИНА И ПОЖАРСКОГО – ПРОСП. МИРА –  
УЛ. Е.КОВАЛЬЧУК - ПРОСП. ПОБЕДЫ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ  
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 25 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА № 123)

**02397-25-ПМТ**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград  
2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:3У1	Среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание (для проведения проектно-изыскательных работ по объекту "Реконструкция системы теплоснабжения здания МАОУ ДОД ГО "Город Калининград" "ДМШ им. Р.М. Глиэра" по ул. Минина и Пожарского, 4)"	Среднеэтажная жилая застройка	876	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:3У2	коммунальное обслуживание (для проведения проектно-изыскательных работ по объекту "Реконструкция системы теплоснабжения здания МАОУ ДОД ГО "Город Калининград" "ДМШ им. Р.М. Глиэра" по ул. Минина и Пожарского, 4)"	Улично-дорожная сеть	3	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

<b>Участок :ЗУ1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355473.70	1187155.91
2	355472.98	1187148.89
3	355463.60	1187135.79
4	355460.98	1187135.88
5	355457.08	1187137.00
6	355444.74	1187137.41
7	355444.84	1187141.92
8	355436.46	1187142.11
9	355435.79	1187142.12

<b>Участок :ЗУ2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	355463.60	1187135.79
12	355462.56	1187134.34
13	355462.13	1187133.75
4	355460.98	1187135.88
3	355463.60	1187135.79

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Таблица №2

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>:ЗУ2</b>	Улично-дорожная сеть	<b>3</b>

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд данные изменения в проект межевания территории не предполагают.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:111008, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2/А), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355473.70	1187155.91
2	355472.98	1187148.89
3	355462.56	1187134.34
4	355462.13	1187133.75
5	355460.98	1187135.88
6	355457.08	1187137.00
7	355444.74	1187137.41
8	355444.84	1187141.92
9	355436.46	1187142.11
10	355435.79	1187142.12
11	355432.08	1187145.28
12	355454.91	1187172.18
1	355473.70	1187155.91

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012Г. № 2062 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
УЛ. МИНИНА И ПОЖАРСКОГО – ПРОСП. МИРА –  
УЛ. Е.КОВАЛЬЧУК - ПРОСП. ПОБЕДЫ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ  
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 25 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА № 123)

**02397-25-ПМТ**

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград  
2025 г.