



ООО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"
ИНН 3900004765
КПП 390001001
ОГРН 122390013050
236029, г. Калининград, ул. А. Невского, 220-136

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»
Федосеев Максим Владимирович

«29» Ком 12 2025 г.
мп



Проект компенсационного озеленения

Строительство тепловой сети для подключения амбулаторно-поликлинического учреждения на территории Московского района(ул. О. Кошевого –ул. Аллея Смелых) в г. Калининграде к системе теплоснабжения.

13112025-ПКО

г. Калининград

2025

038-19/у-10140
от 12.12.25

Взам. ин.

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений №пв-173 от 25.11.2025 года, согласованной Заместителем главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» М.В. Федосеевым.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

2. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

3. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

4. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

5. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке с КН 39:15:142025:7571, часть в границах координат полосы отвода линейного объекта, по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. О. Кошевого

Проект компенсационного озеленения для объекта, отведенного под строительство тепловой сети для подключения амбулаторно-поликлинического учреждения на террито-

						ПКО	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

рии Московского района (ул. О. Кошевого-ул. Аллея Смелых) в г. Калининграде к системе теплоснабжения, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006), распоряжение № 230 р/а от 29.10.2025 г. Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения.

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области № 100 компенсационное озеленение выполнить в сроки до 30.10.2026. Проектируется в границах предоставленного по распоряжению № 230р/а от 29.10.2025 г. земельного участка по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Кошевого с КН 39:15:142025:2070, часть в границах координат полосы отвода линейного объекта.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений на участке 54 кв.м. газона и иной травянистой растительности подлежат уничтожению. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет менее 100 м². Местонахождение газона на объекте строительства представлены на дендрологическом плане.

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Табл.1

№ п/п	Порода	Ед. изм	Площадь уничтожаемого газона
Газон			
1	Газон и иная травянистая растительность	м2	54м2
Итого:		54 м2	

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен уничтожаемого газона, предусматривается 54 кв. м. обустройства газона на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Кошевого с КН 39:15:142025:2070, часть в границах координат полосы отвода линейного объекта.

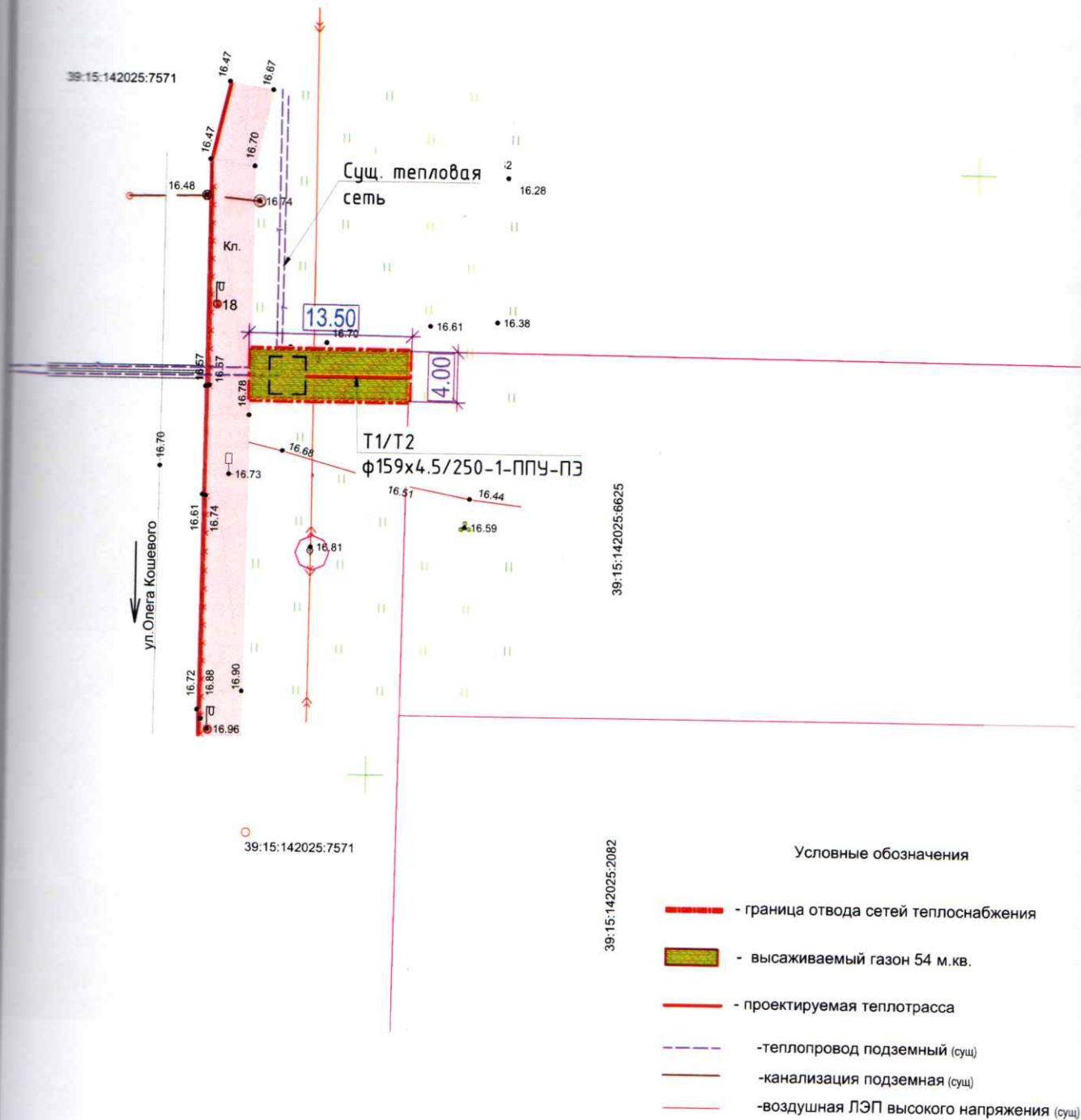
Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.) и нормой посева 40 г/кв.м.

						131125-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Компенсационная высадка газона выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. №153 (МДС 13-15.2000).

						131125-ПКО	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						13112025-ПКО			
						Строительство участка тепловой сети для подключения амбулаторно-поликлинического учреждения на территории Московского района (ул. О. Кошевого-ул. Аллея Смелых) в г. Калининграде к системе теплоснабжения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ушакова					П	3	
ГИП		Злобин				Посадочный план совмещенный с разбивочным чертежом и сводным планом сетей М 1:500	ООО "ПЦ"		
Н.контр.									