

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » 07 2025 г.
г. Калининград

№ 536

Об установлении публичного сервитута в
целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда по
ул. Подп. Емельянова, 80 в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Калининградская служба заказчика» (далее – МКУ «КСЗ») от 11.04.2025 вх. № в-КМИ-2809 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «КСЗ» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71, ОГРН 1053900205040, ИНН 3904072156, ksz@klgd.ru) публичный сервитут площадью 903 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Подп. Емельянова, 80 в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:140924 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:140924:748 площадью 3465 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 74-80;

2) с кадастровым номером 39:15:140924:22 площадью 1871 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую котельную». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, 80А;

3) с кадастровым номером 39:15:140924:26 площадью 4113 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, 82-88.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «КСЗ».

6. МКУ «КСЗ» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140924:748, 39:15:140924:26).

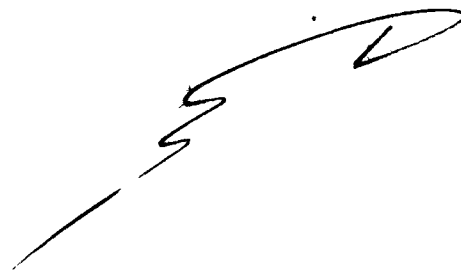
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «16» 07 2025 г. № 536

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Подп. Емельянова, 80 в г. Калининграде**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	903 +/- 3 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Подп. Емельянова, 80 в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351276,88	1191755,69	Геодезический метод	0.10	-
55	351276,52	1191754,41	Геодезический метод	0.10	-
54	351276,26	1191753,59	Геодезический метод	0.10	-

53	351269,36	1191742,38	Геодезический метод	0.10	-
52	351268,50	1171740,45	Геодезический метод	0.10	-
51	351268,31	1191739,61	Геодезический метод	0.10	-
50	351268,05	1191737,62	Геодезический метод	0.10	-
49	351269,34	1191722,50	Геодезический метод	0.10	-
48	351296,22	1191724,79	Геодезический метод	0.10	-
47	351297,28	1191725,09	Геодезический метод	0.10	-
46	351298,46	1191725,59	Геодезический метод	0.10	-
45	351302,44	1191728,98	Геодезический метод	0.10	-
44	351302,95	1191729,70	Геодезический метод	0.10	-
43	351303,12	1191730,42	Геодезический метод	0.10	-
42	351303,03	1191733,47	Геодезический метод	0.10	-
41	351305,83	1191733,68	Геодезический метод	0.10	-
40	351306,59	1191733,04	Геодезический метод	0.10	-
39	351307,52	1191732,62	Геодезический метод	0.10	-
38	351308,20	1191732,41	Геодезический метод	0.10	-
37	351311,88	1191732,58	Геодезический метод	0.10	-
36	351359,41	1191736,04	Геодезический метод	0.10	-
35	351359,67	1191732,05	Геодезический метод	0.10	-
34	351312,05	1191728,56	Геодезический метод	0.10	-
33	351309,81	1191728,47	Геодезический метод	0.10	-
32	351308,62	1191728,22	Геодезический метод	0.10	-
31	351307,35	1191727,63	Геодезический метод	0.10	-
30	351300,41	1191721,78	Геодезический метод	0.10	-
29	351300,88	1191721,15	Геодезический метод	0.10	-
28	351300,92	1191720,60	Геодезический метод	0.10	-
27	351300,71	1191720,09	Геодезический метод	0.10	-

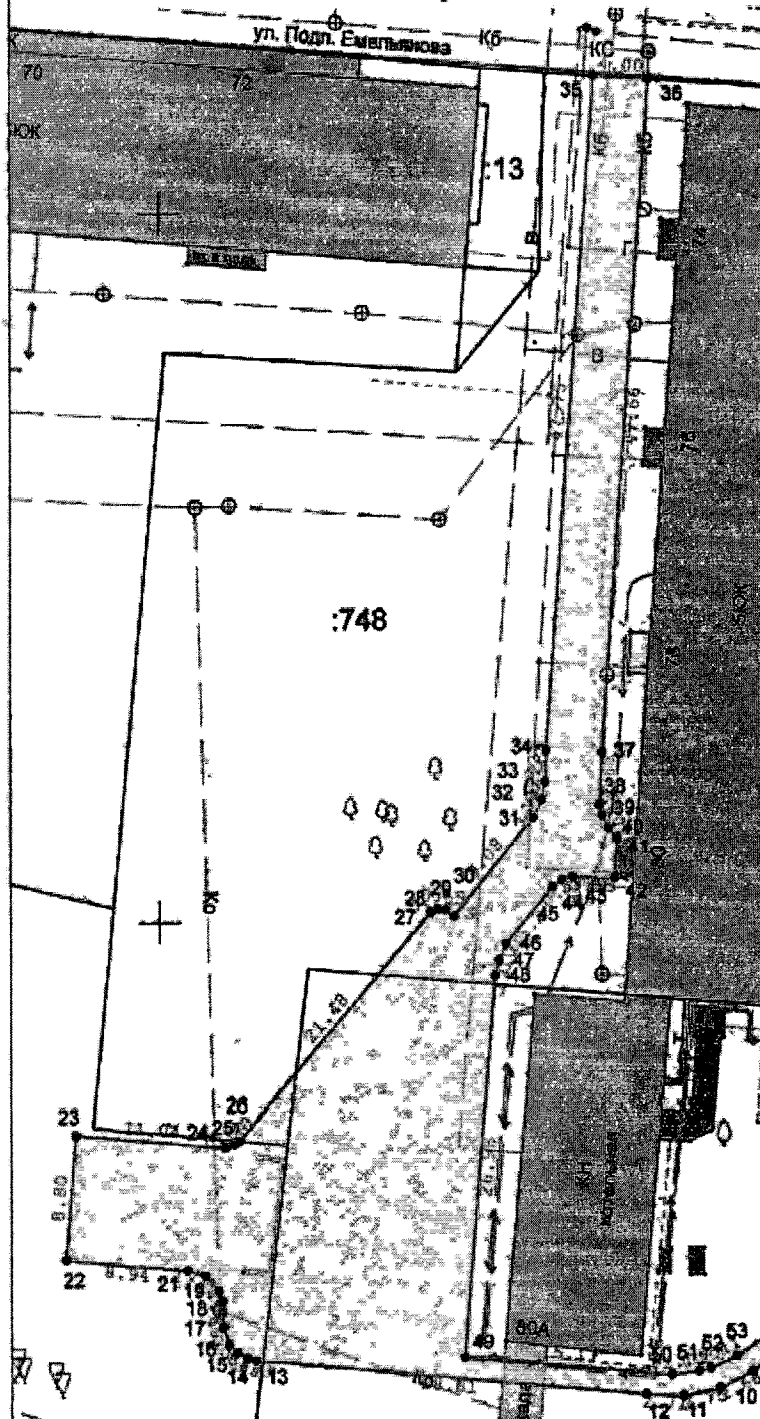
26	351284,62	1191705,86	Геодезический метод	0.10	-
25	351284,41	1191705,49	Геодезический метод	0.10	-
24	351284,16	1191704,85	Геодезический метод	0.10	-
23	351285,05	1191693,85	Геодезический метод	0.10	-
22	351276,28	1191693,13	Геодезический метод	0.10	-
21	351275,52	1191702,04	Геодезический метод	0.10	-
20	351275,12	1191703,37	Геодезический метод	0.10	-
19	351274,04	1191704,35	Геодезический метод	0.10	-
18	351273,34	1191704,60	Геодезический метод	0.10	-
17	351271,48	1191704,64	Геодезический метод	0.10	-
16	351270,29	1191705,09	Геодезический метод	0.10	-
15	351269,70	1191705,68	Геодезический метод	0.10	-
14	351269,32	1191706,44	Геодезический метод	0.10	-
13	351269,17	1191707,05	Геодезический метод	0.10	-
12	351266,68	1191735,75	Геодезический метод	0.10	-
11	351266,53	1191738,46	Геодезический метод	0.10	-
10	351267,10	1191741,15	Геодезический метод	0.10	-
9	351268,28	1191743,56	Геодезический метод	0.10	-
8	351273,34	1191751,71	Геодезический метод	0.10	-
7	351273,62	1191752,18	Геодезический метод	0.10	-
6	351273,85	1191752,68	Геодезический метод	0.10	-
5	351274,02	1191753,13	Геодезический метод	0.10	-
4	351274,13	1191753,30	Геодезический метод	0.10	-
3	351273,79	1191757,55	Геодезический метод	0.10	-
2	351277,24	1191758,00	Геодезический метод	0.10	-
1	351276,88	1191755,69	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

**Графическое описание местоположения границ
публичного сервитута**
в целях обеспечения нужд местного населения —
для прохода и проезда по ул. Подп. Емельянова, 80
в г. Калининграде



Планим. сервитута : 748 км.м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения поворотных точек границы
	X	Y	
1	2	3	4
1	351276.88	1191755.69	0.1
55	351276.52	1191754.41	0.1
54	351276.36	1191753.99	0.1
53	351269.36	1191742.38	0.1
52	351268.90	1191740.45	0.1
51	351268.31	1191739.61	0.1
50	351268.05	1191737.62	0.1
49	351269.34	1191722.90	0.1
48	351296.22	1191724.79	0.1
47	351297.28	1191725.02	0.1
46	351298.46	1191725.99	0.1
45	351302.44	1191728.04	0.1
44	351303.95	1191729.70	0.1
43	351303.12	1191730.42	0.1
42	351303.03	1191733.47	0.1
41	351305.63	1191733.68	0.1
40	351306.99	1191733.04	0.1
39	351307.53	1191732.62	0.1
38	351308.20	1191732.41	0.1
37	351311.88	1191732.58	0.1
36	351359.41	1191736.04	0.1
35	351359.67	1191731.03	0.1
34	351312.05	1191728.56	0.1
33	351309.81	1191728.47	0.1
32	351308.62	1191728.22	0.1
31	351307.35	1191727.63	0.1
30	351308.47	1191721.78	0.1
29	351300.88	1191721.15	0.1
28	351308.92	1191730.60	0.1
27	351300.71	1191720.09	0.1
26	351284.62	1191705.86	0.1
25	351284.41	1191705.89	0.1
24	351284.16	1191704.83	0.1
23	351285.05	1191693.85	0.1
22	351276.28	1191693.13	0.1
21	351275.52	1191702.04	0.1
20	351275.12	1191703.57	0.1
19	351274.04	1191704.55	0.1
18	351273.94	1191704.40	0.1
17	351271.48	1191704.64	0.1
16	351270.29	1191705.09	0.1
15	351269.78	1191705.68	0.1
14	351269.32	1191706.44	0.1
13	351269.17	1191707.05	0.1
12	351266.68	1191735.75	0.1
11	351266.53	1191738.46	0.1
10	351267.10	1191741.15	0.1
9	351268.28	1191743.56	0.1
8	351273.34	1191751.71	0.1
7	351273.62	1191752.18	0.1
6	351273.85	1191752.68	0.1
5	351274.02	1191753.13	0.1
4	351274.13	1191753.30	0.1
3	351273.79	1191757.55	0.1
2	351277.54	1191758.00	0.1
1	351276.88	1191755.69	0.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница устанавливаемого сервитута
 характерист. точки границы образуемого публичного сервитута
 границы ЗУ по сведениям ЕГРН и их КН

Заявка 00965-25		Масштаб 1:500	Система координат МСК-39	Городской центр геодезии Калининград
Директор	Селиутина Н.С.	07.04.25	Кадастровый квартал 39:15:140924	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	