|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**  Директор МКУ «КР МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович  «24» января 2020 г. | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Генеральный директор ООО «УКЛР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.О. Блохин  «24» января 2020 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Капитальный системы горячего водоснабжения (ремонт ИТП) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 29-37

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград,  Московский проспект, д. 29-37 |
| 3 | Заказчик | ООО «УКЛР» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 29-37необходимо выполнить капитальный системы горячего водоснабжения (ремонт ИТП). |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:  5.1. Сроки производства работ: ***не более 30 календарных дней,*** из них: 20 календарных дней - производство работ, 10календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.  5.2. До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов.  5.3. Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер, согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ.  5.4. При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.  5.5. В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  - [СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"](http://docs.cntd.ru/document/1200091049); - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»; - [СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"](http://docs.cntd.ru/document/1200095527);  - [СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов"](http://docs.cntd.ru/document/1200091050);  - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве». |
| 8 | Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от систем водоснабжения, водоотведения, отопления при переходе от старых систем к новым было минимальным. |
| 9 | При завершении работ Подрядчик обязан провести гидравлические испытания системы водоснабжения с оформлением соответствующих актов. |
| 10 | По окончанию работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Заказчику акты испытаний, исполнительные схемы с нанесёнными линейными размерами и диаметрами трубопроводов. |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Теплообменник паянный пластинчатый одноходовой ХВ 52М-1 50 PN25 ТО G2 типа Данфосс, либо аналог |
| 2 | Теплообменник паянный пластинчатый одноходовой ХВ 52М-1-30 PN25 TO G2 типа Данфосс, либо аналог |
| 3 | Теплообменник паянный одноходовой ТО G2пластинчатый ХВ 52М-1 70 PN25 типа Данфосс, либо аналог |
| 4 | Теплообменник паянный одноходовой пластинчатый ХВ 52М-1 40 PN25 типа Данфосс, либо аналог |
| 5 | Теплоизоляция для ХВ51-1 30-50 типа Данфосс, либо аналог |
| 6 | Теплоизоляция для ХВ51-1 50-70 типа Данфосс, либо аналог |
| 7 | Клапан регулирующий,с наружной резьбой Ду=40 Kv-25.0 м3/ч VRG2 типа Данфосс, либо аналог |
| 8 | Электропривод AMV 435 230B пер.тока типа Данфосс, либо аналог |
| 9 | Электронный регулятор ECL Comfort 110 типа Данфосс, либо аналог |
| 10 | Датчик температуры поверхностный ESM11 типа Данфосс, либо аналог |
| 11 | Датчик температуры погружной ESMU L=100mm типа Данфосс, либо аналог |
| 12 | Насос циркуляционный типа "GRUNDFOS" марки UPS-32х80 N, либо аналог |
| 13 | Манометр 100мм 0-10bar 1/2 вертикальный |
| 14 | Термометр Watts F+R801 OR 100мм 0-120 С 1/2 ножка 50 мм |
| 15 | Кран шаровый под приварку DN50 PN40 L=300мм типа TEMPER, либо аналог |
| 16 | Кран шаровый под приварку Dn 65 Pn25 типа TEMPER, либо аналог |
| 17 | Кран шаровый под приварку Dn 80 Pn25 L=370 мм типа TEMPER, либо аналог |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны), либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
2. Представитель Заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком в течение семи дней.

5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.  
8. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. Гарантийный срок прерывается на всё время, на протяжении которого ремонтируемые помещения не могли эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, в случае не предоставления ППР подрядчик к производству работ не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

Ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.В. Ищенко

Проверил:

Начальник отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г.Н. Рябкова