

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика, фамилия, имя,

ответственностью

(отчество- для граждан, полное наименование организации-для

«Виктория Балтия»

юридических лиц),

236006, г. Калининград,

Московский проспект, д. 183А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика, фамилия, имя,

ответственностью

(отчество- для граждан, полное наименование организации-для

«ДиректИнвест»

юридических лиц),

236022, г. Калининград,

ул. Фестивальная аллея, д.8, V из А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

18 ноября 2015 года

№39-RU39301000-151-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Магазин по ул. Согласия в г. Калининграде. I этап»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236029, Калининградская область, город Калининград, улица Согласия, дом 44,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение комитета архитектуры и строительства от 12.11.2015 № 50-292-р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:130710:1343,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство №39-RU39301000-218-2015 от 03.09.2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м	15935,0	15935,0
в том числе надземной части	куб.м	15935,0	15935,0
Общая площадь	кв.м	2487,82	2444,8

Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		84
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1-2	1-2
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, проложены сети газоснабжения, связи и наружного освещения		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Панели типа «Сэндвич»	
Материалы перекрытий		Железобетон, металл	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	шт.		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.11.2015, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, квалификационный аттестат от 17.04.2013 №39-13-13, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 08.05.2013, регистрационный номер №25440.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

«18» ноября 2015 г.

М.П.