**«Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Русович

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши МКД №20 по ул. Ю.Гагарина

г. Калининграда.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград ул. Ю.Гагарина, д. 20 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №20 по ул. Ю.Гагарина г. Калининграда необходимо выполнить капитальный ремонт в составе:**-** ремонт крыши с утеплением кровельного ската над жилыми помещениями;- замена чернового пола в чердачном помещении;- ремонт перекрытия над мансардным этажом. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: ***не более 80 календарных дней,*** с учетом климатологии.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 12-101-98 «Свод правил по проектированию и строительству». «Технические правила производства наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю»[СП 71.13330.2012](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CBwQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.xn----7sbcauqbrgpkhf2ax.xn--p1ai%2Fcategory704%2F113.htm&ei=3JACVcvZEuG6ygPiuIKABQ&usg=AFQjCNG_Mw2XsffO65dS3X0L4cn2iT0SjA&sig2=lBppM0Q2l0kbzSgfabHQBw&bvm=bv.88198703,d.bGQ&cad=rjt) «Изоляционные и отделочные покрытия»[СП 17.13330.2011](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=6&cad=rja&uact=8&sqi=2&ved=0CDgQFjAF&url=http%3A%2F%2Fgreenevolution.ru%2Fdocs%2F2012%2F09%2F02%2Fsp-17-13330-2011-ot-27-dekabrya-2010-g-krovli-aktualizi%2F&ei=T5ECVeuSG-bQygO384LIDw&usg=AFQjCNGsowT4LswMBzC_5Y4O5mEsSqdbXQ&sig2=AJcs8TFRaLsbVS9_ixaQgw&bvm=bv.88198703,d.bGQ) «Кровли»МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 29.13330.2011 «Полы»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Металлочерепица «Монтерей» (либо аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием. |  |
| 2. | Сталь оцинкованная листовая с полимерным покрытием толщиной не менее 0,5 мм |  |
| 3. | Доска обрезная толщиной - 32 мм шириной - 100мм, при шаге стропил свыше 900 мм толщиной – 50 мм шириной – 100 мм, не менее II сорта |  |
| 4. | Брус обрезной 30х50, 100х150мм, 150х150 мм, не менее II сорта |  |
| 5. | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины, либо аналог |  |
| 6. | Кирпич керамический одинарный, размерами 250х120х65 мм, марки М-150 |  |
| 7. | Вата стекловолокнистая ISOVER KT-40 или аналог |  |
| 8. | Пленка диффузионная Tyvek Soft или аналог |  |
| 9. | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос), либо аналог |  |
| 10. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 |  |
| 11. | Окно-люк выхода на кровлю типа «Fakro» 0,6х0,8, либо аналог |  |
| 12. | Водосточная система по расчету |  |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3), своевременно принимать меры по устранению замечаний контролирующих капитальный ремонт органов. Приступать к дальнейшему производству работ до устранения замечаний запрещается.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М.В.Белоусов

Проверил:

заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева