

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «15» 01 2025 г.
г. Калининград

№ 187 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в
отношении земельных участков с
кадастровыми номерами 39:15:132311:23,
39:15:132311:35, 39:15:132311:41,
39:15:132311:40, 39:15:132311:31,
39:15:132311:16, 39:15:132311:32 в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства по ул. Проф. Севастьянова

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 20.12.2024 (вх. № 028-75/у-185/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 17.06.2024, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4741/04/22:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 106 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП-1 кВ от ТП-478 до СП (нового), с установкой СП (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Профессора Севастьянова в г. Калининграде» в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132311:23 площадью 85 кв.м с видом разрешенного использования «под ТП-478». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова;

2) с кадастровым номером 39:15:132311:35 площадью 6015 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный

многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, д. 15-25;

3) с кадастровым номером 39:15:132311:41 площадью 257 кв.м с видом разрешенного использования «под административно – торговое здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, д. 3/5;

4) с кадастровым номером 39:15:132311:40 площадью 181 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание магазина». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, д.3/5;

5) с кадастровым номером 39:15:132311:31 площадью 1206 кв.м с видом разрешенного использования «под дорогу совместного пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, д. 3/5;

6) с кадастровым номером 39:15:132311:16 площадью 414 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие производственные помещения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова, д. 3/5;

7) с кадастровым номером 39:15:132311:32 площадью 92 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий склад». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, д. 3/5.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132311:35, 39:15:132311:41, 39:15:132311:40, 39:15:132311:31, 39:15:132311:16, 39:15:132311:32;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «15» 01 2025 г. № 187/р-КМИ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП-1 кВ от ТП-478 до СП (нового), с установкой СП (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Проф. Севастьянова в г. Калининграде»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская область, город Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			106 +/- 2 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	354997.71	1189383.59	Аналитический	0.10	-
2	354998.40	1189390.59	Аналитический	0.10	-
3	354998.49	1189390.81	Аналитический	0.10	-
4	355001.47	1189393.00	Аналитический	0.10	-
5	355001.76	1189393.33	Аналитический	0.10	-

6	355001.87	1189393.68	Аналитический	0.10	-
7	355002.67	1189400.01	Аналитический	0.10	-
8	355002.27	1189400.06	Аналитический	0.10	-
9	355003.60	1189410.51	Аналитический	0.10	-
10	355003.99	1189410.46	Аналитический	0.10	-
11	355004.39	1189413.62	Аналитический	0.10	-
12	355004.37	1189414.00	Аналитический	0.10	-
13	355004.13	1189414.43	Аналитический	0.10	-
14	355003.70	1189414.70	Аналитический	0.10	-
15	355002.56	1189415.06	Аналитический	0.10	-
16	354985.65	1189415.96	Аналитический	0.10	-
17	354983.80	1189416.41	Аналитический	0.10	-
18	354984.16	1189417.67	Аналитический	0.10	-
19	354982.20	1189418.08	Аналитический	0.10	-
20	354981.54	1189415.69	Аналитический	0.10	-
21	354981.67	1189415.19	Аналитический	0.10	-
22	354982.04	1189414.82	Аналитический	0.10	-
23	354985.45	1189413.97	Аналитический	0.10	-
24	355002.31	1189413.08	Аналитический	0.10	-
25	354999.94	1189394.36	Аналитический	0.10	-
26	354996.96	1189392.14	Аналитический	0.10	-
27	354996.67	1189391.85	Аналитический	0.10	-
28	354996.54	1189391.45	Аналитический	0.10	-
29	354995.79	1189383.84	Аналитический	0.10	-
30	354995.93	1189383.34	Аналитический	0.10	-
31	354996.30	1189382.98	Аналитический	0.10	-
32	354996.80	1189382.84	Аналитический	0.10	-
33	354997.30	1189382.98	Аналитический	0.10	-

34	354997.57	1189383.24	Аналитический	0.10	-
1	354997.71	1189383.59	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

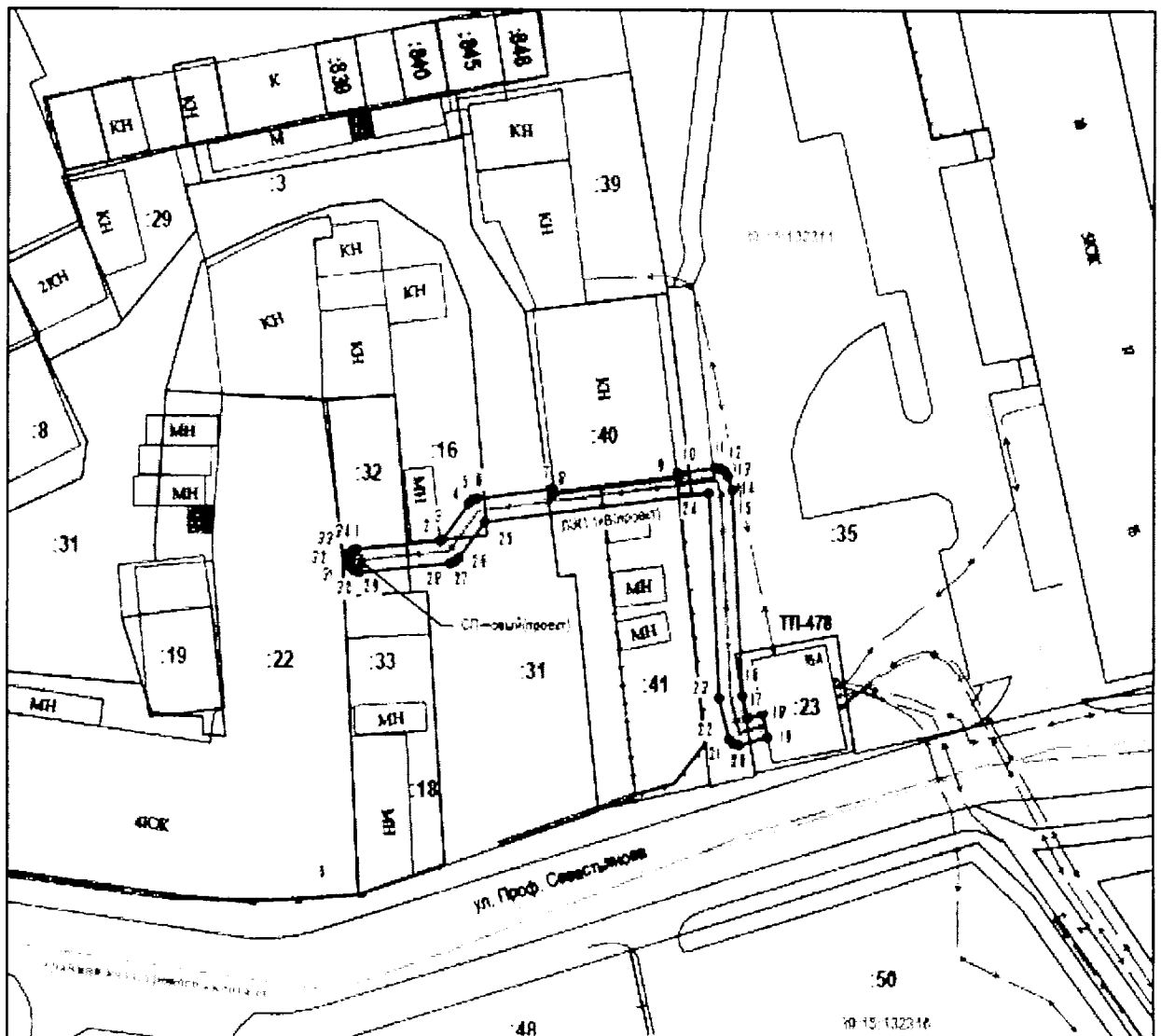
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обозна чения точки на местно
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обозна чения точки на местно
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Публичный сервис в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу
«Строительство ЛЭП-1 кВ от ТП-478 до СП (нового), с установкой СП (нового),
организации системы учета электроэнергии по ул. Профессора Севастьянова в г. Калининграде»

Местоположение публичного сервиса			
СЕРВИС-УЛ. Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград			
Площадь публичного сервиса по 100 кв. м			
Объект	Кадастровый номер	Площадь	Вид
К	У		
1	354997.71	1189981.59	0.1
2	354998.4	1189990.56	0.1
3	354998.28	1189990.81	0.1
4	354998.47	1189999.01	0.1
5	354998.36	1189999.35	0.1
6	354998.25	1189999.66	0.1
7	354998.47	1189999.84	0.1
8	354998.27	1189999.86	0.1
9	354998.6	1189999.54	0.1
10	354998.9	1189999.36	0.1

11	354998.59	1189999.42	0.1
12	354998.37	1189999.45	0.1
13	354998.13	1189999.45	0.1
14	354998.1	1189999.47	0.1
15	354998.56	1189999.56	0.1
16	354998.65	1189999.56	0.1
17	354998.5	1189999.41	0.1
18	354998.16	1189999.47	0.1
19	354998.3	1189999.56	0.1
20	354998.54	1189999.56	0.1
21	354998.67	1189999.56	0.1
22	354998.64	1189999.46	0.1
23	354998.43	1189999.57	0.1
24	354998.31	1189999.58	0.1
25	354998.94	1189999.56	0.1
26	354998.96	1189999.54	0.1
27	354998.47	1189999.45	0.1
28	354998.54	1189999.45	0.1

29	354998.79	1189999.54	0.1
30	354998.35	1189999.54	0.1
31	354998.3	1189999.56	0.1
32	354998.8	1189999.54	0.1
33	354998.3	1189999.56	0.1
34	354998.57	1189999.54	0.1
35	354998.11	1189999.56	0.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектные границы публичного сервиса
	кадастровые участки по сведениям ЕГРН
	номер кадастрового участка
	поворотные точки границ сервиса
	проектируемый объект

Заявка 24_03559

Система координат МСК-39

Картограф Иванова Т.В.

Схема расположения

Должность Фамилия

Должность Имя № 2

Участок публичного сервиса

ООО ТВОИД