

МКУ «ГДСР»

«Устройство тротуаров по ул. Воздушная
от ул. Менделеева до пер. Воздушного,
от ул. Красносельская до д. 66Б, от д. 66Б до д. 82,
от д. 82 до д. 85 в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

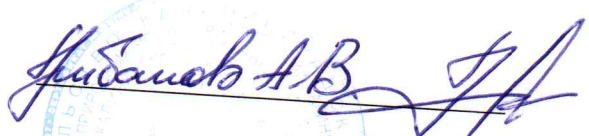
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
Городского округа «Город Калининград»


М.В. Федосеев

«17» 07 2025 г.

Согласовано:

Министерство природных Ресурсов
и экологии Калининградской области
Начальник отдела административно-
технического надзора департамента
охраны окружающей среды и экологического
надзора Министерства природных
ресурсов и экологии Калининградской
области


«30» июля 2025 г.

Калининград
2025

м.	№ док.	Подпись	Дата

032-19/г-180
от 25.06.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Географическая характеристика

Улица Воздушная находится в Центральном районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология", Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проектом предусмотрено устройство тротуара, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Воздушная (от ул. Менделеева до пер. Воздушного, от ул. Красносельская до д. 66Б, от д. 66Б до д. 82, от д. 82 до д. 85 в г. Калининграде).

При строительстве объекта: «Устройство тротуаров по ул. Воздушная от ул. Менделеева до пер. Воздушного, от ул. Красносельская до д. 66Б, от д. 66Б до д. 82, от д. 82 до д. 85 в г. Калининграде» предусмотрена вырубка.

Согласно перечетной ведомости от 02.04.2025г. № ПВ – 39 в границах производства работ по ул. Воздушная произрастают 597 зеленых насаждений, из них вырубке подлежат 63 дерева, 22 кустарника, 115 м.п живой изгороди, а также 453 м² газона и иной травяной растительности. Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 767 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Ясень обыкновенный	II	4	4 x 10 = 40
2	Ясень пенсильванский	II	2	2 x 9 = 18
3	Слива домашняя	II	4	4 x 9 = 36
4	Клен ложноплатановый (явор)	II	7	7 x 9 = 63
5	Береза повислая	II	2	2 x 10 = 20
6	Туя западная	III	5	5 x 7 = 35
7	Вишня обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8
8	Боярышник однопестичный	II	1	1 x 8 = 8
9	Алыча (слива вишненоносная)	II	12	12 x 8 = 96
11	Вяз шершавый	II	1	1 x 10 = 10
12	Яблоня домашняя	II	2	2 x 8 = 16
13	Дуб черешчатый	I	1	1 x 11 = 11
14	Клен остролистный	I	20	20 x 11 = 220
15	Ель обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8
			63	589
	Кустарники:			

1	Сирень обыкновенная	II	3	$3 \times 16 = 48$
2	Бирючина обыкновенная (и сорта)	II	1	$1 \times 14 = 14$
3	Бузина черная	II	8	$8 \times 16 = 128$
4	Роза кустовая (и сорта)	II	3	$3 \times 16 = 48$
5	Дейция гибридная (*Чубушник)	II	1	$1 \times 10 = 10$
6	Снежнаягодник белый	II	4	$4 \times 13 = 52$
7	Ежевика кустарниковая	II	2	$2 \times 15 = 30$
			22	330
	Живые изгороди (п.м.):			
1	Кизильник блестящий (*самшит)	II	1 шт/(5) п.м.	$5 \times 1 \text{рядн.} \times 2 \times 15 = 150$ (из расчета 1 п.м = 2 куста)
2	Снежнаягодник белый	II	10 шт/(15+5+6+3+ 10+3+14+4+8+6) 74 м.п.	$74 \times 1 \text{рядн.} \times 2 \times 13 = 1924$ (из расчета 1 п.м = 2 куста)
3	Туя западная «Даника» (*Туя западная колоновидная)	III	2 шт/(2+9) 11 м.п.	$11 \times 1 \text{рядн.} \times 2 \times 7 = 154$ (из расчета 1 п.м = 2 куста)
4	Роза (шиповник) морщинистая	III	1 шт/(4) п.м.	$4 \times 1 \text{рядн.} \times 2 \times 8,5 = 68$ (из расчета 1 п.м = 2 куста)
5	Сирень обыкновенная	II	2 шт/(9+12) 21 м.п.	$21 \times 1 \text{рядн.} \times 2 \times 16 = 672$ (из расчета 1 п.м = 2 куста)
			16 шт/115 п.м.	2 968
	ИТОГО		101	3 887

*Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	50	50 x 12 = 600	
2	Форзиция промежуточная	I	17	17 x 20 = 340	Взамен кустарников
3	Форзиция промежуточная	I	149	147 x 20 = 2980	Взамен кустарников и живой изгороди
	ИТОГО		216	3920	

Посадка саженцев кустарников Форзиция промежуточная в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1,0 м

Итого высаживаемых зеленых насаждений:

- 50 деревьев;
- 166 кустарников.
- создание газона 453 кв.м. взамен уничтоженного.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 26 деревьев, 89 кустарников и создание газона 453 кв.м. взамен уничтожаемого планируется в границах красных линий ул. Ясная (неразграниченная государственная собственность) КН квартал 39:15:130819, компенсационная высадка 24 деревьев, 77 кустарников в границах красных линий ул. Горького (неразграниченная государственная собственность, ориентир ул. Горького, 166) КН 39:15:000000:7577 с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

Сроки посадки саженцев до 01.10.2027 года.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на плане высадки.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 50 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 166 кустарников – Форзиция промежуточная, обустройство не менее 453 кв. м.

газона, обыкновенного. Деревья и кустарники относятся к I группе ценности (особо ценные).

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

Таблица 3

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота, м, не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, см не менее
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	50	2,5	8,0
2	Форзиция промежуточная	шт.	166	0,5	Скелетных ветвей не менее 4
ИТОГО:		50 деревьев 166 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли. Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление высаживаемых деревьев комплектом из трех кольев и подвязывания саженцев к кольям креплением трех растяжек из тканевой ленты шириной более 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5м для выполнения полива и установить защитные манжеты от предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации, по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).