

ООО «Номер один»

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

по объекту

«Обслуживание существующего здания
г. Калининград, ул. Чайковского, д. 15 (КН 39:15:121539:5)»

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

А.И. Запывалов

« 07 »

2023 г

М.П.



г. Калининград
2023 год

038-19/4-33
07 22.03.23

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения компенсационной стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, за исключением вырубки (сноса) зеленых насаждений во исполнение предписания главного государственного инспектора безопасности дорожного движения Калининградской области, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – под существующее здание Дома культуры.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:15:121539:5 в г. Калининград, осуществляется с целью предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

Санитарные рубки – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению по результатам лесопатологического обследования.

При осуществлении указанных мероприятий под вырубку (снос) попадает 2 дерева. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет менее 100 м². При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 2 деревьев.

В соответствии с перечетной ведомостью № ПВ-11 от 26.11.2023 и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 18 ноября 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: ясень обыкновенный – 2 ед. (10 баллов). Количество вырубаемых деревьев 2 ед. (20 баллов).

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся к II группе – 2 ед.

Проект компенсационного озеленения	ООО «Номер один» Правообладатель земельного участка КН 39:15:121539:5 г. Калининград	Лист
		3

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 5-1 Закона.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 3 ед. – породы клен остролистный сорт Глобозум (10 баллов), возрастом не менее 12 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений менее 100 м². Количество высаживаемых деревьев 3 ед. (30 баллов), деревья относятся к I группе.

Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) деревьев больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород) деревьев.

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемого вырубке (сносу) зеленого насаждения, на земельном участке с КН 39:15:121539:5 в г. Калининград. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок до мая 2023), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

В соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку зеленых насаждений, утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42, для посадки должны использоваться саженцы лиственных и хвойных древесных пород, с

Проект компенсационного озеленения	ООО «Номер один» Правообладатель земельного участка КН 39:15:121539:5 г. Калининград	Лист
		4

закрытой корневой системой по своим параметрам соответствующие 3-й, 4-й и 5-й группам ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия», Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (МДС 13-5.2000).

Саженьцы для компенсационного озеленения берутся из лицензионных питомников, соответствующие 3-й группе 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Параметры саженьцев породы клен остролиственный сорт Глобозум: высота надземной части не менее 3,0 м, высота штамба не более 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м от корневой шейки 3,0 см, диаметр кроны не менее 0,7 м. Размер земляного кома не менее: диаметр 0,6 м, высота 0,4 м.

Для всех высаживаемых саженьцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

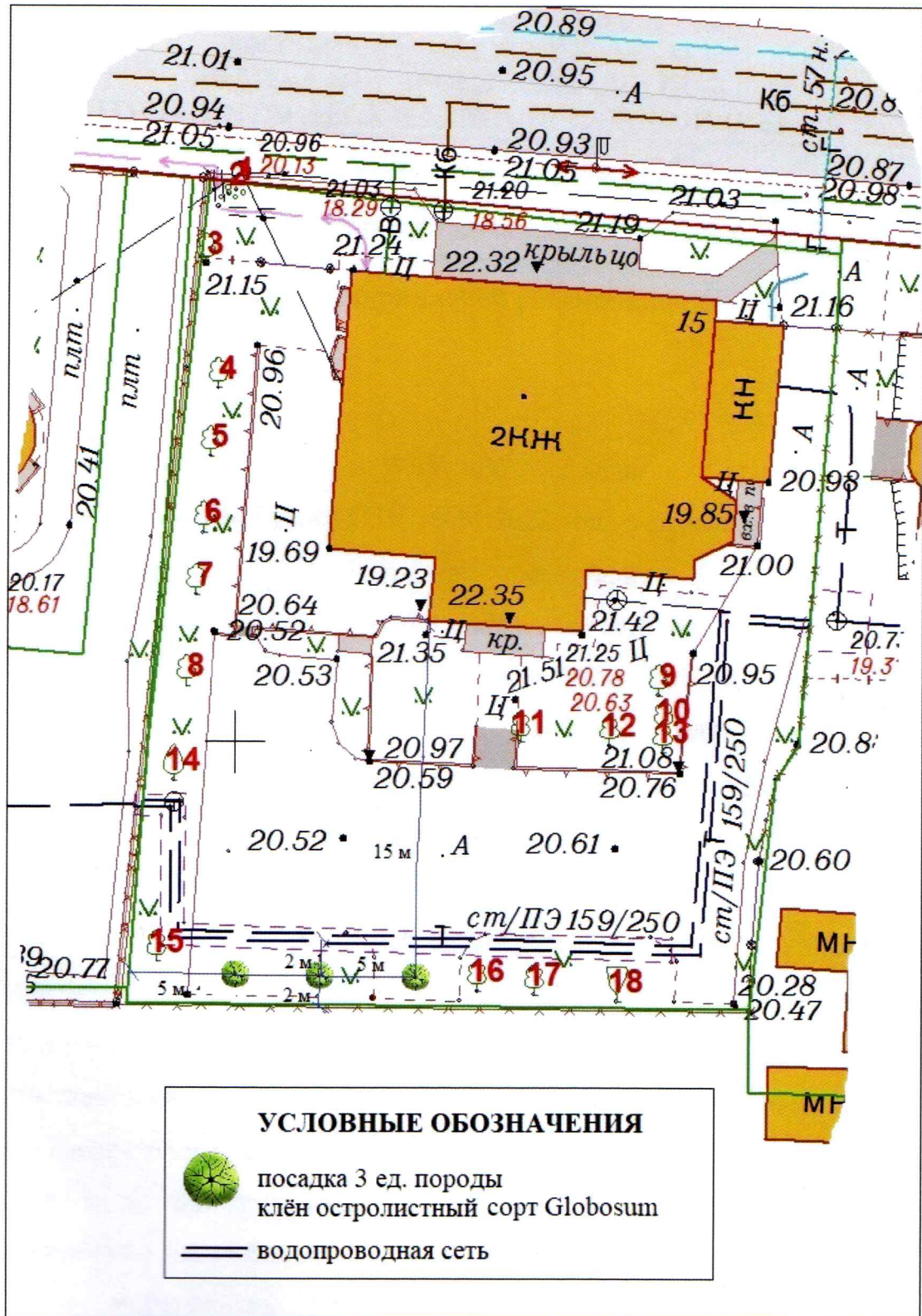
Саженьцы необходимо сажать с земляным комом, упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

После посадки с целью организации надлежащего полива вокруг всех деревьев необходимо сформировать лунку диаметром 0,5 м, а также выполнить закрепление высаженных деревьев. Подвязывание саженьцев осуществляется с помощью 3-х кольев с креплением 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр кольев не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

Проект компенсационного озеленения	ООО «Номер один» Правообладатель земельного участка КН 39:15:121539:5 г. Калининград	Лист
		5

План компенсационного озеленения (М 1:500)



Проверил:
 консультант отдела озеленения
 06.04.2023
 Спец. Журавель Н.В.

Проект компенсационного озеленения	ООО «Номер один» Правообладатель земельного участка КН 39:15:121539:5 г. Калининград	Лист 10
------------------------------------	--	------------