

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «29» 10 2025 г.
г. Калининград

№ 8047 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства, необходимого
для подключения (технологического
присоединения) к сетям инженерно-
технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 09.10.2025 (вх. № 028-75/у-10051/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 29.07.2025, условий типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 13955/12/22:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 1302 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП 0,4 кВ от ТП 245-18, организация системы учета электроэнергии в г. Калининграде, ул. Тенистая аллея, тер. СНТ «Радуга»» в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110506, 39:15:110502 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110506:121 площадью 434 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, тер. СНТ «Радуга» (ул. Тенистая аллея), пр-д 4-й Окружной, земельный участок 2;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:20678 площадью 39436 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, тер. СНТ «Радуга» (ул. Тенистая аллея), пр-д Тенистая аллея, земельный участок 14А;

3) с кадастровым номером 39:15:110506:55 площадью 481 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея, тер. СНТ «Радуга», пр-д 1-й Окружной, 1;

4) с кадастровым номером 39:15:110506:54 площадью 670 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея, тер. СНТ «Радуга», пр-д Тенистая аллея, 14;

5) с кадастровым номером 39:15:110502:1 площадью 24662 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования садоводческого товарищества». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея, тер. СНТ «Ромашка»;

6) с кадастровым номером 39:15:110502:445 площадью 504 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея, тер. СНТ «Ромашка», ул. Розовая, 53;

7) с кадастровым номером 39:15:110502:758 площадью 14 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея, с/т «Ромашка».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 2 недели.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности 39:15:110506, 39:15:110502 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом

за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:20678, 39:15:110506:55, 39:15:110506:54, 39:15:110502:1, 39:15:110502:445, 39:15:110502:758;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «19» 10 2025 г. № 8047/р-КМИ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП 0,4 кВ от ТП 245-18, организация системы учета электроэнергии в г. Калининграде, ул. Тенистая аллея, тер. СНТ "Радуга"»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			1302 +/- 13 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356235.28	1182646.88	Аналитический метод	0.10	-
2	356234.73	1182646.86	Аналитический метод	0.10	-
3	356234.25	1182646.64	Аналитический метод	0.10	-
4	356233.95	1182646.24	Аналитический метод	0.10	-

5	356233.89	1182645.75	Аналитический метод	0.10	-
6	356234.08	1182645.27	Аналитический метод	0.10	-
7	356234.46	1182644.97	Аналитический метод	0.10	-
8	356234.89	1182644.87	Аналитический метод	0.10	-
9	356235.71	1182644.88	Аналитический метод	0.10	-
10	356236.40	1182645.17	Аналитический метод	0.10	-
11	356287.26	1182695.04	Аналитический метод	0.10	-
12	356301.41	1182708.33	Аналитический метод	0.10	-
13	356314.70	1182721.84	Аналитический метод	0.10	-
14	356332.07	1182736.30	Аналитический метод	0.10	-
15	356345.73	1182750.80	Аналитический метод	0.10	-
16	356345.78	1182755.28	Аналитический метод	0.10	-
17	356344.87	1182758.71	Аналитический метод	0.10	-
18	356319.02	1182806.13	Аналитический метод	0.10	-
19	356299.35	1182840.67	Аналитический метод	0.10	-
20	356269.56	1182894.37	Аналитический метод	0.10	-
21	356248.16	1182928.28	Аналитический метод	0.10	-
22	356238.30	1182944.40	Аналитический метод	0.10	-
23	356235.47	1182947.75	Аналитический метод	0.10	-
24	356233.27	1182956.82	Аналитический метод	0.10	-
25	356242.26	1182963.46	Аналитический метод	0.10	-
26	356254.53	1182973.18	Аналитический метод	0.10	-
27	356267.29	1182987.99	Аналитический метод	0.10	-
28	356269.41	1182984.23	Аналитический метод	0.10	-
29	356275.05	1182974.53	Аналитический метод	0.10	-
30	356289.39	1182947.22	Аналитический метод	0.10	-
31	356304.76	1182919.18	Аналитический метод	0.10	-
32	356324.82	1182882.51	Аналитический метод	0.10	-

33	356337.15	1182859.49	Аналитический метод	0.10	-
34	356337.94	1182859.17	Аналитический метод	0.10	-
35	356338.66	1182859.36	Аналитический метод	0.10	-
36	356356.28	1182868.18	Аналитический метод	0.10	-
37	356374.73	1182876.14	Аналитический метод	0.10	-
38	356392.74	1182883.74	Аналитический метод	0.10	-
39	356393.83	1182882.22	Аналитический метод	0.10	-
40	356394.52	1182881.79	Аналитический метод	0.10	-
41	356395.30	1182881.79	Аналитический метод	0.10	-
42	356399.46	1182883.48	Аналитический метод	0.10	-
43	356402.05	1182884.06	Аналитический метод	0.10	-
44	356402.48	1182884.35	Аналитический метод	0.10	-
45	356402.72	1182884.78	Аналитический метод	0.10	-
46	356402.72	1182885.28	Аналитический метод	0.10	-
47	356402.48	1182885.73	Аналитический метод	0.10	-
48	356402.06	1182885.98	Аналитический метод	0.10	-
49	356401.62	1182886.01	Аналитический метод	0.10	-
50	356398.94	1182885.41	Аналитический метод	0.10	-
51	356395.11	1182883.88	Аналитический метод	0.10	-
52	356394.02	1182885.38	Аналитический метод	0.10	-
53	356393.38	1182885.81	Аналитический метод	0.10	-
54	356392.53	1182885.81	Аналитический метод	0.10	-
55	356373.95	1182877.98	Аналитический метод	0.10	-
56	356355.46	1182870.00	Аналитический метод	0.10	-
57	356338.38	1182861.46	Аналитический метод	0.10	-
58	356326.57	1182883.47	Аналитический метод	0.10	-
59	356306.51	1182920.15	Аналитический метод	0.10	-
60	356291.14	1182948.20	Аналитический метод	0.10	-
61	356276.81	1182975.59	Аналитический метод	0.10	-

62	356271.14	1182985.24	Аналитический метод	0.10	-
63	356268.42	1182990.06	Аналитический метод	0.10	-
64	356268.00	1182990.53	Аналитический метод	0.10	-
65	356267.22	1182990.57	Аналитический метод	0.10	-
66	356266.36	1182989.97	Аналитический метод	0.10	-
67	356253.10	1182974.59	Аналитический метод	0.10	-
68	356241.03	1182965.04	Аналитический метод	0.10	-
69	356231.50	1182958.01	Аналитический метод	0.10	-
70	356231.21	1182957.60	Аналитический метод	0.10	-
71	356231.17	1182957.00	Аналитический метод	0.10	-
72	356233.58	1182947.04	Аналитический метод	0.10	-
73	356233.79	1182946.63	Аналитический метод	0.10	-
74	356236.66	1182943.27	Аналитический метод	0.10	-
75	356246.52	1182927.21	Аналитический метод	0.10	-
76	356267.82	1182893.38	Аналитический метод	0.10	-
77	356287.31	1182858.29	Аналитический метод	0.10	-
78	356295.20	1182844.06	Аналитический метод	0.10	-
79	356297.61	1182839.69	Аналитический метод	0.10	-
80	356317.60	1182804.79	Аналитический метод	0.10	-
81	356335.21	1182772.56	Аналитический метод	0.10	-
82	356336.97	1182769.09	Аналитический метод	0.10	-
83	356343.08	1182758.01	Аналитический метод	0.10	-
84	356343.80	1182755.10	Аналитический метод	0.10	-
85	356343.78	1182751.61	Аналитический метод	0.10	-
86	356330.65	1182737.71	Аналитический метод	0.10	-
87	356313.39	1182723.35	Аналитический метод	0.10	-
88	356299.98	1182709.73	Аналитический метод	0.10	-
89	356285.88	1182696.49	Аналитический метод	0.10	-
1	356235.28	1182646.88	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

