

ООО «СанТермо-Проект»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта по адресу Калининградская область, г. Калининград,
ул. Тельмана – ул. Азовская, КН 39:15:131828:1755

Проектная документация

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

 А.И. Запивалов
« 21 » 03 2023 г.

2023

038-19/у-23
от 09.03, 23

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных ООО «ГЕОИД» в 2023 г., на земельном участке КН 39:15:131828:1755 произрастают зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений в Акте обследования зеленых насаждений №а-ОЗН -931 от 29 июня 2022 года на земельном участке КН 39:15:131828:1755 вырубается 1 дерево - Дуб красный "Quercus rubra".

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 24,0 кв.м.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: дерево относится к III группе (малоценные).

Экологическая ценность вырубаемого дерева – 5,5 баллов.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 1 дерева - дуба черешчатого на земельном участке КН 39:15:131828:1755.

Экологическая ценность 1 высаживаемого дерева дуба черешчатого - 11 баллов (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.05.2024 г. (но не позднее срока окончания действия *поруточного билета*).

Перечень высаживаемых деревьев приведен в табл.1

Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Дуб черешчатый (I группа ценности,	шт.	1	12	общая высота – 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.

Проект компенсационного озеленения по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Тельмана - ул. Азовская, КН 39:15:131828:1755

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Круглов	<i>Круглов</i>	
ГИП		Князьков		

Пояснительная записка

Лит	Лист	Листов
	1	2
ООО «СанТермо-проект»		

11 баллов)				
ИТОГО:	1 дерево (11 баллов)			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и райграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

					П-008-2023-ПКО.ТЧ	Лист
						2
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		