

ООО «Дивек-Проект»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Магазины по ул. Красносельской в г. Калининграде»**

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»

Вероника
Леонидовна
89062191533


« 08 » 04
А.И. Запивалов
2021 г.


**Калининград
2021**

038-19/у-38
от 19.05.21

ООО "ДИВЕК-Проект"

**СРО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

Свидетельство № 112390253-02

Магазины по ул.Красносельской в г.Калининграде

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

222-2020-ПКО

2021 г

ООО "ДИВЕК-Проект"

**СРО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

Свидетельство № 112390253-02

Магазины по ул.Красносельской в г.Калининграде

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

222-2020-ПКО

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



/ Шуршина Н.В.

/ Малицкий В.В.

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
222-2020 –ПКО.С	Содержание тома	стр. 2
222-2020 –ПКО.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	стр. 3-5
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Письмо Комитета городского хозяйства №038-16/9 гр.112-969 от 15.10.2020г.	стр. 6,7
	Акт обследования зеленых насаждений №1569 от 28.09.2020г.	стр. 8-11
	Акт необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений №1180 от 07.10.2020 г.	12,13
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
л.1	Ситуационная схема М 1:2000	стр. 14
л.2	Дендрологический план М 1:500	стр. 15
л.3	Разбивочный план совмещенный с посадочным. Сводный план инженерных сетей М 1:500	стр.16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

222-2020 -ПКО.ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ушакова	В.У.	02.21				П	1	4
Нормоконт	Иванов		02.21				ООО «Дивек-Проект»		
ГИП	Малицкий		02.21						

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом компенсационного озеленения объекта «Магазины по ул.Красносельской в г.Калининграде» запланирована компенсационная посадка на территории объекта (кадастровый номер 39:15:110826:844) 1 дерево взамен аварийного.

Участок застройки граничит:

- с востока – ул.Красносельская;
- запада – многоэтажный жилой дом;
- с юга – многоэтажный жилой дом;
- с севера – автозаправочная станция «Балтнефть».

Поверхность участка спланированная и относительно ровная.

На участке расположены следующие существующие инженерные коммуникации: канализация ливневая, водопровод, кабельная канализация, канализация бытовая.

Посадка зеленого насаждения предусмотрено выполнить в рамках срока действия разрешения на строительство до 15.05.2021 года.

б) описание почвенно-гидрологических условий объекта (места посадки)

Согласно инженерно-геологических изысканий для рассматриваемого участка определена II категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении Г СП 47.13330.2016.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (август 2015 г.) отмечен буровыми скважинами на глубинах 1,6-2,0 м от поверхности земли или 16,0-16,1 м в абсолютных отметках.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (февраль 2016 г.) отмечен буровой скважиной №9933 на глубине 2,4 м от поверхности земли или 16,0 м в абсо-

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		222-2020 -ПКО.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

лютных отметках.

Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на 1,0 м выше наблюдаемого.

в) обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений с указанием расстояния от места вырубki зеленых насаждений, породного состава и количества (площади) высаживаемых зеленых насаждений

В границах земельного участка по адресу : г.Калининград, ул.Красносельская,85а с кадастровым номером 39:15:110826:844 произрастает 3 зеленых насаждения, представленных деревьями лиственных пород, из них вырубке подлежит 1 дерево, с занимаемой площадью 3 кв.м.

Дерево, подлежащее вырубке – ива сухостойная, угрожающая падением на парковку.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение расти-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	222-2020 -ПКО.ТЧ			3

тельной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Ведомость элементов озеленения

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Граб пирамидальный обыкновенный	шт	1	12	общая высота – 3,5 высота штамба – 1,8 диаметр кроны – 1,0	4,0
Итого:			1			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	222-2020 -ПКО.ТЧ				