

ООО «Лестер»

**Проект реконструкции зелёных насаждений объекта
«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,
погибших при штурме города-крепости Кенигсберг
в апреле 1945 года, ул. Нарвская в г. Калининграде»**

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



А.И. Запивалов

« 14 »

ноябрь 2022

М. П.



«Согласовано»

Заместитель начальника департамента
охраны окружающей среды и экологического
надзора – начальник отдела
экологического надзора,
охраны окружающей среды и
экологической экспертизы Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области




Е. В. Карандашева

« 24 »

2022

М. П.

**Калининград
2022**

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

60/4628/сг-ч
05 27.12.21

ООО «ЛЕСТЕР»

236036 г. Калининград ул Стрелкова 16 тел. 8 (4012) 35-25-15

Заказчик — МКУ «Калининградская служба заказчика»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА
«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших
при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года»,
расположенный по адресу:
г. Калининград, ул. Нарвская, в 2021 году

Раздел 1. Проект компенсационного озеленения

6-2021-ПКО-Н

Генеральный директор



 Р.А.Гудков

Главный инженер проекта



Д.А. Борденюк

Исполнитель



А.И. Кропоткина

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Пояснительная записка	3-8
2	Графическая часть	9-11
	Ситуационная схема М 1:2000	
	Посадочный и разбивочный планы М 1:500	
3	Приложения	12-32
	Акт о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 07.04.2021 № 252	
	Перечётная ведомость зелёных насаждений от 23.12.2021 № 140	
	Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 12.08.2019 № 230	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							6-2021-ПКО-Н	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года, ул. Нарвская в г. Калининграде» разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- данных по градостроительной ситуации (функциональная зона, проект планировки, тип застройки);
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 23.12.2021 № 140 и акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 07.04.2021 № 252;
- визуального осмотра существующих элементов планировки территории земельного участка по ул. Нарвской (КН 39:15:131503:289) и их конструктивных элементов.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования действующих природоохранных, экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
2. Закон Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
3. Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 12.08.2019 № 230;
5. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
6. Рекомендации по реконструкции и восстановлению зелёных насаждений, ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, 2000;
7. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182;
8. Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года, ул. Нарвская в г. Калининграде»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Рук. пр.		Гудков Р.А.			2022	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борденюк				П	3	
Разраб.		Кропоткина				ООО «Лестер»		
						Пояснительная записка		

При проведении проектирования реконструкции и восстановления зеленых насаждений на объекте основным принципом стало максимальное сохранение жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов объекта, их архитектурно-планировочной и эстетической выразительности.

На территории объекта с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в кронах;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
 - возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
 - совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
 - размещение - группы, куртины и рядовые посадки деревьев, хаотично размещённые одиночные деревья и кустарники, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптаных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
 - состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 по четырёхбальной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровые» - древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленные» - древесные растения с разреженной кроной; хвоя (листва) светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

«Сильно ослабленные» - древесные растения с ажурной кроной; хвоя (листва) светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются обильные водяные побеги, плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-2021-ПКО-Н	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Усыхающие» - древесные растения с сильно ажурной кроной; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 № 50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее состояние» - кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное состояние» - кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное состояние» - кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее состояние» - поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное состояние» - поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное состояние» - травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

По результатам инженерно-геологических изысканий земельный участок по ул. Нарвской (КН 39:15:131503:289) по совокупности факторов, учитываемых СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», относится к I категории сложности инженерно-геологических условий. Почвогрунты земельного участка объекта сложены из супеси серой с линзами песка и гравия, уровень грунтовых вод отмечен на глубине 1,2 м.

В соответствии с оформленным актом о необходимости вырубке (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 07.04.2021 № 252 и перечетной ведомостью зеленых насаждений № 140 от 23.12.2021 вырубке подлежит 6 деревьев (яблоня – 4 шт., липа – 2 шт.) и 3 кустарника (форзиция – 2 шт., можжевельник – 1 шт.), у 6-ти деревьев липы требуется вырезка сухих ветвей. Площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет: $S = 28 \text{ м}^2$.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № годл.	6-2021-ПКО-Н	Лист

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом предусмотрена реконструкция зеленых насаждений посадкой 6 деревьев и 30 кустарников.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений. Проектом предложено высадить кустарники вдоль подпорной стенки мемориального комплекса для усиления акцента на мемориальной группе. Территорию мемориального комплекса с северной стороны предложено ограничить рядовой посадкой из липы мелколистной.

Предложенный ассортимент растений значительно подчеркнет общий колорит и характер композиции территории мемориального комплекса.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов, используемых для озеленения объекта.

При реконструкции насаждений принята во внимание способность растений противостоять экстремальным условиям - засухе, загазованности и запылённости воздуха, способность расти в стеснённых условиях, под пологом существующих деревьев. Практические работы по реконструкции необходимо осуществлять поэтапно и в соответствии с проектом организации работ:

1. Первый этап - санитарно-профилактический - включает проведение следующих операций:

- уборка территории от мусора и остатков строительных материалов, усохших и заражённых вредителями и болезнями деревьев и кустарников.
- удаление деревьев, препятствующих реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов;
- вырезка сухих ветвей у деревьев, растущих на территории объекта.

2. Второй этап - формирование насаждений и восстановление утраченных ими функций, активизация их жизненных процессов, повышение эстетической привлекательности. К основным мероприятиям относятся: корчевка пней, повышение плодородия почвы, посадка растений.

При корчевке пней следует использовать известные средства механизации. При корчевке небольших пней следует использовать известные средства механизации (набор пил и инструментов фирм Хускварна и др.); крупные пни необходимо раздробить пнедробилкой на машине «Бобкэт».

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Для воспроизводства зеленых насаждений на объекте проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – липы мелколистной, относящихся к 1 группе (ценные породы), и саженцев хвойных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-2021-ПКО-Н	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

кустарников – можжевельники. Срок посадки зелёных насаждений - не позднее 01.06.2022 г.

Высадка саженцев деревьев и кустарников осуществляется на части земельного участка по ул. Нарвской с кадастровым номером 39:15:131503:289. Деревья липы высаживаются в виде рядовой посадки с шагом 3,5 м, хвойные кустарники - в рядовые посадки с шагом 0,5 м со смещением в ряду два через один можжевельник казацкий «Аркадия» и можжевельник чешуйчатый «Блю Свид».

Для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам, а кустарники - по нормативам ГОСТа «для специальных посадок».

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ 28055-89).

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Липа мелколистная	шт.	6	12	высота - 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см
2	Можжевельник казацкий «Аркадия»	шт.	20	5	высота - 0,4 м
3	Можжевельник чешуйчатый «Блю Свид»	шт.	10	5	высота - 0,4 м
ИТОГО:		6 деревьев и 30 кустарников			

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Саженцы кустарников должны иметь одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

6-2021-ПКО-Н						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Вокруг саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м. Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобираемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости за высаженными зелёными насаждениями и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») саженцев деревьев - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

При проведении работ по реконструкции насаждений особое внимание должно быть уделено восстановлению почвы под ликвидируемыми тропинками. Здесь необходима более глубокая перекопка, дополнительное внесение органических и минеральных удобрений. Если в реконструируемом насаждении сохраняется газон, то для улучшения его качеств необходимо провести мероприятия по землеванию, т.е. подсыпку плодородной растительной земли равномерно по поверхности слоем 2-3 см, и аэрацию (прокалывание специальными катками), а также подкормку минеральными удобрениями, как при обычном уходе.

Содержание зеленых насаждений и уход за ними должны производиться согласно «Правил создания, охраны, содержания зелёных насаждений», разработанным Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утверждённым приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.

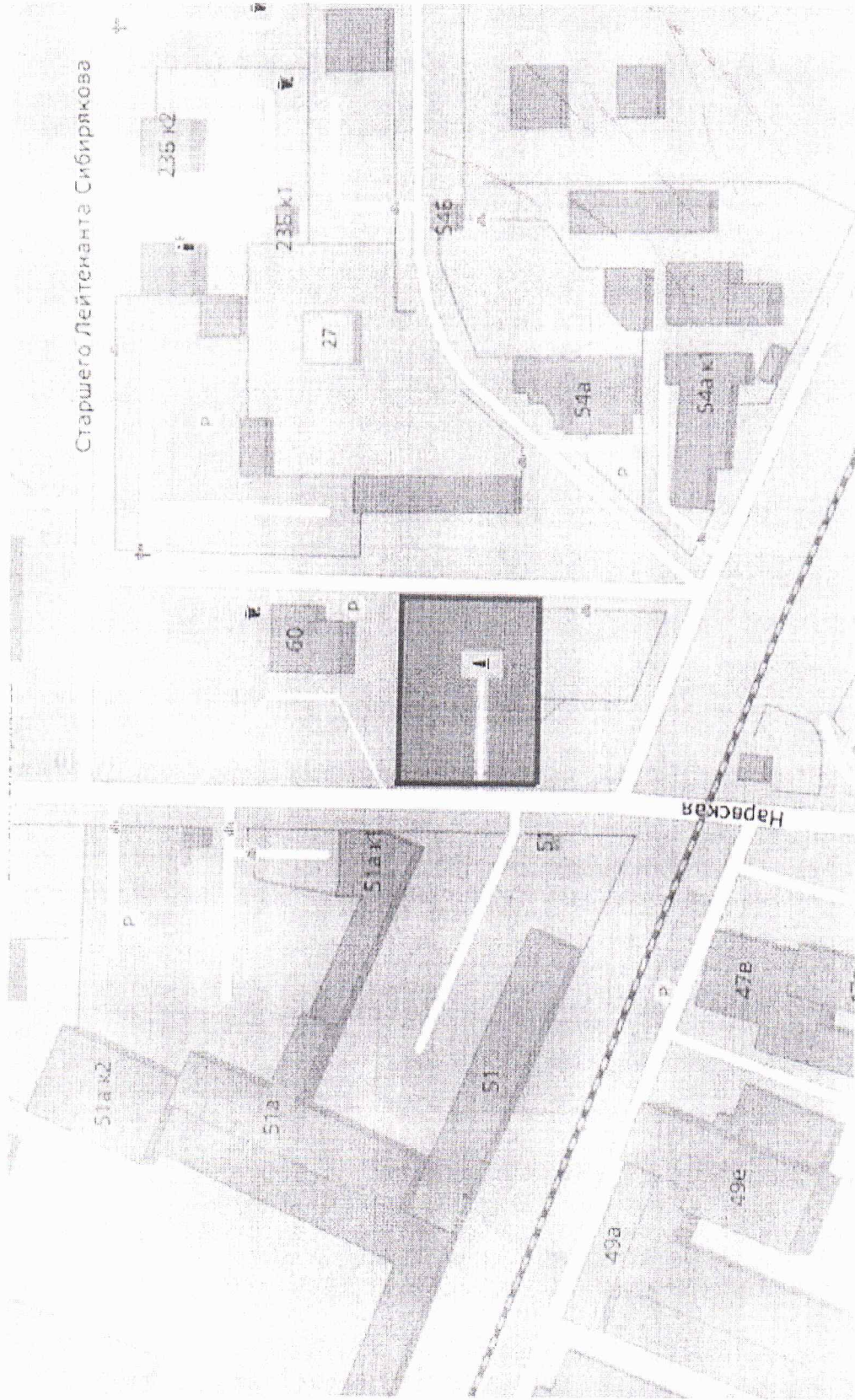
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						6-2021-ПКО-Н	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Графическая часть

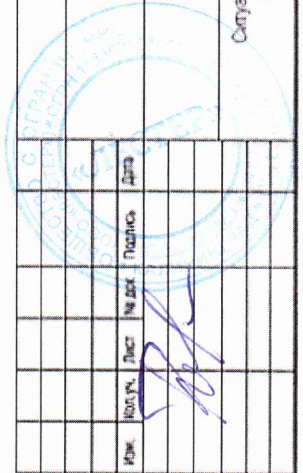
Инв. № гудл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6-2021-ПКО-Н	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

территория компенсационной посадки деревьев



Старшего Лейтенанта Сибирякова



№ п/п	№ документа	Подпись	Дата
		<i>[Signature]</i>	

Страница	Лист	Листов
п	1	

Ситуационная схема
М 1:2000

