

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» 04 2023 г.
г. Калининград

№ 213

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами
39:15:121316:490, 39:15:121316:1253,
39:15:121316:1251, 39:15:121325:16,
39:15:121325:123 и части земель
кадастровых кварталов 39:15:121316,
39:15:121325 в целях обеспечения нужд
местного населения

На основании пункта 2, подпункта 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 5 части 5 статьи 8, части 15.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», описания местоположения границ публичного сервитута от 12.07.2022, выполненного МП «Городской центр геодезии», обращений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» от 15.07.2022 вх. № в-КМИ-5472, от 31.01.2023 вх. № в-КМИ-769, от 21.02.2023 вх. № в-КМИ-1461 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут площадью 6500 кв.м для обеспечения пешеходных связей по ул. Фестивальная аллея в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:121316, 39:15:121325, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:121316:490 площадью 1807 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:121316:1253 площадью 9766 кв.м, с видом разрешенного использования «Магазины, Общественное питание, Обслуживание автотранспорта, Гостиничное обслуживание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. К. Маркса;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:121316:1251 площадью 1432 кв.м, с видом разрешенного использования «под существующие административные и производственные здания с торговым

залом, гаражи, сауну». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. К. Маркса;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:121325:16 площадью 20 кв.м, с видом разрешенного использования «под установку газетно-журнального киоска». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. К. Маркса;

5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:121325:123 площадью 4200 кв.м, с видом разрешенного использования «под городской сквер». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. К. Маркса.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копии постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121316:1253, 39:15:121316:1251, 39:15:121325:123.

6. Муниципальному казенному учреждению «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (Майоров Д.А.) разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121316:490).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «04» 04 2023 г. № 213

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по ул. Фестивальная аллея (обеспечение пешеходных связей)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

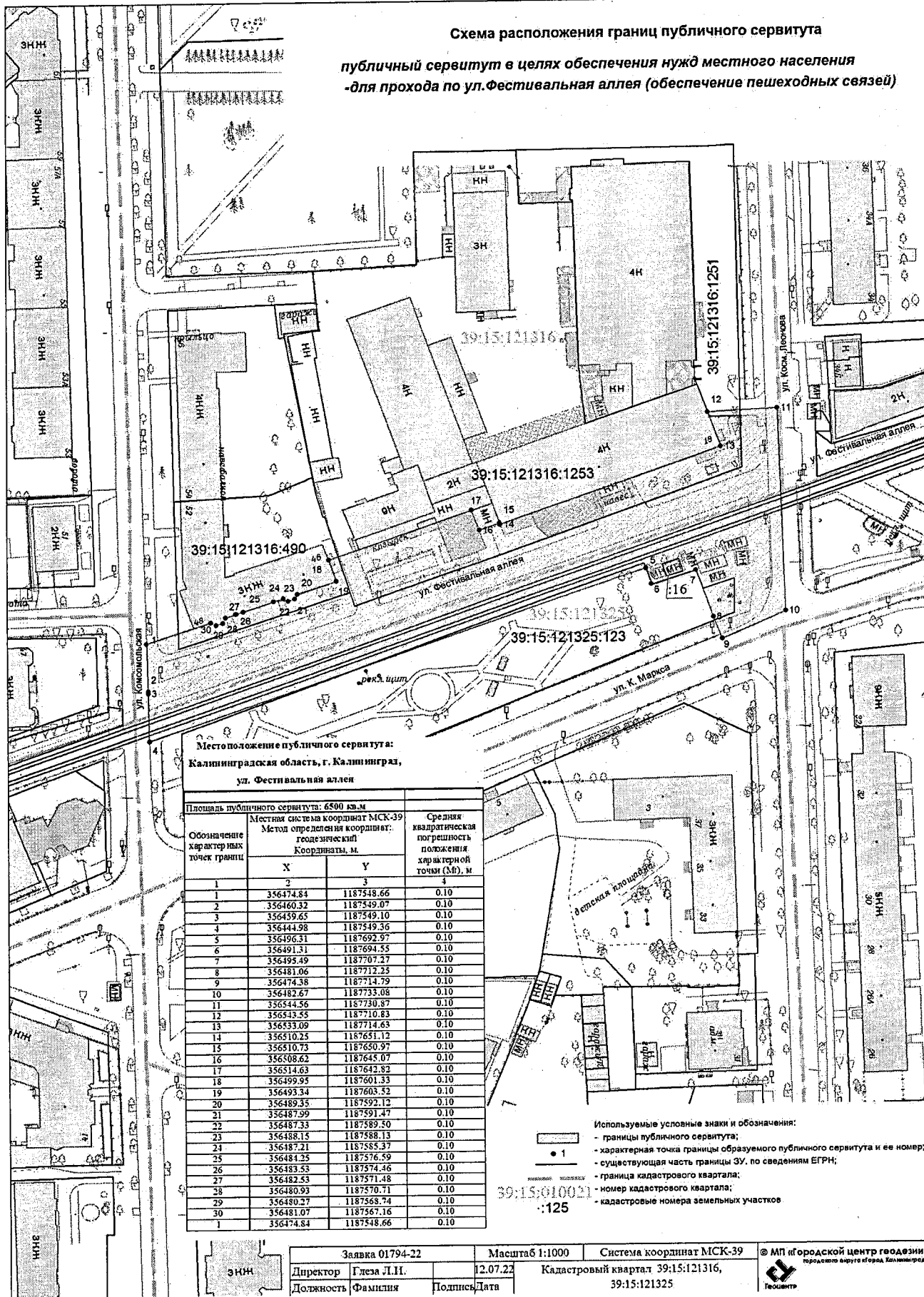
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Фестивальная аллея
2	Площадь объекта +/- в величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6500 +/- 35
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по ул. Фестивальная аллея (обеспечение пешеходных связей)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356474.84	1187548.66	геодезический метод	0.10	-

2	356460.32	1187549.07	геодезический метод	0.10	-
3	356459.65	1187549.10	геодезический метод	0.10	-
4	356444.98	1187549.36	геодезический метод	0.10	-
5	356496.31	1187692.97	геодезический метод	0.10	-
6	356491.31	1187694.55	геодезический метод	0.10	-
7	356495.49	1187707.27	геодезический метод	0.10	-
8	356481.06	1187712.25	геодезический метод	0.10	-
9	356474.38	1187714.79	геодезический метод	0.10	-
10	356482.67	1187733.08	геодезический метод	0.10	-
11	356544.56	1187730.87	геодезический метод	0.10	-
12	356543.55	1187710.83	геодезический метод	0.10	-
13	356533.09	1187714.63	геодезический метод	0.10	-
14	356510.25	1187651.12	геодезический метод	0.10	-
15	356510.73	1187650.97	геодезический метод	0.10	-
16	356508.62	1187645.07	геодезический метод	0.10	-
17	356514.63	1187642.82	геодезический метод	0.10	-
18	356499.95	1187601.33	геодезический метод	0.10	-
19	356493.34	1187603.52	геодезический метод	0.10	-
20	356489.35	1187592.12	геодезический метод	0.10	-
21	356487.99	1187591.47	геодезический метод	0.10	-
22	356487.33	1187589.50	геодезический метод	0.10	-
23	356488.15	1187588.13	геодезический метод	0.10	-

**Схема расположения границ публичного сервитута
публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения
- для прохода по ул. Фестивальная аллея (обеспечение пешеходных связей)**



Местоположение публичного сервитута:
Калининградская область, г. Калининград,
ул. Фестивальная аллея

Площадь публичного сервитута: 6500 кв.м
Местная система координат МСК-39
Метод определения координат: геодезический
Координаты, м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
	X	Y	
1	356474.84	1187548.66	0.10
2	356460.32	1187549.07	0.10
3	356439.65	1187549.10	0.10
4	356441.98	1187549.36	0.10
5	356496.31	1187692.97	0.10
6	356491.31	1187694.55	0.10
7	356495.49	1187707.27	0.10
8	356481.06	1187712.25	0.10
9	356474.38	1187714.79	0.10
10	356482.67	1187733.08	0.10
11	356544.56	1187730.87	0.10
12	356543.55	1187710.83	0.10
13	356533.09	1187714.63	0.10
14	356510.25	1187651.12	0.10
15	356510.73	1187650.97	0.10
16	356508.62	1187645.07	0.10
17	356514.63	1187642.82	0.10
18	356499.95	1187601.33	0.10
19	356493.34	1187603.52	0.10
20	356489.35	1187592.12	0.10
21	356487.99	1187591.47	0.10
22	356487.33	1187588.13	0.10
23	356488.15	1187585.37	0.10
24	356487.21	1187589.50	0.10
25	356484.25	1187576.59	0.10
26	356483.53	1187574.46	0.10
27	356482.53	1187571.48	0.10
28	356480.93	1187570.71	0.10
29	356480.27	1187568.74	0.10
30	356481.07	1187567.16	0.10
1	356474.84	1187548.66	0.10

- Используемые условные знаки и обозначения:
- границы публичного сервитута;
 - характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
 - существующая часть границы ЗУ, по сведениям ЕГРН;
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала;
 - кадастровые номера земельных участков

ЭНН	Заявка 01794-22	Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39	© МП «Городской центр геодезии» государственного учреждения Калининград
	Директор Глеза Л.И.	12.07.22	Кадастровый квартал 39:15:121316, 39:15:121325	
	Должность Фамилия	Подпись Дата		