

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Мира д.д. 4, 6

Проектная документация

16-2026

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

« 30 » июня 2026 г.

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области



А.В. Грибанов

« 17 » июня 2026 г.

Калининград
2026г.

6-КТХиС-5173
18.06.2026.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 26.05.2026 г. № ПВ-69 на участке запланировано выполнить реконструкцию зеленых насаждений с вырубкой:

- 16 девеьев;
- 19 кустарников;
- 58,2 п.м. живой изгороди;
- 222 кв.м. газона, иной травянистой растительности.

Сохранению подлежат:

- 123 деревьев;
- 211 кустарников;
- 88,62 п.м. живой изгороди;
- 3154 кв.м. газона, иной травянистой растительности.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих рубке в рамках реконструкции зеленых насаждений 480 м².

Распределение подлежащих реконструкции зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Рябина обыкновенная	II	4	10 x 4 = 40
2	Береза повислая	II	2	10 x 2 = 20
3	Черёмуха обыкновенная	II	1	8 x 1 = 8
4	Алыча (слива вишненосная)	II	4	8 x 4 = 32
5	Тополь дрожащий (осина)	II	2	9 x 2 = 18
6	Боярышник однопестичный	II	1	8 x 1 = 8
7	Клен ложноплатановый (явор)	II	1	9 x 1 = 9
8	Катальпа бигнониевидная	III	1	7 x 1 = 7
Итого деревьев:			16	142
Кустарники:				
9	Сирень обыкновенная	II	8	16 x 8 = 128
10	Гортензия древовидная	II	3	12 x 3 = 36
11	Можжевельник обыкновенный	II	1	8 x 1 = 8
12	Спирея березолистная	II	2	12 x 2 = 24
13	Форзиция промежуточная	I	1	20 x 1 = 20
14	Бересклет европейский	II	1	14 x 1 = 14
15	Магония подуболистная	II	1	16 x 1 = 16
16	Бузина черная	II	1	16 x 1 = 16
17	Роза собачья	II	1	17 x 1 = 17
Итого кустарников:			19	279
Живая изгородь*:				
18	Снежноягодник белый	II	55,23 п.м./ 166 шт.	13 x 166 = 2158
19	Роза кустовая	II	2,99/ 9 шт.	16 x 9 = 144
ИТОГО живой изгороди:			58,22 п.м.	2302
Газон и иная травянистая растительность			222 м.кв.	

*1 п.м. = 3 кустарника

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-2026

Лист

3

Распределение подлежащих реконструкции зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида на территории МКД по ул. Мира, д. 4 (КН 39:15:120304:566) следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Рябина обыкновенная	II	4	$10 \times 4 = 40$
2	Клен лодноплодный (явор)	II	1	$9 \times 1 = 9$
3	Катальпа бигнониевидная	II	1	$7 \times 1 = 7$
4	Боярышник однопестичный	II	1	$8 \times 1 = 8$
Итого деревьев:			7	64
Кустарники:				
6	Сирень обыкновенная	II	8	$16 \times 8 = 128$
7	Гортензия древовидная	II	3	$12 \times 3 = 36$
8	Можжевельник обыкновенный	III	1	$8 \times 1 = 8$
9	Спирея березолистная	II	1	$12 \times 1 = 12$
10	Форзиция промежуточная	I	1	$20 \times 1 = 20$
11	Роза собачья	I	1	$17 \times 1 = 17$
Итого кустарников:			15	221
Живая изгородь*:				
12	Снежноягодник белый	II	19,31 п.м./ 58 шт.	$13 \times 58 = 754$
ИТОГО живой изгороди:			19,31 п.м.	754
Газон и иная травянистая растительность			97 м.кв.	

*1 п.м. = 3 кустарника

Распределение подлежащих реконструкции зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида на территории МКД по ул. Мира, д. 6 (КН 39:15:120304:562) следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Береза повислая	II	2	$10 \times 2 = 20$
2	Черёмуха обыкновенная	II	1	$8 \times 1 = 8$
3	Алыча (слива вишненосная)	II	4	$8 \times 4 = 32$
4	Тополь дрожащий (осина)	II	2	$9 \times 2 = 18$
Итого деревьев:			9	78
Кустарники:				
5	Спирея березолистная	II	1	$12 \times 1 = 12$
6	Бересклет европейский	II	1	$14 \times 1 = 14$
7	Магония падуболистная	II	1	$16 \times 1 = 16$
8	Бузина черная	II	1	$16 \times 1 = 16$
Итого кустарников:			4	58
Живая изгородь*:				
9	Снежноягодник белый	II	35,92 п.м./ 108 шт.	$13 \times 108 = 1404$
10	Роза кустовая	II	2,99/ 9 шт.	$16 \times 9 = 144$
ИТОГО живой изгороди:			38,91 п.м.	1548
Газон и иная травянистая растительность			125 м.кв.	

*1 п.м. = 3 кустарника

16-2026

Лист

4

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции зеленых насаждений 16 деревьев – 142 балла, 19 кустарников – 279 балла, 58,21 п.м. живой изгороди – 2302 баллов.

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланирована посадка 14 деревьев (154 баллов), 15 кустарников (300 баллов), 46,0 п.м. живой изгороди (2346 баллов).

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (97 кв.м. на территории МКД по ул. Мира, д.4 (КН 39:15:120304:566), 125 кв.м. на территории МКД по ул. Мира, д. 6 (КН 39:15:120304:562)) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции зеленых насаждений до 06.06.2027 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Граб обыкновенный Фастигиата (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной (1 группа ценности - особо ценные породы), розы собачьей (1 группа ценности - ценные породы).

Саженцы деревьев граба обыкновенного «Фастигиата» высаживаются на территории МКД по ул. Мира, д. 4 (КН 39:15:120304:566) в живую изгородь с шагом посадки 0,5 м. Саженцы кустарников форзиции промежуточной высаживаются с шагом посадки 1 м напротив подъезда №3. Саженцы кустарников розы собачьей высаживаются в живую изгородь с шагом посадки 0,3 м в западной части вышеуказанной дворовой территории. Все места посадки саженцев деревьев отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Саженцы деревьев граба обыкновенного «Фастигиата» высаживаются на территории МКД по ул. Мира, д. 6 (КН 39:15:120304:562) одиночно в количестве 4

						16-2026	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

шт. Саженьцы кустарников форзиции промежуточной высаживаются с шагом посадки 2 м в южной части вышеуказанной дворовой территории. Рядом вдоль тротуара также высаживаются саженьцы кустарников розы собачьей в живую изгородь с шагом посадки 0,3 м.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженьцев деревьев государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

Высаживаемые зеленые насаждения на территории МКД по ул. Мира, д. 4 (КН 39:15:120304:566):

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженьцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Деревья:					
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	6	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 6 = 66
Кустарники:					
2	Форзиция промежуточная	шт.	12	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 12 = 240
Живая изгородь*:					
3	Роза собачья	шт./п.м.	45/15,0	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	17 x 45 = 765
4	Газон	м.кв.	97,0	50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный	
ИТОГО:		6 деревьев/12 кустарников/ 15,0 п.м. живой изгороди/97,0 кв.м. газона			

*1 п.м. = 3 кустарника

Высаживаемые зеленые насаждения на территории МКД по ул. Мира, д. 6 (КН 39:15:120304:562):

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженьцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Деревья:					
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	8	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 8 = 88
Кустарники:					
2	Форзиция промежуточная	шт.	3	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 3 = 60
Живая изгородь*:					
3	Роза собачья	шт./п.м.	93/31,0	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	17 x 93 = 1564
4	Газон	м.кв.	125,0	50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный	
ИТОГО:		8 дерева/3 кустарника/ 31,0 п.м. живой изгороди/125,0 кв.м. газона			

*1 п.м. = 3 кустарника

16-2026

Лист

6

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).