



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: ООО "Эссет Менеджмент Солюшнс"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ –
ПЛ. КАЛИНИНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

02764-24-ПМТ

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть) Чертёж красных линий	1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:1 000

Приложение

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ –
ПЛ. КАЛИНИНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

02764-24-ПМТ

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2024 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ –
ПЛ. КАЛИНИНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

02764-24-ПМТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории в границах ул. Железнодорожной - пл. Калинина в г. Калининграде выполнен в соответствии со сведениями, полученными из Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
2	под четырехэтажное здание торгового центра и замощения	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6523	перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	-	Улично-дорожная сеть	915	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352774.42	1188968.57
2	352773.18	1188961.32
3	352730.48	1188934.36
4	352726.79	1188937.14
5	352725.16	1188939.72
6	352694.91	1188987.56
7	352686.39	1189003.58
8	352687.52	1189004.59
9	352679.37	1189017.47
10	352678.37	1189019.55
11	352675.00	1189024.98
12	352664.30	1189045.10
13	352664.15	1189046.31
14	352665.30	1189048.93
15	352666.32	1189049.74

Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352774.42	1188968.57
2	352785.99	1188950.72
3	352737.53	1188920.32
4	352726.79	1188937.14
5	352730.48	1188934.36
6	352773.18	1188961.32
1	352774.42	1188968.57

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица №2

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
3	Улично-дорожная сеть	915

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в юго-восточной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:150517 и в территориальной зоне общественных центров (индекс «ОЦ»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город

Калининград», которые утверждёны решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352786.31	1188950.23
2	352737.87	1188919.79
3	352726.79	1188937.14
4	352725.16	1188939.72
5	352694.91	1188987.56
6	352686.39	1189003.58
7	352687.52	1189004.59
8	352679.37	1189017.47
9	352678.37	1189019.55
10	352675.00	1189024.98
11	352664.30	1189045.10
12	352664.15	1189046.31
13	352665.30	1189048.93
14	352666.32	1189049.74
15	352668.79	1189050.34
16	352710.76	1189048.30
17	352718.68	1189047.87
18	352724.60	1189047.57
19	352742.85	1189017.60
20	352773.55	1188969.91
1	352786.31	1188950.23

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ –
ПЛ. КАЛИНИНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

02764-24-ПМТ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2024 г.