



Проект компенсационного озеленения (корректировка)



Объект: «Физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный
по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Тихоокеанская»

2020 год

038-19/у-9
18.02.20

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПАСКА

Проект компенсационного озеленения, подготовленный в 2016 году, был согласован письмом Комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 22.12.2016 года № 038-19/у-82-709.

Необходимость выполнения корректировки Проекта компенсационного озеленения вызвана тем, что в ходе строительства физкультурно-оздоровительного комплекса были внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка, в связи с чем потребовалась корректировка местоположения ШРП (узел редуцирования газа), трансформаторной подстанции, насосной станции противопожарного водоснабжения, пожарных резервуаров.

Проектом компенсационного озеленения (корректировка) местоположение зеленых насаждений изменено с учетом режима охранных зон проложенных инженерных коммуникаций. При этом в целях сохранения целостного восприятия посадок ранее установленное количество дубов красных увеличено на 5 шт.

Проектом компенсационного озеленения (корректировка) предусмотрена реализация в два этапа: 1 этап – осенью 2019 года, 2 этап – весной 2020 года.

Корректировка проекта компенсационного озеленения проведена комплексно, внесены изменения в текстовую и графическую части.

Цели и задачи проекта

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 22.11.2019) «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение производится в обязательном порядке во всех случаях вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе в целях строительства линейных объектов.

Установлено, что компенсационное озеленение должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Установлено, что компенсационное озеленение производится на том же земельном участке, на котором были вырублены зеленые насаждения, либо,

если это невозможно, на ином земельном участке, расположенном в том же микрорайоне (районе) на расстоянии не более 300 м от вырубленных зеленых насаждений.

Установлено, что площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным, иным полезным свойствам.

Настоящий проект компенсационного озеленения выполнен в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 22.11.2019) «Об охране зеленых насаждений», согласно которым компенсационное озеленение на площади свыше 500 кв. м должно производиться по специально разработанному проекту, утверждаемому в установленном порядке органом местного самоуправления.

Вырубка (снос) зеленых насаждений произведены на основании разрешения на строительство и порубочного билета в целях строительства физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:6523, расположенном в микрорайоне А. Космодемьянского по ул. Тихоокеанской, 5.

Земельный участок для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса ограничен:

- с северо-восточной стороны – улицей Тихоокеанской с застройкой многоквартирными и индивидуальными домами;
- с юго-восточной стороны – зоной зеленых насаждений общего пользования;
- с юго-западной стороны – зоной зеленых насаждений общего пользования;
- с северо-западной стороны – проектируемый проезд через зону зеленых насаждений общего пользования от улицы Спасателей к улице Тихоокеанской.

Место размещения компенсационного озеленения

Компенсационное озеленение проводится в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6523 площадью 58 065 кв. м.

Указанный земельный участок принадлежит ООО «АВТОТОР-АРЕНА» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 17 декабря 2015 года № 012412.

Часть планируемых к посадке деревьев размещается за пределами указанного земельного участка непосредственно перед главным фасадом физкультурно-оздоровительного комплекса в границах красных линий проектируемой улицы Тихоокеанской на зеленой полосе, предназначенной для размещения инженерных коммуникаций. Место посадки выбрано с учетом охранных зон указанных инженерных коммуникаций.

Характеристика компенсационного озеленения

Установлено, что площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

К проекту компенсационного озеленения прилагается Перечетная ведомость зеленых насаждений от 05 декабря 2016 года № 91, согласно которой вырублены для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса 300 зеленых насаждений, которые представлены сосной обыкновенной, дубом черешчатым, дубом, рябиной, березой пушистой, ивой, алычой, сливой домашней, что подтверждается Актом обследования зеленых насаждений от 28 ноября 2016 года № 1866.

Проектом компенсационного озеленения предлагается посадка 305-ти крупномерных саженцев лиственных пород деревьев возрастом 10-12 лет в количестве:

1	Клен низкорослый «Гиннала»	18
2	Дуб красный	25
3	Рябина обыкновенная (сортовая)	19
4	Рябина обыкновенна «Фастигиата»	19
5	Клен остролистный «Глобозум» (штамбовая форма)	35
6	Ель колючая «Глаука»	49
7	Сосна Веймутова «Фастигиата»	30
8	Граб обыкновенный (для живой изгороди)	110
Итого зеленых насаждений:		305

Итого: Посадка зеленых насаждений, предлагаемая проектом, составит 305 (триста пять) деревьев.

Высадка осуществляется в 2 этапа:

1 этап - осень 2019, высадка 173 зеленых насаждений;

2 этап - весна 2020, высадка 132 зеленых насаждений.
