

Кому: **ООО «Инвестиционно-
строительная компания
«Инвент»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество-

236006, г. Калининград,

-для граждан), полное наименование организации- для юридических

проспект Московский, 50,

лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

25 августа 2015 года

№ 39-RU39301000-117-2015

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом №1»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Горького, дом №168А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

акт установления адреса от 26.02.2014 №14-19, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.03.2014 №459,

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:130813:300,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Горького.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство № RU39315000-115/2008 от 24.04.2008. Распоряжением комитета архитектуры и строительства от 27.11.2014 №50-223-р в данное разрешение внесены изменения.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 28401,0 | 29228,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 28401,0 | 29228,0 |
| Общая площадь | кв. м | 9166,0 | 7882,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 1753,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 537,6 | 420,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Высотность | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскапаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|--|-------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6183,47 | 6128,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1753,3 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | шт./кв. м | 112/6183,47 | 112/6128,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 64 | 64/2718,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 33 | 33/2197,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 15 | 15/1213,6 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6292,0 | 6365,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Объект присоединен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, связи, теплоснабжения, электроснабжения, обеспечен наружным освещением | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскапаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Железобетон (свай) | | |
| Материалы стен | Керамические блоки | | |
| Материалы перекрытий | Железобетон (монолит) | | |
| Материалы кровли | Рулонная | | |
| Иные показатели: | | | |
| Теплосеть протяженностью | п.м | | 638 |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|--|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Каменная вата толщ. 80 мм | | |
| Заполнение световых проемов | Индивидуальные двухкамерные стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 02.06.2015, от 26.03.2015, подготовленных кадастровым инженером Тимофеевым Константином Алексеевичем, квалификационный аттестат от 29.12.2010 №39-10-86, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2811.

Заместитель главы администрации,
председателя комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.Л.Крупин

(расшифровка подписи)

«25» августа 2015 года

М.П.