

# План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 14.09.2024

СОГЛАСОВАНО  
Начальник отдела тепловой инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

| №<br>n/n                                     | Наименование                                               | Описание                  | Примечание |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| 1. Общие сведения по объекту                 |                                                            |                           |            |
| 1.1                                          | Адрес объекта                                              | ул. Островского, д.15     |            |
| 1.2                                          | Муниципальное образование                                  | г. Калининград            |            |
| 1.3                                          | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                     |            |
| 1.4                                          | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть» |            |
| 1.5                                          | Год постройки                                              | 1994                      |            |
| 1.6                                          | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 1994                      |            |
| 1.7                                          | Количество подъездов                                       | 3                         |            |
| 1.8                                          | Материал стен                                              | Железобетонные панели     |            |
| 1.9                                          | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подвал есть               |            |
| 1.10                                         | Наличие чердака                                            | Чердак есть               |            |
| 2. Характеристика объекта                    |                                                            |                           |            |
| 2.1                                          | Количество жилых помещений                                 | 67                        |            |
| 2.2                                          | Количество нежилых помещений                               | 1                         |            |
| 2.3                                          | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 6332                      |            |
| 2.4                                          | Общая площадь жилых помещений                              | 3806.1                    |            |
| 2.5                                          | Общая площадь нежилых помещений                            | 53.8                      |            |
| 2.6                                          | Отапливаемый объем                                         | 18542                     |            |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта |                                                            |                           |            |
| 3.1                                          | Тепловой ввод                                              | Есть, 1                   |            |
| 3.2                                          | Тепловой пункт                                             | Есть, 1                   |            |
| 3.3                                          | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                  |            |
| 3.4                                          | Схема подключения                                          | независимая               |            |
| 3.5                                          | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная               |            |
| 3.6                                          | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть                      |            |
| 3.7                                          | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть, 1                   |            |
| 3.8                                          | Материал трубопроводов                                     | сталь                     |            |
| 3.9                                          | Водопроводный ввод                                         | Есть, 1                   |            |
| 3.10                                         | Водомерный узел                                            | Есть, 1                   |            |
| 3.11                                         | Материал трубопроводов                                     | сталь                     |            |
| 3.12                                         | Электрический ввод                                         | 2                         |            |
| 3.13                                         | Наличие прибора учета электроэнергии                       | 2                         |            |
| 3.14                                         | Ввод газоснабжения                                         | 3                         |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | Лифты – 0, подъемники - 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 01.10.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 05.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 12.10.2023/18.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 25.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 20.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 10.04.2024/ 02.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>Декабрь-11, январь-1, февраль-1, март-5</u><br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Февраль-2, март-1, апрель-1</u><br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Октябрь-12, ноябрь- 21, декабрь-20, январь-23, февраль-19, март-6, апрель-24</u><br><i>(месяц, количество дней)</i> |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>Ноябрь-5, декабрь-5, январь-1, февраль-11, март-11, апрель-4</u><br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Декабрь-1</u><br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Октябрь-11, ноябрь-9, декабрь-28, январь-21, февраль-14, март-13, апрель-12</u>                                  |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>Октябрь-1, ноябрь-4, декабрь-13, январь-13, февраль-1, март-3, , апрель-12</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Ноябрь-1, январь-1</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Октябрь-22, ноябрь-5, декабрь-20, январь-22, февраль-17, март-13, апрель-9</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 37915                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 34850                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 31491                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><b>нет данных</b><br>- аварийный останов котельных:<br><b>нет данных</b><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><b>нет данных</b><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><b>нет данных</b><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><b>нет данных</b>                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><b>нет данных</b><br>- аварийный останов котельных:<br><b>нет данных</b><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><b>нет данных</b><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><b>нет данных</b><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:                                                                  |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <b>нет данных</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p><b>нет данных</b></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><b>нет данных</b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><b>нет данных</b></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><b>нет данных</b></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><b>нет данных</b></p>                                                           |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><b>нет</b></p> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов,</p>                                    |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | теплообменников:<br><b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><b>нет</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><b>нет</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><b>нет</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- <b>тупиковое/попутное</b> движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с <b>нижней разводкой</b> <b>обеих магистралей</b>:</p> <hr/> <p>- <b>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</b>:</p> <hr/> <p>- <b>изолированные/неизолированные</b> стояки:</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>15,20,25,50,110</p> <p>- отопительные приборы (<b>радиаторы</b>, конвекторы, ребристые трубы):</p> <hr/> <p>- <b>одностороннее/разностороннее</b> подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- <b>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)</b>:</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (<b>насосы, элеваторы,</b></p> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>ТРЖ):</p> <hr/> <p><b>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p><b>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</b></p> <hr/> <p><b>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</b></p> <hr/> <p><b>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</b></p> <hr/> <p><b>- изолированные/неизолированные стояки:</b></p> <hr/> <p><b>- диаметры трубопроводов:</b><br/>15,20,25,50,110</p> <p><b>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</b></p> <hr/> <p><b>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</b></p> <hr/> <p><b>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</b></p> <hr/> <p><b>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</b></p> <hr/> <p><b>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС</b></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p><b>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</b></p> <hr/> <p><b>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</b></p> <hr/> <p><b>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</b></p> <hr/> <p><b>- изолированные/неизолированные стояки:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                   | <p>- диаметры трубопроводов:<br/>15,20,25,50,110</p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <hr/> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,<br/>теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые)<br/>регуляторы, смесительные<br/>установки (насосы, элеваторы,<br/>ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br/>ГВС</p> |            |
| 5.9                                              | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и<br>нормативных параметров<br>микроклимата в помещениях:<br><p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | ≠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | ≠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | Не было                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | Не было                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | Не было                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>Не было</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>Не было</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>Не было</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.1                                          | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 20.08.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 01.08.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                           |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                            | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       | теплопотребляющих установок                                                                                                                                               |                                                                     | №115 от 24.03.2003)                                  |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 01.08.2025 г.             | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 01.08.2025 г.             | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 01.08.2025 г.             |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 01.08.2025 г.             | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 01.08.2025 г.             |                                                      |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 01.08.2025 г.             |                                                      |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 01.08.2025 г.             |                                                      |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 01.08.2025 г.             |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>Согласно графика АО<br>«Калининградгазификация» |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Не планируется                                                      |                                                      |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Не планируется                                                      |                                                      |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Не планируется                                                      |                                                      |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Не планируется                                                      |                                                      |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и                                                                           | Не планируется                                                      |                                                      |

| №<br>n/n | Наименование                                            | Описание       | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------|----------------|------------|
|          | окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей |                |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                | Не планируется |            |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                         | Не планируется |            |

Ответственный руководитель

ООО «Жилищный Трест – Лучший дом»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Пичугина Е.Н.

(фамилия, инициалы)

*Е.Н. Пичугина*

(подпись)

« 16 » апреля 2015 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)