**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Директор

МКУ «КР МКД» ООО «ЖЭУ-23»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_И. Г. Ярмошик «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт фасада без утепления многоквартирного дома

№ 71-73 по ул. Нарвская г. Калининград

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Нарвская, дом №71-73 |
| 3 | Заказчик | ООО «ЖЭУ-23» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская, дом №71-73необходимо выполнить капитальный ремонт фасада без утепления. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 60 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 50 календарных дней - производство работ, 10календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.   Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.   * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Металлочерепица «Монтеррей» толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием |
| 2 | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН или аналог |
| 3 | Гравий для строительных работ марка 800, фракция 10-20мм; марка 600, фракция 20-40мм |
| 4 | Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65мм, марка 150 |
| 5 | Доска обрезная хвойных пород толщиной 44мм, 2-го сорта; толщиной 25 мм, 2-го сорта |
| 6 | Бруски обрезные хвойных пород толщиной 40-75 мм, 1-го сорта |
| 7 | Швеллеры №40 из стали марки; СтО |
| 8 | Швеллер №18 из стали марки СтЗсп |
| 9 | Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 80х80 мм, толщина стенки 4мм; размером 60х60 мм, толщина стенки 3,5 мм; размером 50х50мм, толщина стенки 3мм; размером 20х20 мм, толщиной 2 мм |
| 10 | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС ТЕРМА> для древесины либо аналог |
| 11 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно- известковый 1: 1: 6 |
| 12 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 25 |
| 13 | Раствор готовый кладочный цементной марки: 100 |
| 14 | Сетка тканая с квадратными ячейками без покрытия |
| 15 | Гидроизол или аналог |
| 16 | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с поворотно-откидной и глухой створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2; до 0,5 м2; до 2 м2 |
| 17 | Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150); класс В15 (М200); класс В7,5 (М100) |
| 18 | Грунтовка акриловая НОРТЕКС- ГРУНТ или аналог |
| 19 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 или аналог |
| 20 | Краска «Нортовская фасадная ВД люкс» или аналог |
| 21 | Краска акриловая ВД - АК 2180, ВГТ |
| 22 | Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 |
| 23 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroleks в баллонах по 750 мм |
| 24 | Блоки дверные стальные в комплекте со скобяными изделиями площадью свыше 3,0 м2 утеплитель -пенополистирол или минеральная вата, окраска грунт-эмалью |
| 25 | Блоки дверные стальные площадью от 1,5 до 3,0 м2 в комплекте со скобяными изделиями, без утеплителя, окраска грунт-эмалью, |
| 26 | Перемычка брусковая 9ПБ13-37-п |
| 27 | Клей универсальный для систем утепления типа «BOLIX WM» или аналог |
| 28 | Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО на расстоянии до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, стройгенплан; принимает объект по акту с осмотром.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Н.К. Чернятина

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева