

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 09 » 06 2025 г.


Заказчик: Аиденко А.Н.

**«Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по
адресу: г. Калининград, ул. Линейная, д.9, КН 39:15:131841:464»**

Проект компенсационного озеленения

Калининград 2025

038-19/гчр-9
от 19.05.25

1. Общие сведения

Снос зеленых насаждений планируется для осуществления строительства объекта капитального строительства – малоэтажного многоквартирного жилого дома. Строительство осуществляется на основании разрешения на строительство от 25.02.2025 №39-15-065-2025, выданное Министерством градостроительной политики Калининградской области. Срок действия разрешения на строительство до 25.02.2028.

Местоположение земельного участка: г. Калининград, ул. Линейная, д.9, КН 39:15:131841:464. Земельный участок принадлежит на праве собственности Диденко А.Н., Владыкину М.В. Категория земель земли населенных пунктов. Площадь земельного участка составляет 1 034 кв.м, площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 30 кв.м.

Всего в границах указанного выше земельного участка произрастает 9 деревьев, подлежащих сносу. Распределение деревьев по группам в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и расчет экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 года № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приведены в таблице:

№ п/п	Вид (порода) зеленых насаждений	Количество, шт.	Номер группы	Экологическая ценность вида (породы), балл	
				за ед.	итого
Деревья					
1	Алыча (слива вишненоносная)	3	II	8	24
2	Клён остролистный	2	I	11	22
3	Липа мелколистная	1	I	9	9
4	Яблоня домашняя	3	II	8	24
	Итого	9			79
Кустарники					
-	-	-	-	-	-
	Всего	9			79

Редкие и (или) находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в границах земельного участка отсутствуют.

Перечетная ведомость зеленых насаждений утверждена администрацией МО городской округ «Город Калининград» 15 мая 2025 №пв-61.

Перечетная ведомость зеленых насаждений и План объекта с условным изображением зеленых насаждений на местности, нумерацией в соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений и обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке, приведены соответственно в приложениях А и Г к настоящему проекту соответственно.

Компенсационное озеленение проектируется в отношении всех планируемых к сносу насаждений.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений».

В соответствии с частью 6 статьи 6 Закона Калининградской области от 21

декабря 2006 №100 компенсационное озеленение планируется на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений.

Сведения о месте (объекте), на котором планируется воспроизводство зеленых насаждений г. Калининград, ул. Линейная, д.9, КН 39:15:131841:464., категория земель земли населенных пунктов. Земельный участок принадлежит на праве собственности заявителю. Площадь участка, на котором планируется высадка саженцев, составляет 1 034 кв. м.

Планируется высадка 9 саженцев, из них 3 саженца породы клен остролистный, 6 саженцев породы яблоня домашняя. Общая экологическая ценность высаживаемых деревьев составляет 81 балл, что превышает экологическую ценность подлежащих сносу зеленых насаждений на 2 балла.

Распределение высаживаемых зеленых насаждений по экологической ценности приведено в приложении Б.

Допускается посадка равноценных или более ценных видов (пород) деревьев в случае отсутствия в достаточном количестве посадочного материала, соответствующего требованиям. При этом замена видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения осуществляется исключительно как замена видов (пород) деревьев на виды (породы) деревьев, замена видов (пород) кустарников на виды (породы) кустарников. Замена видов (пород) деревьев на виды (породы) кустарников, равно как и замена видов (пород) кустарников на виды (породы) деревьев, при проведении компенсационного озеленения не допускается.

Посадочный план с указанием мест посадки зеленых насаждений и ведомостью элементов озеленения приведен в приложениях Д и Б к настоящему проекту соответственно.

Инженерные коммуникации на участке отсутствуют, в связи с чем сводный план сетей инженерных коммуникаций не приводится.

Почвенно-гидрологические условия мест посадки в целом подходят для проведения мероприятий компенсационного озеленения.

Компенсационное озеленение проектируется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м).

Компенсационное озеленение необходимо провести в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство, *до 25.02.2028.*

Планируемый срок выполнения работ по компенсационному озеленению октябрь 2027 г.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать ГОСТ Р 59370 - 2021

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждения вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Саженцы должны иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

Посадочный материал предпочтительно использовать местного происхождения. Использование саженцев из других регионов Российской Федерации возможно при наличии карантинного сертификата.

Посадку деревьев проводить в посадочную яму, при этом предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Шаг посадки составляет 5 м.

Расположение корневой шейки на момент посадки, должно быть выше уровня земли на 3-4 см.

Саженцы деревьев, высаженные с комом, должны быть укреплены с помощью пирамиды из трёх опор. Саженцы деревьев, высаженные с открытой корневой системой, должны быть подвязаны к колышкам «восьмёркой» в двух местах, могут быть применены провололочные растяжки, пирамиды.

Вокруг деревьев и кустарников должны быть устроены лунки размером, равным площади посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за деревьями осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000). Обслуживание зеленых насаждений необходимо выполнять в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».