

Проект компенсационного озеленения объекта

«Калининградская область, г. Калининград, КН: 39:15:110832
(ул. Б.Окружная - ул. Дубовая аллея)»

Проектная документация
19/06/26-ПКО

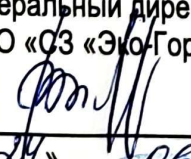
«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


« 03 »  М.В. Федосеев
2026 г.

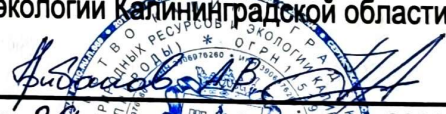
«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «ОЗ «Эко-Город»


« 24 »  А.Н. Качанович
2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области


« 29 »  2026 г.

Калининград
2026

038-19/4-167
от 25.06.26

В соответствии с перечетной ведомостью от 29 мая 2026г №ПВ_74 на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград, КН: 39:15:110832 (ул. Б.Окружная, ул. Дубовая аллея) планируется **вырубка 174 деревьев** под обустройство проезда (разрешение №66-Р от 20.02.2026 г.).

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 346 кв.м..

Запланированная к вырубке порода деревьев соответствует:

I группе ценности – 8 деревьев

II группе ценности – 62 дерева

III группе ценности – 104 дерева

К вырубке планируются следующие зеленые насаждения:

Порода дерева	Группа ценности	Балл за единицу	Количество вырубленных (шт.)	Общий балл
Ива ломкая	III	7	66	462
Ольха черная	III	7	34	238
Алыча	II	8	19	152
Береза пушистая	II	8	11	88
Осина	II	9	8	72
Клен остролистный	I	11	7	77
Яблоня домашняя	II	8	7	56
Черешня (вишня птичья)	II	9	5	45
Ива козья	III	7	4	28
Вишня обыкновенная	II	8	4	32
Груша обыкновенная	II	9	2	18
Орех грецкий	II	10	2	20
Береза повислая	II	10	1	10
Дуб черешчатый	I	11	1	11
Клен явор	II	9	1	9
Вяз шершавый	II	10	1	10
Ясень обыкновенный	II	10	1	10
ИТОГО:			174	1338

Также согласно перечетной ведомости от 29 мая 2026г №ПВ_74 на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград, КН: 39:15:110832 (ул. Б.Окружная, ул. Дубовая аллея) планируется **сохранение 60 деревьев**.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/06/26-ПКО

Лист

2

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», **взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ЗУ с КН: 39:15:110832:432 и КН: 39:15:110832 (ул. Б.Окружная, ул. Дубовая аллея) в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации, до 01.08.2031 г.**

Общее количество высаживаемых зеленых насаждений - 174 шт.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с:

- Постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 (ред. от 05.10.2022) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 № 182 (ред. от 30.04.2025);

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений:

1. Вяз голландский «Лобел» (II группа ценности) - 54 шт.;
2. Клен остролистный (I группа ценности) - 8 шт.;
3. Граб обыкновенный (II группа ценности) - 102 шт.;
4. Клен серебристый (II группа ценности) - 4 шт.;
5. Черемуха Маака (II группа ценности) - 2 шт.;
6. Сосна кедровая европейская (II группа ценности) - 4 шт.;

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), решения Городского Совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021 в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев). Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ р 59370-2021.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42 (ред. от 17.04.2024).

Посадочный материал деревьев должен приниматься только с комом сразу после выкопки их с мест выращивания (п. 9.8 СП 82.13330.2013).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/06/26-ПКО

Лист

3

5

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям

№ п.п.	Наименования вида	Группа ценности	Балл	Кол-во (шт.)	Общий балл	Возраст, лет, не менее	Высота, м. не менее	Диаметр ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
1	Вяз голландский «Лобел» *	II	10	54	540	12	общая высота - 2,5	8
2	Клен остролистный	I	11	8	88	12	общая высота - 2,5	8
3	Граб обыкновенный	II	10	102	1020	12	общая высота - 2,5	8
4	Клен серебристый**	II	8	4	32	12	общая высота - 2,5	8
5	Черемуха Маака	II	9	2	18	12	общая высота - 2,5	8
6	Сосна кедровая европейская	II	9	4	36	12	общая высота - 1,5	
ИТОГО				174	1734			

*расчет экологической ценности по вязу шершавому – 10 б.

**расчет экологической ценности по клену сахаристому – 8 б.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Саженцы кустарников должны быть закрытой корневой системы в контейнере объемом не менее 7 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметрично сформированную крону, здоровую и хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для высаживаемых зеленых насаждений посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инженер проекта

Корнивецкий Д.Ю.

Лист

19/06/26-ПКО

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата