

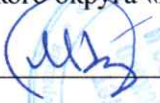
МКУ «ГДСР»

Устройство тротуаров на ул. Арсенальная (от ул. Краснокаменной до остановки общественного транспорта «Автошкола») в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


М.В.Федосеев

10 июля 2026г.

Согласовано:

Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


06 августа 2026г.

Калининград
2026г.

038-19/у-170

от 30.06.2026

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Ул. Арсенальная находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область – самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр – город Калининград. Площадь – 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. – км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными

образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Устройство тротуаров на ул. Арсенальная (от ул. Краснокаменной до остановки общественного транспорта «Автошкола») в г. Калининграде» (далее – Объект), в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» П-КРДТИ-24 от 31.03.2026г. на 2026 год и плановый период 2027-2028гг..

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1311 от 18.06.2026 года (стр. 29 – 36).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 37.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-87 от 19.06.2026 года (стр. 12 – 28), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 697 зеленых насаждений, из которых 400 деревьев, 232 кустарников и 168,7 п.м. живых изгородей, а также 9 481 м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 169, и сохранение 231 деревьев;
- вырубка 86 и сохранение 146 кустарников;
- вырубка 29,7 п.м., и сохранение 139 п.м. живой изгороди;
- пересадка 30 деревьев;

- уничтожение 4 158 кв.м., и сохранение 5 323 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет более 100 м².

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	2	3	4	5
1	Деревья:			
	Боярышник однопестичный	II	8	8x8 = 64
	Ясень обыкновенный	II	9	10x9 = 90
	Дуб черешчатый	I	5	11x5 = 55
	Алыча (Слива вишненосная)	II	14	8x14 = 112
	Ель обыкновенная	II	13	8x13 = 104
	Сумах оленерогий	III	6	4x6 = 24
	Береза повислая	II	17	10x17 = 170
	Вишня обыкновенная	II	2	8x2 = 16
	Туя западная	III	5	7x5 = 35
	Клен остролистный	I	40	11x40 = 440
	Орех грецкий	II	2	10x2 = 20
	Клен ложноплатановый (явор)	II	7	9x7 = 63
	Груша обыкновенная	II	5	9x5 = 45
	Липа мелколистная	I	3	9x3 = 27
	Яблоня домашняя	II	7	8x7 = 56
	Робиния ложноакациевая	III	1	5x1 = 5
	Каштан конский обыкновенный	II	3	9x3 = 27
	Слива домашняя	II	7	9x7 = 63
	Тополь дрожащий (осина)	II	3	9x3 = 27
	Клен ясенелистный	III	1	5x1 = 5
	Черешня (вишня птичья)	II	1	9x1 = 9
	Ольха чёрная	III	1	7x1 = 7
	Черемуха обыкновенная	II	3	8x3 = 24
	Грав обыкновенный	II	2	10x2 = 20
	Ива белая	II	1	9x1 = 9
	Ива ломкая	III	2	7x2 = 14
	Можжевельник обыкновенный	III	1	7x1 = 7
			169	1 538
2	Кустарники:			

	Форзиция промежуточная (и сорта)	I	6	20x6 = 120
	Гортензия древовидная (и сорта)	II	1	12x1 = 12
	Снежнаягодник белый (и сорта)	II	5	13x5 = 65
	Бересклет европейский	II	3	14x3 = 42
	Сирень обыкновенная (и сорта)	II	38	16x38 = 608
	Барбарис тунберга (и сорта)	II	1	17x1 = 17
	Роза собачья	I	4	17x4 = 68
	Роза кустовая (и сорта)	II	2	16x2 = 32
	Чубушник венечный* (дейция гибридная)	II	5	10x5 = 50
	Спирея пепельная (и сорта)	II	1	13x1 = 13
	Лещина обыкновенная (и сорта)	I	3	18x3 = 54
	Хеномелес японский	II	1	16x1 = 16
	Облепиха крушиновидная (и сорта)	II	1	7x1 = 7
	Спирея японская (и сорта)	II	1	12x1 = 12
	Спирея березолистная	II	2	12x2 = 24
	Жимолость татарская	I	1	22x1 = 22
	Бирючина обыкновенная (и сорта)	II	1	14x1 = 14
	Бузина черная	II	3	16x3 = 48
	Кизильник блестящий (и сорта)	II	2	15x2 = 30
	Ива корзиночная	II	4	15x4 = 60
	Ива козья	II	1	15x1 = 15
			86	1 329
3	Живая изгородь:			
	Снежнаягодник белый (и сорта)	II	2/5,5 п.м.	5,5x1px2штх13 = 143
	Барбарис тунберга (и сорта)	I	1/1,5 п.м.	1,5x1px2штх17 = 51
	Бирючина обыкновенная (и сорта)	II	2/12,4 п.м.	12,4x1px1штх14 = 173,6
	Боярышник однопестичный	II	3/7,9 п.м.	7,9x1px1штх21 = 165,9
	Спирея японская (и сорта)	II	1/2,4 п.м.	2,4x1px2штх12 = 57,6
			9/29,7 п.м.	591,10
	ИТОГО:		255 и 29,7 п.м.	3 458,10

Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

* Чубушник венечный – Дейция гибридная.

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по ул. Арсенальной, в границах территории общего пользования с кадастровым кварталом 39:15:131007, 39:15:131008, 39:15:131004, 39:15:131001 и кадастровым номером 39:15:000000:5244, 39:15:000000:3674, 39:15:000000:3672, 39:15:000000:20960.

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр. 38 – 43.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр. 46 – 62.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения, а именно:

- посадка 129 шт. саженцев деревьев;
- посадка 67 шт. саженцев кустарника;
- посадка 29 шт. (14,5 п.м.) саженцев кустарника в живую изгородь;
- пересадка 30 шт. деревьев;
- создание газона 4 158 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п/ п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационн ой стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол- во/п.м	Экологическ ая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	2	3	4	5	6

1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	129	12x129 = 1 548	
2	Жимолость татарская	I	1	1x22 = 22	
3	Форзиция промежуточная (и сорта)	I	66	66x20 = 1 320	шаг посадки 1м
4	Жимолость обыкновенная	I	29	29x21 = 609	шаг посадки 1м
5	Липа мелколистная	I	30		пересадка
	ИТОГО:		225+30	3 499	

Посадка саженцев кустарника Форзиция промежуточная в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1 м.

Посадка саженцев живой изгороди Жимолость обыкновенная в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1 м.

Пересадку выполнить 30 деревьев Липа мелколистная (№351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 373, 376, 380, 383, 385, 386, 388, 389, 390, 391, 393), согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-87 от 19.06.2026 в соответствии с утвержденным проектом компенсационного озеленения после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, периода покоя. Пересадка 30 деревьев планируется в границах красных линий ул. Арсенальная в районе дома №29 – 31к2 (неразграниченная государственная собственность) с кадастровым кварталом 39:15:131007. План пересадки зеленых насаждений представлен в графической части, на стр. 44 – 45.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 129 дерева – Липа мелколистная «Гринспайер», 1 кустарник – Жимолость татарская, 66 кустарников – Форзиция промежуточная, 29 кустарников в живую изгородь – Жимолость обыкновенная, обустройство не менее 4 158 кв.м. газона, обыкновенного. Деревья относятся к I группе ценности, кустарники относятся к I группе, живая изгородь относится к I группе.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3 (стр. 11).

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению на Объекте и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений», согласно которому при капитальном ремонте линейного объекта местного значения – информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство – в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения

подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты – прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты из сетчатого ограждения для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев – не менее 0,8 – 0,6 м (диаметр x глубина) при толщине ствола до 5см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10 – 13см.

Обустройство газона выполнять по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м. Место для обустройства газона, обыкновенного подлежит определению при корректировке данного проекта компенсационного озеленения.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом

Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года до 24.06.2029 г.

Ведомость элементов озеленения

Таблица 3

№ п.п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологическ ая ценность, балл
		шт		
1	2	3	4	5
	Деревья:			
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	129	Высота саженца 250; Обхват ствола на высоте 1м – 8см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;	12х129 = 1 548
	Итого, высаживаемых деревьев:	129		1 548
	Кустарники:			
2	Жимолость татарская	1	Высота надземной части -40см; Количество веток – не менее 4шт.;	22х1 = 22
3	Форзиция промежуточная	66		20х66 = 1 320
	Итого, высаживаемых кустарников:	67		1 342
	Живые изгороди:			
4	Жимолость обыкновенная	29	Высота надземной части -40см; Количество веток – не менее 4шт.;	21х29 = 609
	Итого, высаживаемой живой изгороди:	29		609
	ИТОГО ВСЕГО:	225		3 499