**«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»**

 Директор Директор

МКУ «КР МКД» ООО «РСУ-6»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Ю. Донцова

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт подвала МКД, расположенного по адресу:

г. Калининград, ул. Черниговская, д. 27-31.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининградул. Черниговская, д. 27-31 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Черниговская, №27-31 необходимо выполнить по решению суда капитальный ремонт в составе:- **капитальный ремонт подвала** (усилить перекрытие над подвалом, выполнить устройство пристенного дренажа).Работы по усилению перекрытия подвала выполнить в соответствии с проектным предложением **01-2015-КР**, разработанным КПО МКУ «КР МКД».Работы по устройству дренажа выполнить в соответствии с проектным предложением **15-2015-Д**, разработанным КПО МКУ «КР МКД».С проектными предложениями можно ознакомиться в отделе контроля МКУ «КР МКД» |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фото фиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Стоимость работ: согласно сметной стоимости |
| 6 | Особые условия: * Сроки производства работ: **не более 65 календарных дней в том числе:**

**- 50 календарных дней на выполнение работ;****- 15 календарных дней на оформление документов для сдачи объекта в эксплуатацию.** * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 |
| 7 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Все ремонтные работы производятся на основании: СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности»ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки: 400 |
| 2 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III различных диаметров |
| 3 | Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм |
| 4 | Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 8 мм |
| 5 | Двутавры с параллельными гранями полок нормальные <Б>, Ст3сп, №16; № 20 |
| 6 | Швеллеры сталь марки Ст3пс № 14; №16 |
| 7 | Бетон тяжелый, класс В7,5; класс В12,5; класс В15; класс В25 |
| 8 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм |
| 9 | Щебень из гравия для строительных работ марка 1000, фракция 5(3)-10 мм; 10-20 мм; 40-74 мм |
| 10 | Песок природный для строительных работ средний |
| 11 | Краска акриловая типа Marshal Akrikor, или аналог |
| 12 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм2 |
| 13 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 |
| 14 | Вата минеральная толщина 50 мм <ISOVER>, или аналог |
| 15 | Труба ПВХ дренажная рифленая в рулонах с геотекстильным фильтром д.113/126мм "WAVIN', или аналог |
| 16 | Труба ПВХ трубокласс SN4 д.160 "WAVIN', или аналог |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фото фиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим Заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М.Я. Шуптар

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева