

Исх. от 24.04.2023

№ и-КГРиЦ-3744

На № и-КМИ-08/10558

от 07.04.2023

Заместителю главы
администрации,
председателю комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов
Радковскому С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

В комитете городского развития и цифровизации (далее – Комитет) рассмотрен Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером (далее – КН) 39:15:141717:3499 по ул. Подп. Емельянова планируемого к аукциону с видом разрешенного использования «служебные гаражи».

По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Согласно действующим Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» земельный участок с КН 39:15:141717:3499 отнесен к зоне производственных объектов IV, V классов опасности (индекс зоны «П-3»).

Градостроительным регламентом для указанной территориальной зоны определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки – 70%;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 16 м.

По сведениям цифрового дежурного плана города по состоянию на 19.04.2023 на земельном участке с КН 39:15:141717:3499 расположен водопровод. В непосредственной близости от границ земельного участка проходят инженерные сети и сооружения: электрокабель наружного освещения, дождевая канализация. Схема охранных зон инженерных коммуникаций, обременяющих земельный участок с кадастровым номером 39:15:141717:3499, в М 1:500 прилагается.

В соответствии с информацией МБУ «Гидротехник» исх. № 666 от 14.04.2023 возможная точка подключения отвода дождевых стоков с земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:3499 – существующий смотровой колодец на коллекторе дождевой канализации диаметром 1200 мм, проходящем по ул. Подп. Емельянова.

Приложение:

- схема охранных зон инженерных коммуникаций на 1 л. в 1 экз.;
- письмо МБУ «Гидротехник» исх. № 666 от 14.04.2023 на 1 л. в 1 экз.;
- фрагмент Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» на 6 л. в 1 экз.;
- фрагмент карты зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» на 1 л. в 1 экз.;
- фрагмент карты ЗОУИТ на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E2E8D92BA26801BA59127636B37FB0E
Владелец Шлыков Игорь Николаевич
Действителен с 19.09.2022 по 13.12.2023

И.Н. Шлыков