

ИП Дубюк Т.М.

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Строительство сети водопровода Многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Ген. Челнокова – ул.
Гайдара в г. Калининграде»

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

 А.И. Запывалов
« 23 » 2023 г.

2023

038-19/y-238
от 27.12.23

Заказчик: АО «СЗ «Акфен»

**«Строительство сети водопровода для обеспечения объекта
«Многоквартирный жилой домсо встроенными – пристроенными
помещениями общественного назначения и встроенной – пристроенной
подземной автостоянкой по ул. Генерала Челнокова – Гайдара в
г. Калининграде»**

**Проект
компенсационного озеленения**

Заказчик

Генеральный директор АО «СЗ «Акфен» Байтаров З.М.

Исполнитель

Т.М. Дубюк

г. Калининград, 2022 год



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В целях строительства сети водопровода для обеспечения объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными – пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной – пристроенной подземной автостоянкой по ул. Генерала Челнокова – Гайдара в г. Калининграде» на земельном участке кадастровым номером 3У №39:15:130712:8628 на территории общего пользования подлежат вырубке деревья.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений за № ПВ-108 от 23.09.2022, согласованной заместителем главы администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Запиваловым, на территории общего пользования по адресу г. Калининград Ул. Генерала Челнокова, произрастает 2 (два) дерева, состоящих из 3-х стволов и подлежащих вырубке (сносу). Деревья имеют линейное размещение, вдоль автодороги по ул. Генерала Челнокова на площади 6,5 кв.м.

Видовой состав зеленых насаждений, подлежащих вырубке, представлен породой **Липа мелколистная (Tiliacordata)** (1 группа - особо ценные) и указан в перечетной ведомости от 23.09.2022 за № ПВ-108.

Проектом компенсационного озеленения объекта: в целях строительства сети водопровода для обеспечения объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными – пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной – пристроенной подземной автостоянкой по ул. Генерала Челнокова – Гайдара в г. Калининграде», на территории общего пользования по ул. Генерала Челнокова, предусмотрено выполнение мероприятий по компенсационному озеленению в срок до **20 мая 2024 года** согласно посадочному плану (Приложение).

Проектируется посадка следующих пород деревьев:

- **I группы (особо ценные) в количестве 2-х (два) штук**

- Липа мелколистная (*Tiliacordata*) высотой не менее 3,5 метра в количестве – 2 штук;

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п.9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), «Правил создания, охраны и содержания и зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МСД 13-5.2000), «Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» №182 от 30.06.2021г.», законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений» (в ред. Законов Калининградской области от 07.07.2022 № 115 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об охране зеленых насаждений").

Работы по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений, компенсационному озеленению, приемке выполненных работ должны осуществляться в соответствии с методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденными нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград» от 20.05.2021г. № П-КП-47.

Планируемые к высадке зеленые насаждения.

Планируемые к высадке зеленые насаждения должны быть равноценных или более ценных видов (пород) чем уничтоженные.

Состав зеленых насаждений был выбран исходя из экологической ценности деревьев с учетом экологической ценности уничтоженных деревьев.

СП82.13330.2016, МДС 13-5.2000) и Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград» №182 от 30.06.2021г.

Таблица №3

Характеристика, планируемых к посадке деревьев и кустарников

№ п.п.	Наименование вида (порода)	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота (м)	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
Компенсационное озеленение						
1	Липа мелколистная (Tiliacordata)	шт.	2	не менее 12	не менее 3,5м	не менее 4,0 см
ИТОГО	Липа мелколистная (Tiliacordata)	шт.	2			

Высоту саженцев измеряют от корневой шейки до верхушечной почки, а высоту штамба - от корневой шейки до нижней скелетной ветви

Схема посадки деревьев и кустарников

Расстояние между высаженными деревьями проектируется - 5,0 метра.

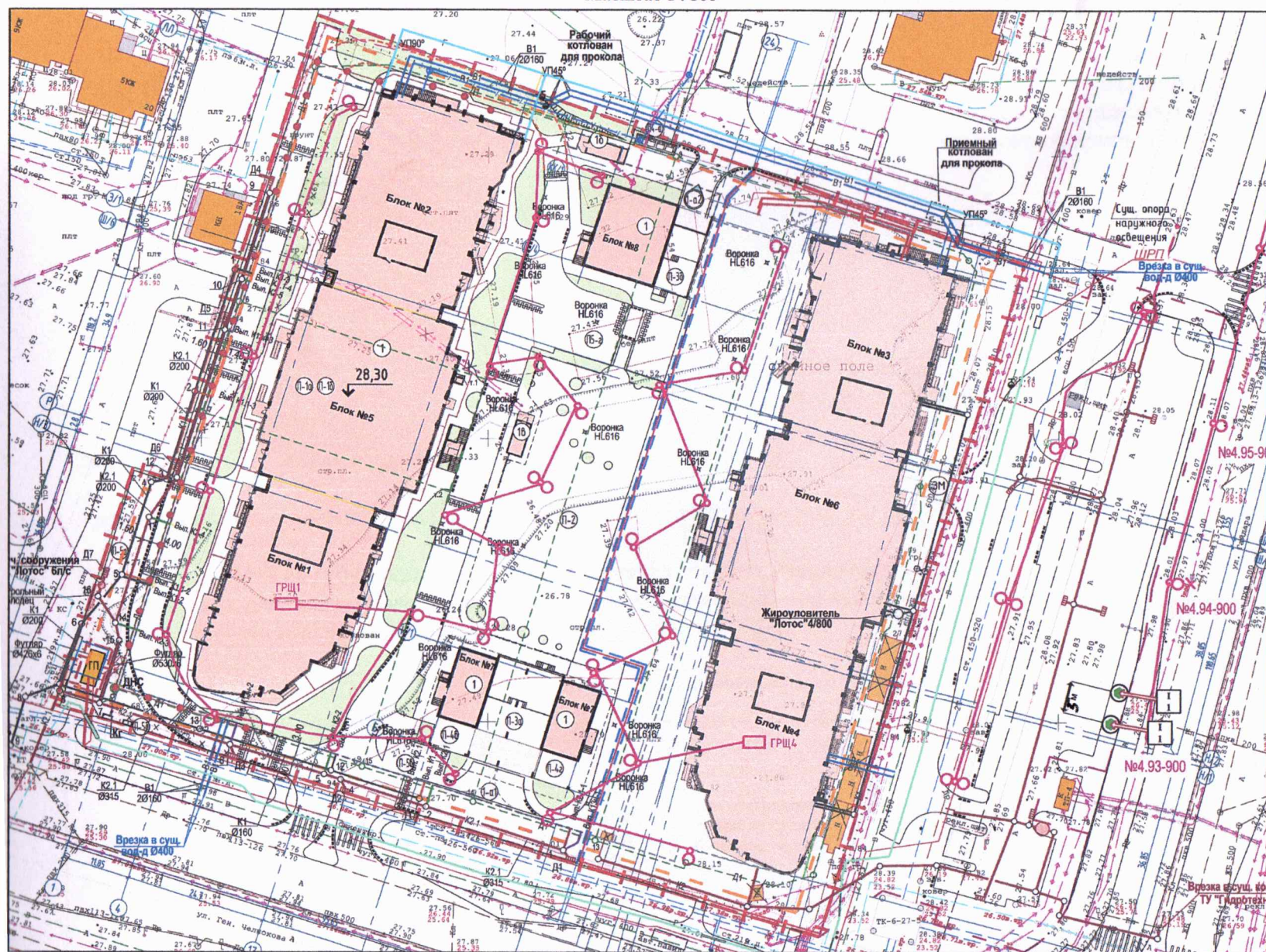
Разбивочный план посадки зеленых насаждений в Масштабе 1:500 представлен в Приложении.

Предварительная подготовка почвы и посадка деревьев и кустарников.

Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами(СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, регламентирующими расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений (МДС 13-5.2000, СП 42.13330.2016).

Масштаб 1 : 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | Граница проектируемого участка |
|  | Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений |
|  | Граница участка дополнительного благоустройства |
|  | Проектируемые здания и сооружения |
|  | Подземные части проектируемых зданий и сооружений |
|  | Существующие здания и сооружения |
|  | Участки озеленяемой территории |

- | | |
|------------|--|
| <i>01</i> | Прогрессивная сеть <i>Андропова</i> |
| <i>К7</i> | Прогрессивная сеть <i>каленинско-дубово</i> конвекции |
| <i>К2</i> | Прогрессивная сеть <i>дубово</i> конвекции |
| <i>Г.1</i> | Прогрессивная сеть <i>дубово</i> конвекции, <i>продвинутой</i> <i>участки</i> |
| <i>К7</i> | Прогрессивный <i>с/в</i> <i>когда</i> |
| <i>Н1</i> | Прогрессивная сеть <i>наружного</i> <i>осаждения</i> |
| <i>Д1</i> | Прогрессивная сеть <i>дреника</i> |
| <i>Г.1</i> | Прогрессивный <i>тепловод</i> |
| | Коллекция конвекции <i>связи</i> , <i>применяется</i> по ТУ 340 "Восстановитель" 340 "ТУ" для <i>подготовки</i> <i>связи</i> 1-5 |
| | Коллекция конвекции <i>связи</i> , <i>применяется</i> по ТУ 340 "Восстановитель" 340 "ТУ" для <i>подготовки</i> <i>связи</i> 1-8 |

- 000000
 00
- Платежельщик газопровод высокого давления Р до 0,6МПа проектируемый
 до фланца запорного устройства с катодной защитой номер 39/15/07247.
- Проектируемый платежельщик газопровод высокого давления Р до 0,6МПа.
 Газопровод проектируется из полиэтиленовых труб типа SDR 11 марки ПЭ100 по
 ГОСТ Р 501212-2006, Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 600x25,
- Проектируемый платежельщик газопровод низкого давления Р до 0,03МПа
 Газопровод проектируется из полиэтиленовых труб типа SDR 11 марки ПЭ100 по
 ГОСТ Р 501212-2006.
 Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 600x25/20,0
 Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 600x16,4,

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1. Липа мелколистная [2]

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.
1	Липа мелколистная	2

Проверил:
консультант отдела
оценки
23.01.2023

Frank Laureford H. B.