

**ГКУ КО «Управление дорожного хозяйства
Калининградской области»**

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

**земельного участка 39:15:141804:390, г. Калининград,
ул. Подп. Емельянова, ориентир Пруд Мельничный**

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

«31 июля» 2026 г.

**Калининград
2026**

038-19/у-186
от 15.07.26

Пояснительная записка

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 04.06.2026 №а-ОЗН-1163, утвержденным комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленения на территории городского округа «Город Калининград» проведено оперативное обследование древесных насаждений произрастающих на земельном участке КН 39:15:141804:390 в г. Калининграде по ул. Емельянова район пруда Мельничный. Для предотвращения аварийной ситуации связанной с падением сильно ослабленного возрастного древесного насаждения планируется санитарная рубка одного дерева - Ивы ломкой (площадь вырубаемых зеленых насаждений менее 100 кв.м.) Площадь земельного участка составляет 28 906 кв. м.

Запланированная к вырубке порода дерева соответствует 3 группе ценности (малоценные). Экологическая ценность 7 баллов, (Таблица №1).

Таблица №1

Порода деревьев подлежащие санитарной рубке

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1.	Ива ломкая	1	III	7	7
	Итого:	1			7

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 №100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемого зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград ул. Емельянова, напротив д. 277 автобусная остановка 1 (одного) саженца дерева.

В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» определена экологическая ценность высаживаемой породы дерева, соответствующая 1 группе ценности (ценные) – 1 дерево (экологическая ценность 9 баллов), (Таблица №2).

Таблица №2

Породы деревьев подлежащие к посадке

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за ш.	Итого баллов
1.	Липа мелколистная	1	I	9	9
	Итого:	1			9

Компенсационное озеленение необходимо выполнить в соответствии с требованиями п. 9 ст. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Место посадки зеленого насаждения на территории земельного участка по адресу г. Калининград ул. под. Емельянова, напротив д. 279 автобусная остановка представлено в посадочном плане.

Срок посадки до 01.11.2027 года.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст.6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений от 21.12.2006.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п.5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининград от 04.03.2020 №42: саженцы дерева для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 (Таблица №3).

Таблица №3

Требования к посадочному материалу саженцев.

№п/п	Наименование вида	Кол-во , шт	Параметры саженцев не менее
1	Липа мелколистная	1	Высота -2,5м Обхват ствола – на высоте 1 м не менее 8
	Итого:	1 дерево	

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 20 литров для лиственных пород), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Принимается посадка крупномеров при диаметре кома не меньше десяти диаметров ствола в основании дерева. Для высаживаемого саженца в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50% объема посадочной ямы.

Укрепление посадки производится с помощью опор: саженец, высаженный с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор. Устанавливаются колья для поддержки посаженного дерева, в котором положение должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в местах крепления растяжек (шириной не менее 3 см) на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (после сильного ветра) саженец выравнивают и вновь привязывают к кольям. После посадки необходимо сформировать вокруг ствола молодого дерева приствольную лунку, диаметром равным диаметру земляного кома для выполнения полива.

При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.

Посадку крупномеров следуют планировать, когда у растений настает период покоя. Посадка в период покоя позволяет избежать шоковых последствий и улучшить приживаемость. Крупномерные деревья приживаются на постоянных местах после посадки в течение 4-5 лет. Первый год после посадки является для деревьев наиболее критическим. Основное внимание должно быть уделено уходу за корневыми системами – это систематический полив до полного увлажнения корнеобитаемого слоя и подкормка растений органическими и минеральными веществами на второй и третий годы после посадки, за надземной частью- обеспечение развития ассимиляционного аппарата (листвы), повышение эффективности фотосинтеза путем дождевания и подкормок.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации,

разработанных Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000). Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, высаженного на земельном участке, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дорожный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

