



ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
236003, РФ, Калининградская область, г. Калининград,
Московский проспект, д. 188, оф. 2-4, тел.: 8 (4012) 64-01-65
www.proeng.pro, e-mail: proeng@proeng.pro

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы департамента
охраны окружающей среды и экологического
надзора


Карандашева Е.В.
« 03 » 2025 г.
М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


Федосеев М.В.
« 19 » 2025 г.
М.П.

РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ (4 ЭТАП)

Корректировка проекта компенсационного озеленения

168-ОК/17-4-ТКР.ОЗ

2025

038-19/4-8
25.01.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В ранее утвержденный проект компенсационного озеленения № 038-19/у-64-1143 от 29.06.23 г. (Приложение М, стр.96), согласованный комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 02.06.23г. и департаментом окружающей среды и экологического надзора Министерства природных ресурсов Калининградской области 23.06.23г. были внесены следующие изменения:

В связи корректировкой проектных решений и отсутствием возможности проведения компенсационной высадки в соответствии с ранее утвержденным проектом были откорректированы места посадки зеленых насаждений на плане.

С целью осуществления реконструкции линейного объекта был получен порубочный билет № упб-70 от 30.08.23г. (Приложение А, стр.11-12).

Порубочный билет продлен на основании разрешения на строительство №39-15-505-2024 от 03.12.24 г., срок действия настоящего разрешения: до 03.05.2026 г. (Приложение Н, стр.97-100).

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 01 ноября 2024 года);
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1671 от 31 октября 2022 г., составленным Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» (Приложение Б, стр.13-14);
- Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-121 от 07 ноября 2022 г., согласованной комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Приложение В, стр.15-74).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Для реконструкции линейного объекта была выполнена рубка 484-х и сохранение 298-ми деревьев, рубка 515-ти и сохранение 440-ка кустарников, что подтверждено Актом

						168-ОК/17-4-ТКР.03			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коновалова				01.25		Р	1	6
Проверил	Глазырина				01.25				
ГИП	Мухин				01.25				
Н.контр.	Глазырин				01.25				
							 ПРОИНЖИНИРИНГ общество с ограниченной ответственностью		

освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ-138 от 08.07.24г. (Приложение Г, стр.75-80).

Ситуационный план расположения места вырубаемых и высаживаемых зеленых насаждений представлен в приложении Д, стр.81.

Дендрологический план расположения места зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в приложении Е, стр.82-84.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 1,06 га.

Таблица 1 – Породный состав вырубаемых деревьев

Вырубаемые деревья				
Порода	Кол-во деревьев	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Дуб черешчатый	71	I	нет	$11 \cdot 71 = 781$
Тополь черный	31	II	нет	$8 \cdot 31 = 248$
Ива козья	68	III	нет	$7 \cdot 68 = 476$
Боярышник однопестичный	75	II	нет	$8 \cdot 75 = 600$
Липа мелколистная	9	I	нет	$9 \cdot 9 = 81$
Клен остролистный	45	I	нет	$11 \cdot 45 = 495$
Яблоня садовая *	15	II	нет	$8 \cdot 15 = 120$
Вяз пробковый **	91	II	нет	$9 \cdot 91 = 819$
Робиния ложноакациевая	1	III	да	$5 \cdot 1 = 5$
Береза пушистая	8	II	нет	$8 \cdot 8 = 64$
Ясень обыкновенный	15	II	нет	$10 \cdot 15 = 150$
Сосна горная ***	3	II	нет	$10 \cdot 3 = 30$
Алыча	1	II	нет	$8 \cdot 1 = 8$
Ель обыкновенная	1	II	нет	$8 \cdot 1 = 8$
Груша обыкновенная	1	II	нет	$9 \cdot 1 = 9$
Слива садовая ****	49	II	нет	$9 \cdot 49 = 441$
Итого:	484			4335

*экологическая ценность принята как яблоня домашняя (родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»);

**экологическая ценность принята как вяз мелколистный (родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»);

***экологическая ценность принята как сосна горная крючковатая (родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»);

****экологическая ценность принята как слива домашняя (родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»).

Таблица 2 – Породный состав вырубаемых кустарников

Вырубаемые кустарники				
Порода	Кол-во кустарников	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Ива ломкая *	234	II	нет	$14 \cdot 234 = 3276$
Ива козья	25	II	нет	$15 \cdot 25 = 375$
Боярышник однопестичный	234	I	нет	$21 \cdot 234 = 4914$
Шиповник собачий **	6	I	нет	$17 \cdot 6 = 102$
Калина обыкновенная	5	I	нет	$20 \cdot 5 = 100$
Облепиха	1	III	да	$7 \cdot 1 = 7$
Бузина черная	2	II	нет	$16 \cdot 2 = 32$
Лещина обыкновенная	8	I	нет	$18 \cdot 8 = 144$
Итого:	515			8950

*экологическая ценность принята как ива трехтычинковая (родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»);

**экологическая ценность принята как роза собачья (родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»).

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по ул. Аллея Смелых в границах ЗУ с КН 39:00:000000:19140, 39:15:000000:6164, 39:15:142025:66, 39:15:000000:6137. Категория земель – земли населенных пунктов.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений» высадка зеленых насаждений будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 484 саженцев деревьев, 448 саженцев кустарника в живую изгородь (с шагом (интервалом) посадки 0.5 метра) и 462 кустарника в живую изгородь в соответствии с дополнительным озеленением. Породный состав высаживаемых зеленых насаждений представлен в таблицах 3-5.

Характеристики зеленых насаждений указаны в Ведомости элементов озеленения 168-ОК/17-4-ТКР.ОЗ-ВЭ, стр.10).

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

168-ОК/17-4-ТКР.ОЗ

Лист

3

Посадочный план настоящего проекта выполнен с учетом компенсационной высадки ранее утвержденного проекта компенсационного озеленения (№038-19/у-3-106 от 06.02.24 г.) и представлен в приложении Ж, стр.85-86.

Разбивочный чертеж представлен в приложении И, стр.87-88.

Сводный план сетей представлен в приложении К, стр.89-90.

Таблица 3 – Породный состав высаживаемых деревьев

Высаживаемые деревья				
Порода	Кол-во деревьев	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Дуб черешчатый	275	I	нет	$11 \cdot 275 = 3025$
Клен остролистный	209	I	нет	$11 \cdot 209 = 2299$
Итого:	484			5324

Таблица 4 – Породный состав высаживаемых кустарников в живую изгородь

Высаживаемые кустарники				
Порода	Кол-во кустарников	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Жимолость татарская	200	I	нет	$22 \cdot 200 = 4400$
Пузыреплодник калинолистный	148	I	нет	$16 \cdot 148 = 2368$
Жимолость Маака *	100	I	нет	$22 \cdot 100 = 2200$
* Японская Итого:	448			8968

Таблица 5 – Породный состав высаживаемых кустарников в живую изгородь в соответствии с дополнительным озеленением

Высаживаемые кустарники				
Порода	Кол-во кустарников	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Жимолость татарская	60	I	нет	$22 \cdot 60 = 1320$
Пузыреплодник калинолистный	177	I	нет	$16 \cdot 177 = 2832$
Жимолость Маака *	225	I	нет	$22 \cdot 225 = 4950$
* Японская Итого:	462			9102

Высадка саженцев кустарников в живую изгородь в количестве 910 шт. и 329 саженцев деревьев будет производиться по ул. Аллея Смелых на ЗУ с КН 39:00:000000:19140, 39:15:000000:6164, 39:15:000000:6137. Категория земель – земли населенных пунктов. 155 саженцев деревьев будут высажены в границах кадастрового квартала с

КН 39:15:142023 согласно разрешению на использование земель №174-Р от 12.09.2023г. (Приложение Л, стр.91).

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

1) к деревьям лиственных пород высотой не менее 250 см, выкопанным с комом земли и упакованным в мешковину и сверху закрепленным металлической сеткой либо выкопанным с комом земли и посаженным в контейнер объемом не менее 20 л или выращенным в контейнере объемом не менее 20 л;

2) к кустарникам, выкопанным с комом земли, упакованным в мешковину, посаженным в контейнер либо выращенным в контейнере, высотой растения не ниже 40 см, объемом контейнера не менее 5 л.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для сохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Лист	Лист	Медок.	Подпись	Дата

168-OK/17-4-ТКР.03

Лист

5

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Зеленые насаждения, высаженные на территории общего пользования, передать установленным порядком в муниципальную собственность для дальнейшего содержания муниципальной организацией за бюджетные средства.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но до окончания срока действия порубочного билета (с учетом продления разрешения на строительство №39-15-505-2024 от 03.12.24 г.) - до 03.05.2026 г.

Лист уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

168-ОК/17-4-ТКР.ОЗ

Лист

6

Ведомость элементов озеленения

Деревья

№	Наименование породы или вида насаждений	Примечание	Кол-во,	Экологическая ценность, балл
п/п			шт.	
1	Дуб черешчатый	Высота саженца – не менее 250 см; Высота штамба – не менее 180 см; Обхват ствола на высоте 1 м – 8 см; Количество скелетных ветвей - 5-7 шт.	275	11 · 275 = 3025
2	Клен остролистный		209	11 · 209 = 2299
Итого:			484	5324

Кустарники

№	Наименование породы или вида насаждений	Примечание	Кол-во,	Экологическая ценность, балл
п/п			шт.	
1	Жимолость татарская	Высота надземной части – не менее 50 см; Количество скелетных ветвей – не менее 4 шт.	260	22 · 260 = 5720
2	Пузыреплодник калинолистный		325	16 · 325 = 5200
3	Жимолость Маака		325	22 · 325 = 7150
Итого:			910	18070

168-ОК/17-4-ТКР.03-ВЭ

						Ведомость элементов озеленения		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Коновалова				01.25		Стадия	Лист
Проверил	Глазырина				01.25		Р	1
СМ	Мухин				01.25		 ПРОИНЖИНИРИНГ общество с ограниченной ответственностью	
Инженер	Глазырин				01.25			