

Согласовано
Директор МКУ «КР МКД»

С.Б. Русович
« » 2013 г.

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УКБР № 1»

И.Ю. Чоглоков
« » 2013 г.

Техническое задание
на капитальный дворовой территории
МКД №126-130 по ул. Киевской в Московском районе
г.Калининграда.

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный дом
2	Местоположение	Россия, г. Калининград ул. Киевская, 126-130
3	Заказчик	ООО «УКБР № 1»
4	Подрядчик	Определяется по результатам конкурсного отбора
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Определяется по результатам конкурсного отбора
7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.

2. Технические условия и требования

1. На территории многоквартирного дома по ул. Киевская 126-130 необходимо выполнить капитальный ремонт дорожного покрытия.

2. Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8.00 до 20.00 в будни, в субботу с 8.00 до 15.00, воскресенье выходной. Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.

3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производство работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.

4. Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификат качества/соответствия и разрешения для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ.

5. Особые условия:

-Сроки производства работ: по результатам конкурсного отбора, но не более 52 календарных дней.

В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и представить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.

-При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей.

6. Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.

7. Условия оплаты:

Авансовый платеж не предусмотрен, расчет производится по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

8. Все ремонтные работы производятся на основании:

СНиП III- 10-75 «Благоустройство территорий»

СНиП 2-07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 3.07.01-85 7. Бетонные работы при возведении монолитных и сборно-монолитных сооружений

СНиП 2.03.13-88 «Полы»

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные материалы»

Все конструктивные узлы (слои, элементы) согласовываются с Заказчиком и строительным контролем.

9. Подрядчик обязан до начала производства работ представить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком.

10. Передача объекта подрядчику происходит по Акту.

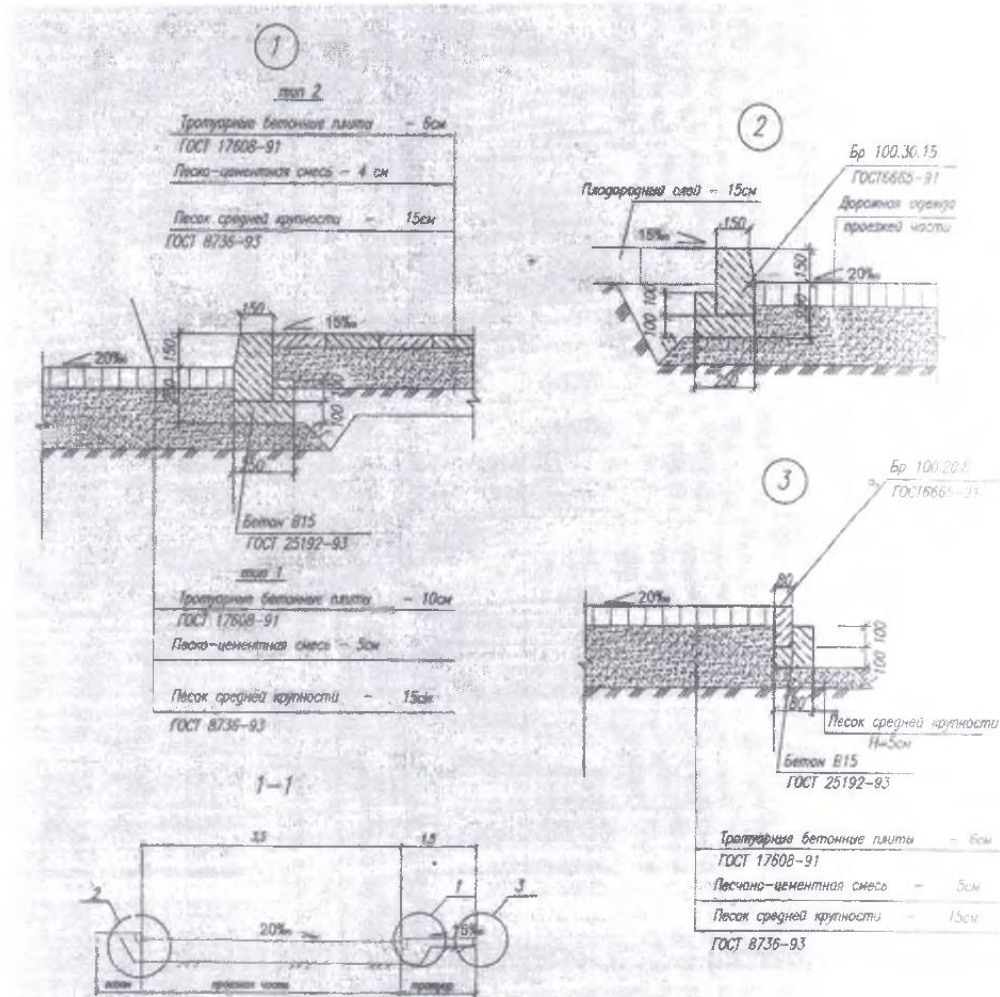
11. Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту дорожного покрытия по ул. Киевская 126-130 в г. Калининграде:

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
Раздел 1. Дорога				
1.	E68-12-4	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3 конструкций	0.6012
2.	X311-1037	Погрузка мусора в автотранспортные средства	т	108.216
3.	X403-1-15	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 кмю (класс груза 1)	т	108.216
4.	E01-01-013-14	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0.14028
5.	X403-1-15	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 кмю (класс груза 1)	т	224.448
6.	E01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов 2-3	1000 м3 грунта	0.14028
7.	E27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	1.002
8.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	110.22
9.	E27-06-027-01	(прим)Добавка смеси пескоцементной	100 м3 добавок в рыхлом состоянии	0.334
10.	C407-0028	Смесь пескоцементная (цемент М 400)	м3	34.068
11.	E27-07-005-02	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2 55 шт.(дорога)	10 м2	66.8
12.	Цена поставщика.	Плиты тротуарные бетонные (М300) (кирпич) размером 10*20*10	м2	681.36
13.	E27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий (бордюр)	100 м бортового камня	2.42
14.	C403-8021	Камни бортовые БР 100.30.15 / бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	242
Раздел 2. Тротуар				
15.	E68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0.177
16.	X311-1037	Погрузка мусора в автотранспортные средства	т	12.744
17.	X403-1-15	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15км (класс груза 1)	т	12.744
18.	E01-01-013-14	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0.03894
19.	X403-1-15	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15км (класс груза 1)	т	62.304
20.	E01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов 2-3	1000 м3 грунта	0.03894
21.	E27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0.2655
22.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	29.205
23.	E27-06-027-01	(прим.)Добавка смеси пескоцементной	100 м3 добавок в рыхлом состоянии	0.0885
24.	C407-0028	Смесь пескоцементная (цемент М 400)	м3	9.027

1	2	3	4	5
25.	E27-07-005-02	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2 55 шт.(тротуар)	10 м2	17.7
26.	Цена поставщика.	Плиты тротуарные бетонные (М300)(кирич) размером 6*20*10	м2	180.54
27.	E27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий (поребрик)	100 м бортового камня	1.2
28.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0.02376
29.	C401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	6.0888
30.	Цена поставщика.	Камни бортовые 6*75*20 тротуарные	м	120
Раздел 3. Озеленение				
31.	E47-01-046-04	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную	100 м2	3.2
32.	E47-01-046-06	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	100 м2	3.2
Раздел 4. Ливневая канализация				
33.	E68-12-4	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3 конструкций	0.174
34.	X311-1037	Погрузка мусора в автотранспортные средства	т	31.32
35.	X403-1-15	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 кмю (класс груза 1)	т	31.32
36.	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	3.48
37.	E23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы песчаного	10 м3 основания	1.74
38.	E23-01-020-01	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром 160 мм	100 м трубопроводов	0.1
39.	C103-1318	Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 160 мм	м	10
40.	E23-01-020-01	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром 200 мм	100 м трубопроводов	0.66
41.	C103-1319	Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 200 мм	м	66
42.	E23-01-020-01	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром 110	100 м трубопроводов	0.4
43.	C103-1316	Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 110 мм	м	40
44.	E23-03-007-04	Устройство круглых дождеприемных колодцев для дождевой канализации из сборного железобетона диаметром 1,0 м в мокрых грунтах	10 м3 кирпичных, бетонных и железобетонных конструкций	1.2
45.	C101-2537	Люки чугунные с решеткой для дождеприемного колодца ЛР	шт.	2
46.	Цена поставщика.	Люк чугунный канализационный запорный ЛКЗ-1000.1000	шт	6
47.	E23-04-008-02	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах мокрых	1 врезка	7
48.	E01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	100 м3 грунта	2.5
49.	E01-02-060-02	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов 2	100 м3	0.98
50.	X403-1-15	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 кмю (класс груза 1)	т	156.8

Дорожная одежда

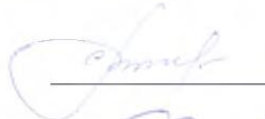
(в соответствии с параметрами ПСД утвержденными ГАУ КО «РЦС» в четвертом квартале 2012 года)



3. Качество работ и организационные вопросы.

1. Срок предоставления гарантии качества – не менее 5 лет
2. При заключении Контракта Исполнитель должен предоставить на поставляемое оборудование санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта, а также декларацию качества товара или сертификаты соответствия ГОСТам.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования КАиС администрации ГО «Город Калининград»
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий администраций ГО «Город Калининград». Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

Составил:



Инженер ООО «УКБР № 1»

Таран С.В.

Проверил



Зам директора по техническим вопросам

ООО «УКБР № 1»

Скоробогатый О.С.

Представитель отдела контроля
МКУ «КР МКД»

Согласованно:

(ФИО)