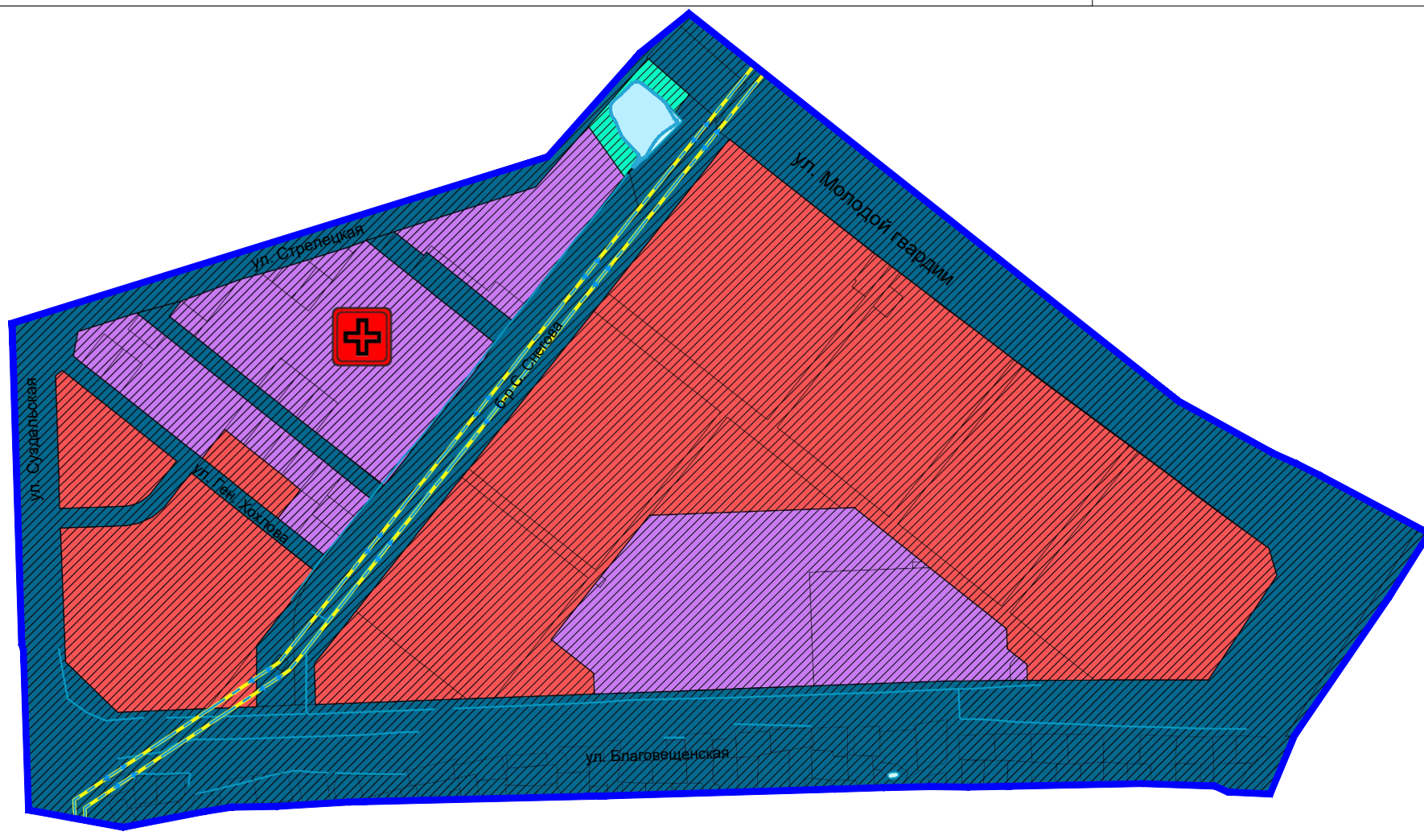
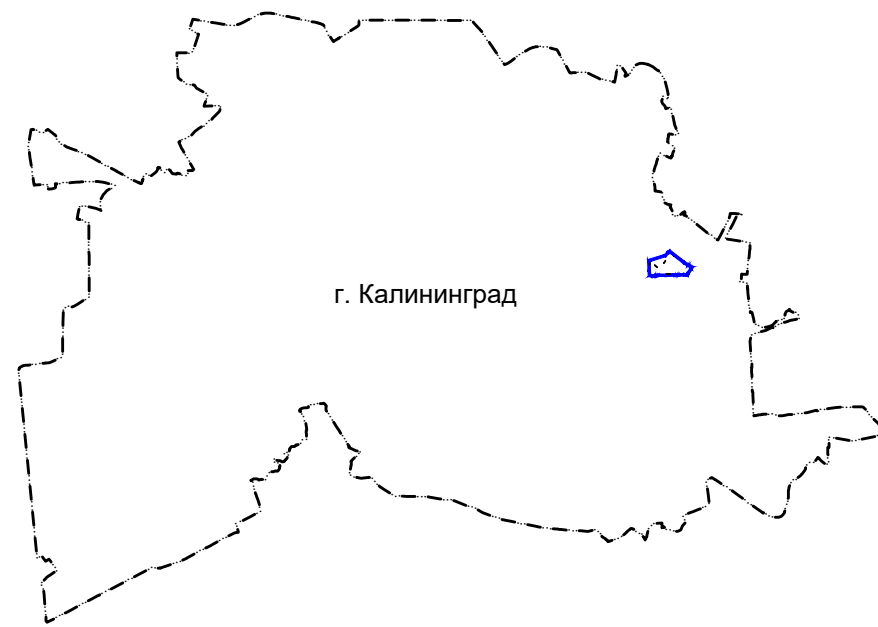


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА В ГРАНИЦАХ УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ - УЛ. СУЗДАЛЬСКАЯ - УЛ. СТРЕЛЕЦКАЯ - УЛ. МОЛОДОЙ ГВАРДИИ

Карта функциональных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- планируемые**
- Функциональные зоны**
-  **Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)**
Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.
-  **Зона специализированной общественной застройки**
Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.
-  **Зона транспортной инфраструктуры**
Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.
-  **Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**
Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.
-  **Объекты капитального строительства регионального значения**
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
-  реконстр. Линии электропередачи 110 кВ

						Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» выполнено применительно к части города Калининграда в границах ул. Благовещенская - ул. Суздальская - ул. Стрелецкая - ул. Молодой гвардии			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Утверждаемая часть	ГП		
Директор		Косенкова М.В.			10.25				
Исполнил		Граф Д.Д.			10.25				
						Карта функциональных зон	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		