

ООО «СанТермо – Проект»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Офисное здание по ул. Курортная – ул. Линейная –
ул. Береговая в г. Калининграде»**

**Проектная документация
Корректировка**

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



А.И. Запивалов

« 30 » 11 2021 г.



**Калининград
2021**

038-19/узр-25
от 08.11.21

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для размещения офисного здания земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:13511 расположен в Ленинградском районе г. Калининграда по ул. Курортная - ул. Линейная - ул. Береговая.

Земельный участок расположен в зоне ОЦ «Зона общественных центров».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных ООО «Геоид» в октябре 2020 года, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:13511 отсутствуют объекты капитального строительства, имеются зелёные насаждения.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №88 от 03.11.2020 г. на земельном участке с КН 39:15:000000:13511 и прилегающей территории под подъездные пути произрастает 43 зеленых насаждения: 35 деревьев – алыча (4 шт.), дуб (1 шт.), боярышник (10 шт.), клен остролистный (9 шт.), липа (1 шт.), ива (7 шт.), крушина (1 шт.), клен – 1 шт, а также 7 одиночных кустарников и 6 м.п. живой изгороди из кустарников.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 84,00 кв.м. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства посадкой 19 деревьев бука лесного "Fastigiata"- 19 шт., и 32 кустарника, из них: туя западная - 2 шт.; дерен белый – 30 шт.

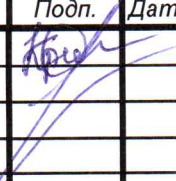
Высаживаемые породы деревьев соответствуют I группе декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются с северо-западной стороны офисного здания в виде рядовых посадок из деревьев (бук лесной "Fastigiata", шаг посадки 0,65 м) и живой изгороди из кустарников с юго-западной стороны офисного здания (дерен белый, шаг посадки 0,5 м) и отдельно стоящих кустарников (Туя западная).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 23.03.2022 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Подп. и дата						
Взам. инв.						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
		Офисное здание по ул. Курортная - ул. Линейная - ул. Береговая в г. Калининграде.				
		Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
		Разраб.	Круглов	Круглов		
		ГИП	Князьков			
		Пояснительная записка				
		Лит	Лист	Листов		
			1	2		
		ООО «СанТермо-проект»				

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 2855-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Бук лесной "Fastigiata"	шт.	28	12	общая высота - 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см, размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр x высота)
2	Туя западная	шт.	2	5	общая высота не менее 0,7 м, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
3	Дерен белый	шт.	10	5	общая высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
ИТОГО:		28 деревьев и 12 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Подп. и дата
Взам. инк
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	К-013-2020-ПКО	Лист 2