

Кому: **ООО «АМБЕРИНВЕСТ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

пр. Мира, д. 18-20А, пом. Х

граждан, полное наименование организации – для

236000, г. Калининград.

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

«09» ноября 2016 года

№39-RU39301000-128-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Автозаправочная станция по ул. Елизаветинская в г. Калининграде»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград, город Калининград, ул. Елизаветинская, строение 2А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 28.09.2016 № 50-556-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:130710:425,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, ул. Елизаветинская.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 18.05.2016 № 39- RU39301000-089-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1412,50	1373,0
в том числе надземной части	куб. м	1412,50	1373,0
Общая площадь	кв. м	286,20	267,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	286,20	267,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации (установлены очистные сооружения поверхностного стока), электроснабжения, наружного освещения.	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Газосиликатные блоки, кирпич.	
Материалы перекрытий		Металлический каркас	
Материалы кровли		Сэндвич-панели	
Иные показатели:			
Площадь застройки сооружений автозаправочной станции	кв.м.		271,6
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Описание объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Наименование объекта			

Энергетичность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.03.2016, подготовленного кадастровым инженером Сафоновой Ольгой Владимировной, квалификационный аттестат от 31.10.2011 № 39-11-68, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16.11.2011, регистрационный № 17555 и технического плана от 08.11.2016, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем, квалификационный аттестат от 22.12.2010 № 39-10-36, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2893.

И.о. председателя комитета  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



А.С. Коновалов  
(расшифровка подписи)

«09» ноября 2016 г.

М.П.