

ООО «БалтПроект-39»
СРО-П-110-29122009 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0036.06.-2009-3906008117-П-110

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»



А.И. Запивалов

«12»

мая

2023г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник департамента
охраны окружающей среды и жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации городского округа
«Город Калининград»



И.В. Гилгенко

«29»

05

2023г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА

«Множкквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и
встроено-присоединенными автостоянками
по ул. Б.Окружная 3-я, 243 в г. Калининграде»

Главный инженер проекта

Загорская Е.М.

Изм	№ док	Подп	Дата



Калининград 2023

038-19/у-51
от 18.04.2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В границах земельного участка кадастровый номер 39:15:130802:78 от 10.01.2013г. произрастает 12 деревьев (см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений от 24 марта 2020г № 17).

В соответствии с перечетной ведомостью от 24 марта 2020г № 17 на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. 3-я Большая Окружная 243 с кадастровым номером 39:15:130802:78 от 10.01.2013г. **вырубке подлежат 12 деревьев.**

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет - 442 кв.м.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Тополь дрожащий (осина)	9	9x9=81
2	Ясень обыкновенный	3	3x10=30
	ИТОГО	12	111

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составит – 111 баллов

Данным проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка части деревьев на территории участка КН39:15:130802:78, выделенного под строительство многоквартирного жилого дома по адресу г. Калининград ул. 3-я Большая Окружная 243:
– высаживаются 2 дуба черешчатых фастигиата пирамидальная;

И части деревьев вдоль данного участка с КН 39:15:130802:78, в пределах красной линии улично-дорожной сети не далее 500м от вырубаемых деревьев:

- высаживаются 10 лип мелколистных «Гринспайер»

Высадка деревьев производится в срок до - II квартал 2024г. (но не позднее действия разрешения на строительство)

Компенсационное озеленение запланировано в соответствии с требованиями: - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;

- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного

Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.

- Постановления Правительства КО №520 и №521 от 05 октября 2022г.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Группа ценности	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
ДЕРЕВЬЯ:								
1	I	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	10	10x12=120	12	4,0	4,0
2	I	Дуб черешчатый фастигиата пирамидальная	шт.	2	2x13=26	12	4,0	4,0
		ИТОГО	шт.	12	146			

ИТОГО высаживается 12 деревьев, общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составит 146 баллов

Вырубаемые деревья распределены по группам ценности:

- I (особо ценные) – 0 шт.,
- II (ценные) – 12 шт.,
- III (малоценные) – 0 шт.

В счет компенсационного озеленения высаживаются деревья по следующим группам ценности:

- I (особо ценные) - 12 шт.,
- II (ценные) - 0 шт.,
- III (малоценные) - 0 шт.

Итого 12 деревьев, баланс по группам ценности и количеству соблюден.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь

симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли, кроме того предусмотреть полив зеленых насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

Установить колья для поддержки посаженных деревьев.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.