

ИНФОРМАЦИЯ
из Правил землепользования и застройки городского округа
«Город Калининград», утвержденных решением городского
Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339
для земельных участков с кадастровыми номерами
39:15:110321:16 по ул. Урицкого, 4 и
39:15:120305:2262 по ул. Беланова, 59А

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:110321:16 площадью 933 кв.м имеет вид разрешенного использования «производственная деятельность (под существующие механические мастерские)», находится в производственно-коммерческой зоне (индекс зоны ПК).

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:120305:2262 площадью 155 кв.м имеет вид разрешенного использования «под станцию подкачки воды по ул. Беланова», находится в производственно-коммерческой зоне (индекс зоны ПК).

Зона ПК установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов производственного, коммунально-складского назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров, части объектов общественно-делового назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

Границы санитарно-защитных зон объектов, располагаемых в пределах зоны ПК, не могут выходить за границы территориальной зоны ПК, а также за границы примыкающих к ней территориальных зон ОД, ПЗ-1, ПЗ-2, ИС, Т-1, Т-2, Т-3, Т-4, С-1, С-2, С-3.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственные здания для глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, сельскохозяйственной техники
		Административно-бытовые корпуса предприятий по обработке сельскохозяйственной продукции	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Гаражи для хранения личного автотранспорта граждан	Не устанавливается
3.1	Коммунальное обслуживание	Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливается

		Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты инженерной инфраструктуры городского значения	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники
			Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники
		Топливораздаточные пункты	
		Общественные уборные	Не устанавливается
3.2	Социальное обслуживание	Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливается
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи для служебного автотранспорта
3.3	Бытовое обслуживание	Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливается
		Химчистки	Не устанавливается
		Похоронные бюро	Не устанавливается
		Прачечные	Не устанавливается
		Бани и сауны	Не устанавливается
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулатории и поликлиники	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта,

			лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Станции переливания крови, центры крови	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта
		Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливается
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Гаражи для служебного и специального транспорта
		Аптеки	Не устанавливается
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливается
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учебная площадка и учебный комплекс для обучения вождению автомобиля в организациях дополнительного образования	Хозяйственные постройки, гаражи для автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.6	Культурное развитие	Музеи, художественные галереи, выставочные залы	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливается
3.8	Общественное управление	Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций, в том числе с опытной и (или) производственной базой	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи,

			питомники, хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Опытные и (или) производственные базы научных и научно-исследовательских организаций	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные госпитали, ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гостиницы и приюты для животных	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи для служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые центры	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Торгово-развлекательные центры (комплексы)	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной

			инфраструктуры
		Ярмарки	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов	Не устанавливается
		Автосалоны	Не устанавливается
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
		Комбинаты общественного питания (комбинаты питания), школьные базовые столовые, комбинаты школьного питания	Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания
		Заготовочные предприятия общественного питания (цеха общественного питания)	Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	Развлечения	Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы	Не устанавливается
		Боулинги	Не устанавливается
		Аттракционы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Залы игровых автоматов	Не устанавливается
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливается
		Автомобильные мойки	Не устанавливается

4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции	Здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров общей площадью не более 200 кв. м, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автозаправочные комплексы	Здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многофункциональные автозаправочные комплексы	Здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры, магазины с торговой площадью не более 400 кв. м и предприятиями общественного питания с количеством посадочных мест не более 100; душевые, мотели с количеством мест не более 100
		Комплексы придорожного сервиса	Стоянки автомобилей, локальные сооружения инженерной инфраструктуры
		Объекты технического обслуживания автомобилей	Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, административно-бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты для организации выставок (ярмарок)	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.1	Спорт	Спортивные корпуса закрытого типа	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные клубы, школы в сооружениях закрытого типа	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры

		Бассейны (закрытые)	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автодромы, мотодромы	Гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Крытые теннисные корты	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
5.4	Причалы для маломерных судов	Эллинги, причалы для маломерных судов, лодочные станции	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.2	Тяжелая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия тяжелой промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной

		автомобилестроения	инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия легкой промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.4	Пищевая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия пищевой промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты

			гражданской обороны
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия строительной промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.9	Склады	Склады с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Производственные (промышленные) базы с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной

		<p>Погрузочные терминалы с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров</p> <p>Нефтехранилища, нефтеналивные станции, газовые хранилища, газоконденсатные, газоперекачивающие станции, склады и хранилища горюче-смазочных материалов с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров</p>	<p>инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала</p> <p>Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала</p> <p>Гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, административно-бытовые корпуса, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны</p>
		<p>Элеваторы и зернохранилища с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров</p>	<p>Гаражи и стоянки автомобилей, административно-бытовые корпуса, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны</p>
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	<p>Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия целлюлозно-бумажной промышленности</p>	<p>Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий</p> <p>Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны</p>
7.1	Железнодорожный	Объекты	Не устанавливается

	транспорт	железнодорожного транспорта	
		Прирельсовые товарные склады	Не устанавливается
		Трамвайные и троллейбусные, трамвайно-троллейбусные депо	Не устанавливается
		Тяговые подстанции городского электротранспорта	Не устанавливается
		Разворотные кольца и отстойно-разворотные сооружения городского рельсового транспорта	Не устанавливается
7.2	Автомобильный транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливается
		Перехватывающие стоянки	Не устанавливаются
		Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля	Административно-бытовые корпуса, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Стоянки долговременного хранения автомобильного транспорта	Административно-бытовые здания, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автобусные гаражи	Административно-бытовые здания, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, столовые для сотрудников
		Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Помещения диспетчеров, бытовые помещения для водителей
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливается

7.3	Водный транспорт	Объекты капитального строительства внутренних водных путей	Не устанавливается
		Объекты капитального строительства морских портов, причалов, пристаней	Не устанавливается
		Гидротехнические сооружения	Не устанавливается
		Объекты обеспечения навигации	Не устанавливается
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается
		Пожарные депо	Не устанавливается
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливается
		Памятники, мемориалы	Не устанавливается
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения технического водоснабжения	Не устанавливается
		Очистные сооружения	Не устанавливается
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливается
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливается
		Скверы	Не устанавливаются
12.1	Ритуальная деятельность	Гаражи для ритуального автотранспорта	Не устанавливается
		Колумбарии	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
12.2	Специальная деятельность	Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции	Не устанавливается
		Пункты сбора мусора для вторичной переработки	Не устанавливается

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Для зоны ПК установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Для территориальной зоны ПК установлены следующие предельные параметры:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	Предельные размеры земельных участков:			
1.1	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.7.1	Объекты гаражного назначения	80
		-	прочие	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.7.1	Объекты гаражного назначения	18
		-	прочие	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешенного использования	10,0
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	-	все виды разрешенного использования	не подлежит установлению

3	Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:			
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метров	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению
		-	прочие	36,0
4	Максимальный процент застройки	3.8	Общественное управление	70,0
		4.1	Деловое управление	70,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	70,0
		4.6	Общественное питание	70,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	70,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:			
5.1	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проемов, метры	-	все виды разрешенного использования	6,0
5.2	минимальный процент озеленения	3.8	Общественное управление	10,0
		4.1	Деловое управление	10,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	10,0
		4.6	Общественное питание	10,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	15,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5.3	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешенного использования	90,0
5.4 - 5.5	исключены. - Постановление Правительства Калининградской области от 21.05.2020 № 299			

Согласно карте границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия Правил:

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:110321:16 расположен:

- в границах зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) II пояса источника подземного водоснабжения (частично);

- в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (индекс зоны «Н-8», полностью);

- в санитарно-защитной зоне железных дорог (индекс зоны «Н-12», полностью);

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:120305:2262 полностью расположен:

- Н 3.1 ЗСО III пояс.

Хозяйственная и иная деятельность в границах водоохраных зон водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

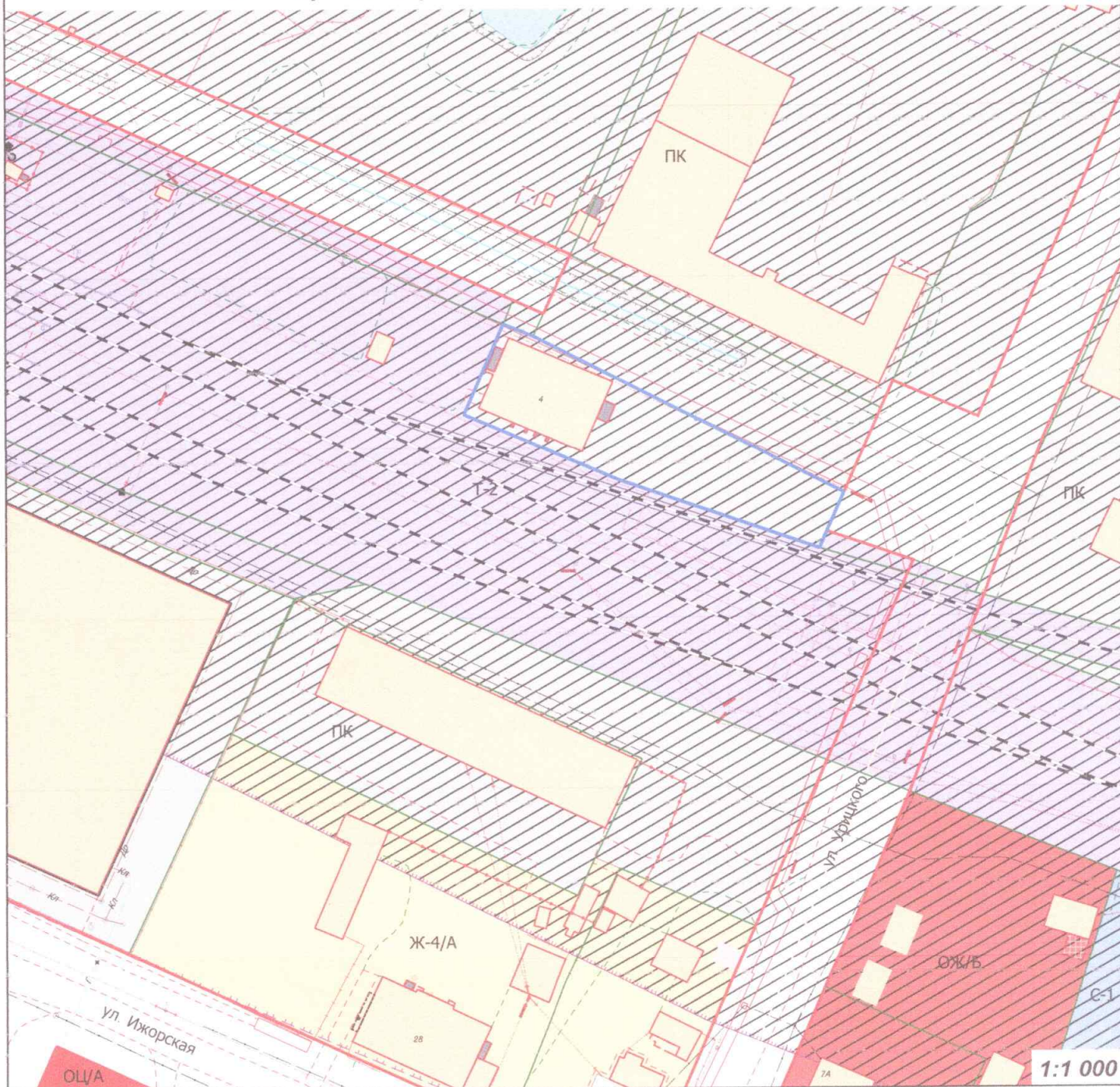
Обращаем Ваше внимание, что вся территория городского округа «Город Калининград» находится в границе приаэродромной территории аэродрома государственной авиации «Чкаловск».

Кроме того, испрашиваемая территория расположена в границах приаэродромной территории международного аэропорта Калининград (Храброво) имени императрицы Елизаветы Петровны (аэродром совместного базирования), установленной в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 31.12.2020 № 1899-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)».


Приложение:

- Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» М 1:1000 на 2 л. в 1 экз.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"



Условные обозначения:

 Земельный участок с кадастровым номером 39:15:110321:16, ул. Урицкого, 4

 Красные линии

 Кадастровые участки

 Здание

 Водные поверхности

 Н-8 Санитарно-защитные зоны

 Н-12 С33 железных дорог

 Н-3 ЗСО 2 пояс

 Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

 ОЖ – зона общественно-жилого назначения

 ОЦ – зона общественных центров

 ПК – производственно-коммерческая зона

 Т-2 – зона железнодорожного транспорта

 С-1 – зона специального назначения

1:1 000

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"



Условные обозначения:

- Земельный участок с кадастровым номером 39:15:120305:2262, ул. Беланова, 59А
- Красные линии
- Кадастровые участки
- Здание
- Н-3_1 ЗСО 3 пояс
- Ж-2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ПК – производственно-коммерческая зона