



Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
"Город Калининград"

Согласовываю:  
Начальник департамента  
окружающей среды и экологического  
надзора

Борисов В.Б.

Ларин Карандашин В.В.  
22.11.2023

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВОЙ СЕТИ  
С ЦЕЛЬЮ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ  
УЛ. ЛЕТНЯЯ, 50А В Г. КАЛИНИНГРАДЕ НА  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных  
федеральными законами

Подраздел 10.1 Проект компенсационного озеленения

56-2023-ПКО

Том 10.1

Директор

06.12.2023

Н.М. Матвеев

Главный инженер проекта

06.12.2023

Е.С. Матвеева

Калининград  
2023 год

038-19/у-192  
от 11.12.2023

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

В рамках реализации объекта "Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение" подлежат вырубке деревья, кустарники, живая изгородь. Объект строительства является линейным объектом местного значения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-131 от 7 декабря 2023года на участке строительства тепловой сети по адресу:г. Калининград, ул. Летняя - ул. Интернациональная (ориентир - ЗУ с КН: 39:15:150849:497; 39:15:150849:480; 39:15:150849:491; 39:15:150849:6; 39:15:150849:495; 39:15:150849:494; 39:15:151101:317; 39:15:150849:490; 39:15:151103:184; 39:15:150851:1047), расположено 157 зеленых насаждений, из которых планируется: пересадить 4кустарника; сохранить 7 деревьев и 3 кустарника;вырубить 80 деревьев, 62 кустарника, 4,5 м живой изгороди. Данные о вырубаемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 1.

Таблица 1

Порода	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
<b>Деревья</b>			
Алыча(слива вишненосная)	II	10	8x10=80
Сумах оленерогиї	III	5	4x5=20
Боярышник однопестичный	II	7	8x7=56
Клен ложноплатановый явор	II	1	9x1=9
Ольха черная	III	11	7x11=77
Ива ломкая	III	10	7x10=70
Ясень обыкновенный	II	2	10x2=20
Ива белая	II	10	9x10=90
Сосна обыкновенная	I	4	11x4=44
Липа мелколистная	I	3	9x3=27
Тополь бальзамический (тополь черный пирамидальный)	II	2	9x2=18
Каштан конский обыкновенный	II	1	9x1=9
Рябина шведская (рябина промежуточная)	I	1	11x1=11
Дуб черешчатый	I	2	11x2=22
Ива козья	III	7	7x7=49
Клен остролистный	I	1	11x1=11
Яблоня домашняя	II	2	8x2=16
Рябина обыкновенная	II	1	10x1=10
<b>Итого деревьев:</b>		<b>80</b>	<b>639</b>
<b>Кустарники</b>			
Бузина черная	II	3	16x3=48
Калина обыкновенная	I	1	20x1=20
Роза собачья	I	4	17x4=68

56-2023-ПКО.ТЧ

Текстовая часть

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спращинский А.А			12.2023	П	1	4
Провер.		Ковалев Е.Ю.			12.2023			
Н.контр.		Матвеева Е.С.			12.2023			
ГИП		Матвеева Е.С.			12.2023	000 «Сегмент-проект»		

Порода	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
<b>Кустарники</b>			
Лещина обыкновенная	I	1	18x1=18
Ива трехтычинковая	II	47	14x47=658
Ива ушастая	II	3	10x3=30
Бирючина обыкновенная	II	2	14x2=28
Ива козья	II	1	15x1=15
<b>Итого кустарников:</b>		<b>62</b>	<b>885</b>
<b>Живая изгородь</b>			
Спирея дубравколистная (спирея острозазубренная)	II	4,5 м	13x4,5=58,5
<b>Итого живой изгороди:</b>		<b>4,5 м</b>	<b>58,5</b>

Площадь уничтожаемого газона и иной травяной растительности – 3871 кв.м.

По объекту вырубаемые деревья и кустарники произрастают неравномерно. Площадь участка, на территории которого планируется вырубка, составляет 7472 кв.м. Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-131 от 7 декабря 2023 года. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составит 452 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта: «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение» компенсационное озеленение, а именно посадку 63 деревьев (в том числе 4 пересаживаемых дерева), 62 кустарников и 4,55 м живой изгороди предусмотрено выполнить на территории общего пользования по ул. Парадная набережная в срок до 01.06.2025 года.

Обустройство газона обыкновенного (3871 кв.м.) выполнить в границах полосы отвода линейного объекта с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года (с изм.) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и представлен в Таблице 2.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержден-

						56-2023-ПКО.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ных решением городского совета депутатов Калининграда №182от 30.06.2021 г. До сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников). Посадку деревьев выполнить с обустройством прикорневого барьера.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28829-90. «Саженьцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах»:

Таблица 2

№ п/п	Название	Ед. изм.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая Ценность, балл	Возраст, лет	Параметры саженцев	Примечание
<b>Деревья</b>								
1	Робиния ложно-акациевая "Умбракулифера"	Шт.	59	I	11	Не менее 12 лет	Не менее 3,0 м, в 3 см на высоте ствола 1,3 м	
	<b>Итого Деревьев:</b>	Шт.	59		649			
<b>Кустарники</b>								
2.	Кизильник блестящий	Шт.	50	II	15		Не менее 0,5 м, кол-во скелетных ветвей - 5 шт.	
3.	Калина обыкновенная "Розеум"	Шт.	10	I	20		Не менее 0,7 м, кол-во скелетных ветвей - 5 шт.	
4.	Сирень обыкновенная	Шт.	4					Пересаживаемое
	<b>Итого Кустарников:</b>	Шт.	64		950			
<b>Живая изгородь</b>								
5.	Кизильник блестящий	м	4,55	II	15			
	<b>Итого живой изгороди</b>	м	4,55		68,25			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

56-2023-ПКО.ТЧ

Лист

3

Выполнить пересадку 4 кустарников сирени обыкновенной согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-131 от 7 декабря 2023 года в соответствии с утвержденным проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

Работы по пересадке зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (п. 2.3, 2.5, 2.6).

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность Администрации ГО "Город Калининград") необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда.

						56-2023-ПКО.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		