

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» 10 2021 г.
г. Калининград

№ 841

О резервировании земельных участков
в границах муниципального образования
«Городской округ «Город Калининград»
для муниципальных нужд в целях
дальнейшего предоставления гражданам,
имеющим трех и более детей

В соответствии с пунктом 2 статьи 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» (в редакции от 04.10.2012 № 1008, от 12.02.2021 № 168), Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции от 06.08.2021 № 585), распоряжениями комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2021 № 50-92-р, от 31.08.2020 № 50-1161-р, от 18.03.2021 № 50-451-р, от 24.07.2020 № 50-972-р, от 29.07.2020 № 50-986-р, на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 23.08.2021 №№ КУВИ-002/2021-109847198, КУВИ-002/2021-109881650, КУВИ-002/2021-109989226, КУВИ-002/2021-109863415, КУВИ-002/2021-109899885, КУВИ-002/2021-109872501, КУВИ-002/2021-109883883, КУВИ-002/2021-109994119, КУВИ-002/2021-109966496, КУВИ-002/2021-110002197, КУВИ-002/2021-109856824, КУВИ-002/2021-109965089, КУВИ-002/2021-109891165, КУВИ-002/2021-109966398, КУВИ-002/2021-109990023, КУВИ-002/2021-109977400, КУВИ-002/2021-109913637, от 20.05.2021 № КУВИ-002/2021-59417440, от 25.08.2021 №№ КУВИ-002/2021-111471430, КУВИ-002/2021-112165095, КУВИ-002/2021-112165359, КУВИ-002/2021-112165390, КУВИ-002/2021-112164828, КУВИ-002/2021-112164927, КУВИ-002/2021-112165055, КУВИ-002/2021-112165016

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для муниципальных нужд в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сроком на три года земельные

участки (приложение № 1) в границах резервируемых земель (приложение № 2).

2. Земельные участки подлежат предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, исключительно после проведения мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (в редакции от 05.03.2021 № 94), в части корректировки зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения с учетом определения размера и границы зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения для каждого водного объекта в системе централизованного водоснабжения.

3. Земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:130603:296, 39:15:130603:297, 39:15:130603:298, 39:15:130603:299, 39:15:130603:300, 39:15:130603:301 подлежат предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, исключительно после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов, установленной в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (в редакции от 05.03.2021 № 94).

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) осуществить юридические действия, направленные на государственную регистрацию ограничений прав, установленных настоящим постановлением, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции от 02.07.2021 № 343-ФЗ).

5. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение № 1

к постановлению администрации городского
округа «Город Калининград»
от «13» 10 2021 г. № 841

Перечень
кадастровых номеров земельных участков, расположенных
в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2	3	4	5
1.	39:15:110316:28	692	Ул. Арзамасская, 13Б	Для индивидуального жилищного строительства
2.	39:15:110626:85	479	Пер. Джамбула, 10Д	Для индивидуального жилищного строительства
3.	39:15:110631:64	994	Ул. Дальневосточная, 13А	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
4.	39:15:110631:65	986	Ул. Дальневосточная, 13	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
5.	39:15:110652:56	610	Ул. Сестрорецкая, 3Б	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
6.	39:15:110652:57	700	Ул. Алтайская 2-я, 3А	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
7.	39:15:110652:58	700	Ул. Алтайская 2-я, 3	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
8.	39:15:110652:59	700	Ул. Алтайская 2-я, 3Б	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
9.	39:15:110702:40	843	Пер. Лесная аллея, 1А	Для индивидуального жилищного строительства
10.	39:15:110702:41	655	Пр-кт Победы, 244А	Для индивидуального жилищного строительства
11.	39:15:110702:42	755	Пр-кт Победы, 244	Обслуживание жилой застройки
12.	39:15:110702:43	770	Пр-кт. Победы, 246А	Для индивидуального жилищного строительства
13.	39:15:121029:152	992	Ул. Осетинская, 14А	Для индивидуального жилищного строительства

1	2	3	4	5
14.	39:15:130603:296	600	Ул. Туруханская, 11	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
15.	39:15:130603:297	600	Ул. Туруханская, 17	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
16.	39:15:130603:298	600	Ул. Туруханская, 9	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
17.	39:15:130603:299	600	Ул. Туруханская, 15	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
18.	39:15:130603:300	600	Ул. Туруханская, 19	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
19.	39:15:130603:301	600	Ул. Туруханская, 13	Под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)
20.	39:15:130811:45	561	Ул. Златоустовская, 28	Для индивидуального жилищного строительства
21.	39:15:140915:66	652	Пер. Ржевский 1-й, 11Б	Под строительство малоэтажных жилых домов
22.	39:15:140915:67	655	Пер. Ржевский 1-й, 11А	Под строительство малоэтажных жилых домов
23.	39:15:140915:68	685	Пер. Ржевский 1-й, 15Б	Под строительство малоэтажных жилых домов
24.	39:15:140915:69	729	Пер. Ржевский 1-й, 15А	Под строительство малоэтажных жилых домов
25.	39:15:150906:69	655	Пер. Г. Тимофеевой 1-й, 2Г	Для индивидуального жилищного строительства
26.	39:15:150905:291	711	Ул. Троицкая, 7	Для индивидуального жилищного строительства

Приложение № 2
к постановлению администрации городского
округа «Город Калининград»
от « 13 » 10 2021 г. № 841

Схема
расположения земельных участков, резервируемых для муниципальных нужд городского
округа «Город Калининград»





















