

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «09» 08 _____ 2022 г.
г. Калининград

№ 679

О признании многоквартирного дома № 10-12 по улице Батальной в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу и отселению из него физических лиц

На основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 07.07.2022 № 12, во исполнение требований абзаца 7 пункта 7, пункта 34, пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решения Московского районного суда города Калининграда от 21.02.2022 по делу № 2а-98/2022, руководствуясь статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать многоквартирный дом № 10-12 по улице Батальной в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу в срок до 31.12.2027.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Румянцев С.В.):

1) в срок до 30.09.2022 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 10-12 по улице Батальной;

2) в срок до 30.10.2022 довести до сведения граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 10-12 по улице Батальной, в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;

3) в срок до 30.10.2022 направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 10-12 по улице Батальной требование о его сносе в срок до 31.12.2027;

4) в случае исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома № 10-12 по улице Батальной в срок до 31.12.2027 обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договорам социального найма, в течение 6 месяцев после принятия собственниками жилых помещений решения о сносе этого дома, но не позднее 15.12.2027;

5) в случае неисполнения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 10-12 по улице Батальной предъявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме по договорам социального найма, в срок до 31.12.2028;

6) обеспечить контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 10-12 по улице Батальной;

7) в течение трех месяцев после отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 10-12 по улице Батальной принять решение о дальнейшем использовании указанного дома путем принятия распорядительного акта комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», которым определить порядок действий, срок реализации и ответственных лиц.

3. Собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме № 10-12 по улице Батальной поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

4. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 10-12 по улице Батальной обеспечить:

1) контроль выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому № 10-12 по улице Батальной с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома;

2) контроль наличия договора управления многоквартирным аварийным домом;

3) в месячный срок после фактического завершения выселения из помещений дома всех физических лиц и прекращения его эксплуатации содержание придомовой территории дома до передачи земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, третьим лицам, а также включить данные работы в муниципальное задание МБУ «Чистота»;

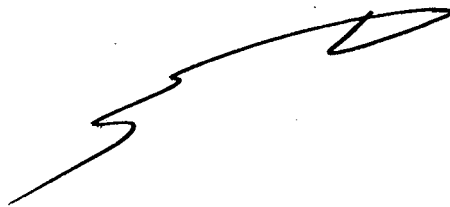
4) предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об исполнении (неисполнении) собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Румянцев С.В.) в случае неисполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом № 10-12 по улице Батальной и каждого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград», в срок до 31.12.2028.

6. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.05.2021 № 373 «О признании многоквартирного дома № 10-12 по ул. Батальной в г. Калининграде аварийным и подлежащим сносу и отселению из него физических лиц».

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова