

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «24» 03 2026 г.  
г. Калининград

№ 183

Об утверждении Требований  
к внешнему виду и размещению  
Ограждений, Ограждающих устройств  
(механических барьеров), порядка  
выдачи разрешения на установку  
Ограждения на территории городского  
округа «Город Калининград»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, с целью сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Требования к внешнему виду и размещению Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров) на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 1).

2. Утвердить порядок выдачи разрешения на установку Ограждения на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 2).

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие после вступления в силу постановления, связанные с размещением Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров), в том числе при замене, изменении типа, вида, конфигурации Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров), размещенных до вступления в силу постановления.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «24» 03 2026 г. № 183

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к внешнему виду и размещению Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров) на территории городского округа «Город Калининград»**

**I. Общие положения**

1. Требования к внешнему виду и размещению Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров) на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Требования) разработаны в целях повышения визуальной и эстетической привлекательности городской среды, безопасности использования общественных и частных территорий.

2. В настоящих Требованиях используются следующие понятия:

Линия застройки - контур городского ландшафта, сформированный фасадами зданий, строений, сооружений в рядовой, квартальной, периметральной и иной застройке;

Ограждение - элемент благоустройства, представляющий собой вертикальное инженерно-техническое сооружение (либо спланированная посадка зеленых насаждений) вспомогательного назначения, расположенное по периметру территории объекта (в границах земельного участка), имеющее крепления непосредственно на земельном участке, предназначенное для ограничения прохода и (или) проезда на территорию внутри границ Ограждения. Ограждение включает в себя Ограждающие устройства (механические барьеры);

Ограждающее устройство (механический барьер) - элемент благоустройства, предназначенный для ограничения прохода и (или) проезда на территорию земельного участка (шлагбаум, калитка, ворота, боллард, дорожный столбик), устанавливаемый отдельно или в составе Ограждения;

Пешеходные коммуникации - тротуары, пешеходные дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения, между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, озелененной территории;

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объектов и сооружений;

Сети инженерно-технического обеспечения - комплекс инженерных сетей (систем), предназначенных для выполнения функций водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации и обеспечения безопасности;

Транспортные связи - наличие возможности безопасного передвижения на автомобильном транспорте между функциональными зонами города и в их пределах, беспрепятственная связь с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами внутри застройки (планировочные решения).

### 3. Виды Ограждений:

1) светопрозрачные - Ограждения, не препятствующие визуальному восприятию объектов (просматриваемые насквозь), расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3d-панелей, в том числе экранированные светопрозрачным материалом;

2) глухие - Ограждения, исключающие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

3) комбинированные - Ограждения на цоколе, светопрозрачные Ограждения с элементами вертикального озеленения, штакетник металлический и (или) деревянный;

4) сплошные - Ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные воротами, калитками, шлагбаумами;

5) живая изгородь - Ограждение, созданное путем спланированной посадки зеленых насаждений, формируемых с целью получения сомкнутых полос зеленых насаждений, образующее преграду для передвижения между разделяемыми территориями.

### 4. Виды Ограждающих устройств (механических барьеров):

1) боллард - Ограждающее устройство (механический барьер) в виде столба, имеющее крепление с землей, служащее для ограничения проезда транспорта, защиты территории и зонирования пространства, выполненное из металла, композитных материалов;

2) шлагбаум - Ограждающее устройство (механический барьер), представляющее собой опускающийся или выдвигной горизонтальный элемент (стрела), закрепленный на вертикальном столбе с одной стороны дороги,

выполненное из металла, композитных материалов, предназначенное для ограничения проезда транспортных средств на территорию;

3) ворота - Ограждающее устройство (механический барьер), представляющее собой конструкцию в виде распашных створ либо откатной (сдвижной) створы, перемещающейся вдоль Ограждения, предназначенное для запираения проезда в Ограждении;

4) калитка - Ограждающее устройство (механический барьер) в виде распашной створы, предназначенное для запираения прохода в Ограждении.

## **II. Требования к размещению Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров) на территории городского округа «Город Калининград»**

5. Ограждение, Ограждающее устройство (механический барьер) должны размещаться в пределах границ земельного участка и не должны выступать за Линию застройки вдоль магистральных улиц общегородского значения.

6. Размещение Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) должно производиться исходя из необходимости, определяемой условиями эксплуатации или охраны земельных участков, зданий и иных объектов, в соответствии с Требованиями.

7. Установка Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) по общей границе земельного участка осуществляется при наличии согласия правообладателя смежного земельного участка, оформленного в виде письменного документа (акта, договора, соглашения), содержащего описание Ограждения (материал изготовления, высоту, внешний вид), схему установки Ограждения на общей границе земельного участка, выполненную на инженерно-топографическом плане, с указанием проездов/проходов, способа организации доступа на земельный участок, подписи сторон. В случае установки Ограждения на общей границе земельного участка, образованного под многоквартирный жилой дом, согласие оформляется в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

8. Установка Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) на земельном участке, образованном под несколько многоквартирных жилых домов, осуществляется при условии принятия решения об установке Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) собственниками помещений в указанных многоквартирных домах, оформленного протоколом.

9. Не допускается при установке Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) организация прохода и проезда на смежный земельный участок без согласия правообладателя смежного земельного участка, оформленного в письменной форме в виде акта, договора, соглашения, за исключением случаев, когда установлено обременение (сервитут) для обеспечения проезда/прохода. Согласие должно содержать схему установки Ограждения, выполненную на инженерно-топографическом плане с указанием

проездов/проходов, способа организации доступа на земельный участок, подписи сторон. В случае если смежный земельный участок образован под многоквартирный жилой дом, согласие оформляется в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

10. Установка Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) в границах земельного участка, на котором установлено обременение (сервитут) для обеспечения проезда или прохода, осуществляется при согласии лица, в пользу которого такое обременение (сервитут) установлено, оформленного в виде письменного документа (акта, договора, соглашения), содержащего описание Ограждения (материал изготовления, высоту, внешний вид), схему установки Ограждения, выполненную на инженерно-топографическом плане, с указанием проездов/проходов, способа организации доступа на земельный участок, подписи сторон.

11. Установленные Ограждения, Ограждающие устройства (механические барьеры) не должны препятствовать проезду (проходу), доступу к Пешеходным коммуникациям, Сетям инженерно-технического обеспечения, Транспортным связям, нежилым помещениям в многоквартирном доме либо внутри жилого квартала, объектам социального назначения, образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, гаражным обществам, садово-некоммерческим товариществам, водно-моторным обществам.

12. При установке Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) следует учитывать требования раздела 5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр.

13. Размещение и режим эксплуатации Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) должны обеспечивать круглосуточный и беспрепятственный проезд на земельный участок транспортных средств экстренных, оперативных служб, аварийно-спасательных служб, жилищно-коммунальных организаций (далее - специальная техника), способами, указанными в пунктах 15,16 Требований.

14. Ограждение, Ограждающее устройство (механический барьер) должны быть оборудованы информационным указателем (антивандальным, устойчивым к атмосферным воздействиям), содержащим номера телефонов лиц, обеспечивающих беспрепятственный доступ на огражденную территорию.

15. Ограждающее устройство (механический барьер) с автоматическим открыванием должно быть оборудовано системой управления Ограждением - GSM-контроллером с функцией добавления/исключения номера посредством службы коротких сообщений (СМС) (далее - GSM-контроллер), которая в случае необходимости должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание устройств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда специальной техники.

16. Ограждение, Ограждающее устройство (механический барьер) должны быть расположены на расстоянии не менее 1 м от пожарных гидрантов.

17. Размещение Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) в охранных зонах Сетей инженерно-технического обеспечения недопустимо без получения письменного согласования с организациями, в ведении которых находятся Сети инженерно-технического обеспечения.

18. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения до фундамента Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) следует принимать в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

19. При размещении Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров) в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать съемные конструкции Ограждений.

20. Расстояние от фундамента Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) до зеленых насаждений должно составлять:

до стволов высокорослых деревьев (высотой более 20 м) - не менее 5 м;

до стволов среднерослых и низкорослых деревьев - не менее 2 м;

до оси кустарника - не менее 1,5 м (за исключением живой изгороди).

21. Ограждения на садовых участках размещаются на расстоянии от:

садового (или жилого) дома - не менее 3 м;

других хозяйственных построек - не менее 1 м.

22. При размещении Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) необходимо обеспечивать треугольники видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

23. При размещении Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) недопустимо ограничение видимости дорожных знаков и светофоров.

24. Размещение Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) должно осуществляться за пределами тротуаров, велосипедных дорожек, детских и спортивных площадок, хозяйственных площадок, стоянок автомобилей.

25. Расстояние от Ограждения до велодорожки должно составлять не менее 0,6 м.

26. Расстояние от Ограждения до края тротуара (с отступом от границы примыкания, пешеходной дорожки (мощения) должно составлять не менее 0,3 м.

27. Расстояние от Ограждения до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 1 м, со стороны торгового фронта - не менее 3 м.

28. Запрещено размещать Ограждения в пределах посадочных площадок и площадок ожидания на остановочных пунктах и комплексах.

29. Расстояние от остановочного павильона (автопавильона) на остановочных пунктах и комплексах до Ограждения должно составлять не менее 1 м.

30. Недопустимо при размещении Ограждения нарушать границы озеленения, повреждать и вырубать зеленые насаждения.

31. Недопустимо размещать Ограждение на цветниках, клумбах, других ландшафтных композициях, если это не предусмотрено проектом благоустройства.

32. Расстояние от Ограждений до опор наружного освещения, опор линий электропередачи, дорожных знаков должно быть не менее 1 м.

33. Расстояние от Ограждения до рекламных конструкций, установленных в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 «Об утверждении новой редакции Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград» и схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград» «Флаговая композиция», «Стела», «Тумба», «Указатель», «Билборд», «Сити-формат», «Электронный экран», должно составлять не менее 5 м.

34. Ограждения объектов и территорий, к которым предъявляются требования к антитеррористической защищенности, размещаются в соответствии с указанными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

35. Открывание ворот, шлагбаумов и калиток должно осуществляться в пределах границ сформированного земельного участка и не должно перекрывать тротуар.

### **III. Требования к внешнему виду Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров) на территории городского округа «Город Калининград»**

36. В Ограждении, Ограждающих устройствах (механических барьерах) не должно быть заостренных частей, выступающих острых краев, других травмирующих элементов.

37. На территории городского округа «Город Калининград» не допускается установка глухих Ограждений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 44 Требований, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации.

38. Требования к внешнему виду Ограждений объектов, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, определяются в соответствии с решениями об утверждении указанных границ.

39. Установка Ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается только на земельных участках (между смежными земельными участками), на которых расположены индивидуальные жилые дома, на садовых

и огородных земельных участках, и участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства.

40. Внешний вид (высота, цветовое решение, рисунок заполнения, материал изготовления) Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) в пределах одного земельного участка должен быть единым, за исключением земельных участков на которых расположены индивидуальные жилые дома, личные подсобные хозяйства, жилые дома блокированной застройки, Стороны Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров) обращенных к улице, в границах квартала должны иметь единую высоту и цветовое решение.

41. Ширина проема калитки должна составлять не менее 1 м. Не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами.

42. Ширина ворот должна составлять не менее 4,5 м.

43. Поверхность Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров) должна иметь окраску, устойчивую к воздействию атмосферных осадков и прочих внешних воздействий. Не допускается фрагментарная окраска Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров).

44. В зависимости от назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории, вид и параметры Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) следует применять в соответствии с таблицей.

Таблица

№ п/п	Назначение объекта, расположенного на ограждаемой территории	Вид и параметры Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера)
1	2	3
1.	Многоквартирные жилые дома, общежития	Светопрозрачные Ограждения высотой не более 1,2 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,2 м. Живая изгородь
2.	Индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство	Рекомендованы светопрозрачные и комбинированные Ограждения, высотой не более 1,2 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,2 м. Между смежными участками допускается размещать светопрозрачные, комбинированные Ограждения, высотой не более 1,6 м. Живая изгородь

1	2	3
3.	Передвижное жильё	Светопрзрачные Ограждения высотой не более 1,2 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,2 м. Живая изгородь
4.	Жилые дома блокированной застройки	Вдоль общего фасада - единые по внешнему виду светопрзрачные либо комбинированные Ограждения высотой не более 1,2 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,2 м. Между смежными участками допускается размещать светопрзрачные, комбинированные Ограждения, высотой не более 1,6 м. Живая изгородь
5.	Для хранения автотранспорта, индивидуальные гаражи, гаражные общества, водно-моторные общества	Светопрзрачные Ограждения высотой не более 1,6 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,6 м
6.	Здания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, организаций здравоохранения (за исключением стационаров психиатрического профиля)	Светопрзрачные либо комбинированные Ограждения высотой не более 1,6 м с обустройством живой изгороди с внутренней стороны Ограждения, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,2 м
7.	Здания организаций здравоохранения - стационаров психиатрического профиля	Глухие либо светопрзрачные Ограждения высотой не более 2,5 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой 2,5 м
8.	Торгово-развлекательные и деловые центры, рынки, магазины, объекты общественного питания	Светопрзрачные Ограждения высотой не более 1,2 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,2 м
9.	Административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством	Светопрзрачные Ограждения высотой не более 1,6 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,6 м

1	2	3
10.	Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством (здания, в которых размещаются организации культуры и искусства, здания транспортного обслуживания населения, спортивные комплексы, гостиницы, здания бытового и социального обслуживания, религиозного назначения и т.п.)	Светопрозрачные Ограждения высотой не более 1,2 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,2 м
11.	Объекты капитального строительства, предназначенные для содержания или разведения животных, не являющиеся сельскохозяйственными	Светопрозрачные Ограждения высотой не более 3 м с высадкой с внешней стороны живой изгороди, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 3 м
12.	Объекты сервисного обслуживания автотранспорта	Светопрозрачные Ограждения высотой не более 1,2 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,2 м
13.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, предприятиями, организациями, для функционирования которых законодательством установлены дополнительные меры безопасности	Светопрозрачные, комбинированные Ограждения высотой не более 2,5 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 2,5 м
14.	Парки	Светопрозрачные, декоративные Ограждения высотой не более 1,2 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) не более 1,2 м либо в соответствии с проектом благоустройства, согласованным администрацией городского округа «Город Калининград» в установленном порядке
15.	Скверы, бульвары, пешеходные улицы, набережные	Декоративные Ограждения высотой не более 0,9 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 0,75 м либо в соответствии с проектом благоустройства, согласованным администрацией городского округа «Город Калининград» в установленном порядке. Живая изгородь

1	2	3
16.	Наземные плоскостные стоянки и парковки автомобилей открытого типа	Светопрозрачные Ограждения высотой не более 1,2 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,2 м
17.	Спортивные площадки	Светопрозрачные Ограждения высотой не более 4 м, Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 4 м
18.	Детские игровые площадки	Светопрозрачные Ограждения высотой не более 1,0 м с высадкой с внешней стороны живой изгороди высотой 1,0 м, светопрозрачные Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,0 м
19.	Площадки для выгула и дрессировки животных	Светопрозрачные Ограждения высотой не менее 1,5 м и не более 3 м с высадкой с внешней стороны живой изгороди, светопрозрачные Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,5 м
20.	Садовые участки, личные подсобные хозяйства	Светопрозрачные (в том числе сетка-рабица), комбинированные, Ограждения высотой не более 1,2 м, светопрозрачные Ограждающие устройства (механические барьеры) высотой не более 1,2 м Живая изгородь

45. На территории городского округа «Город Калининград» рекомендуются к применению следующие типы Ограждений, Ограждающих устройств (механических барьеров):

1) Тип О-1 (рис. 1).

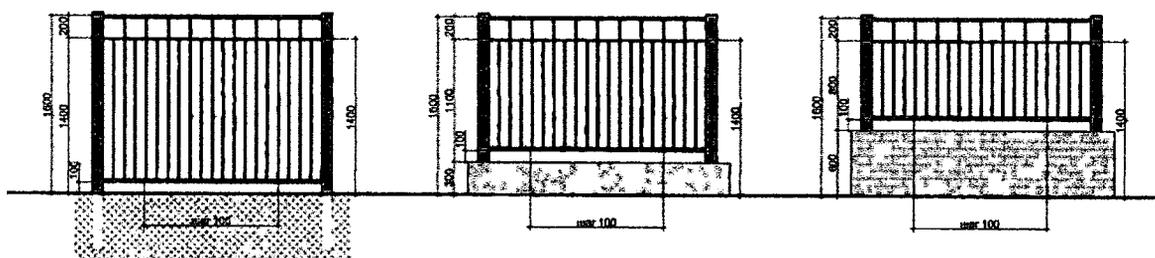


Рис. 1

Светопрозрачное либо комбинированное Ограждение. Возможно устройство глухого цоколя высотой не более 0,6 м.

Цвет: RAL 7016/NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B;

## 2) Ограждение Тип О-2 (рис.2).

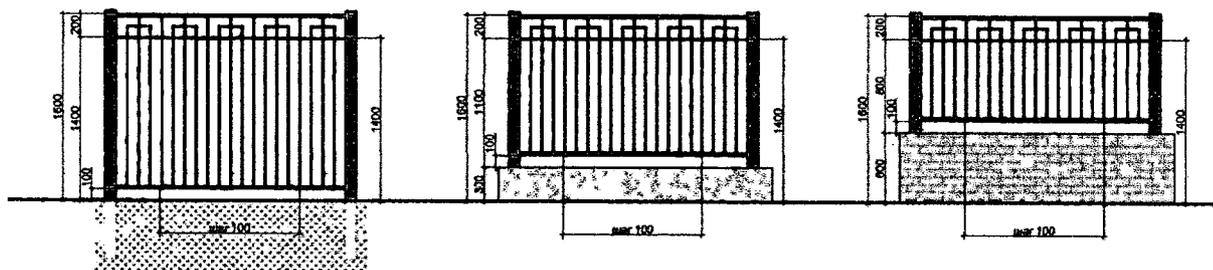


Рис. 2

Светопрозрачное либо комбинированное Ограждение. Возможно устройство глухого цоколя высотой не более 0,6 м.

Цвет: RAL 7016/NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B;

## 3) Ограждение Тип О-3 (рис.3).

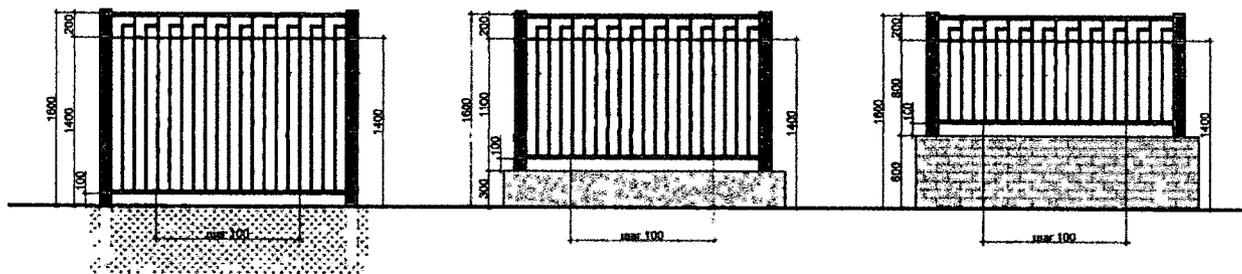


Рис. 3

Светопрозрачное либо комбинированное Ограждение. Возможно устройство глухого цоколя высотой не более 0,6 м.

Цвет: RAL 7016/NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B;

## 4) Ограждение Тип О-4 (рис.4).

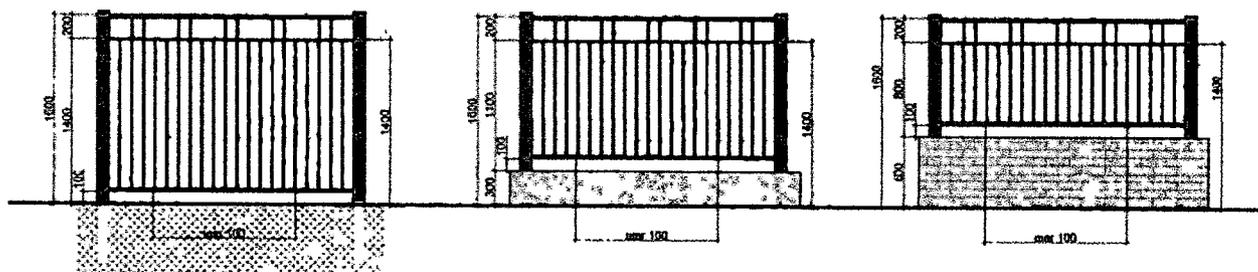


Рис. 4

Светопрозрачное либо комбинированное Ограждение. Возможно устройство глухого цоколя высотой не более 0,6 м.

Цвет: RAL 7016/NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B;

## 5) Ограждение Тип О-5 (рис.5).

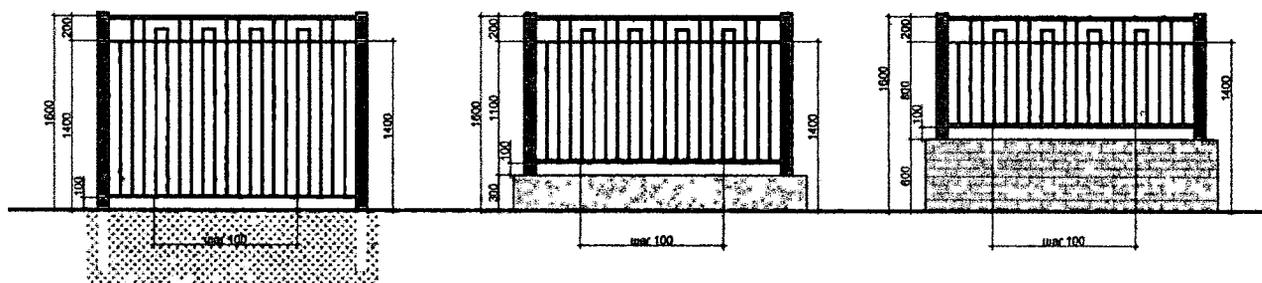


Рис. 5

Светопрозрачное либо комбинированное Ограждение. Возможно устройство глухого цоколя высотой не более 0,6 м.

Цвет: RAL 7016/NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B;

6) Ограждение Тип О-6 (рис.6).

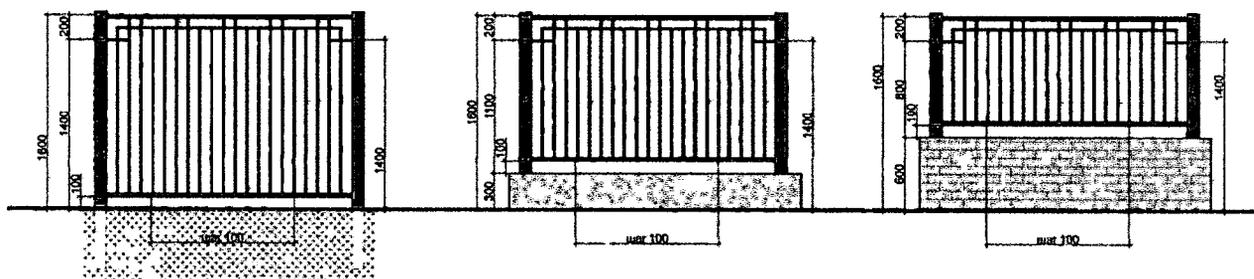


Рис. 6

Светопрозрачное либо комбинированное Ограждение. Возможно устройство глухого цоколя высотой не более 0,6 м.

Цвет: RAL 7016/NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B;

7) Ограждение Тип О-7 (рис.7).

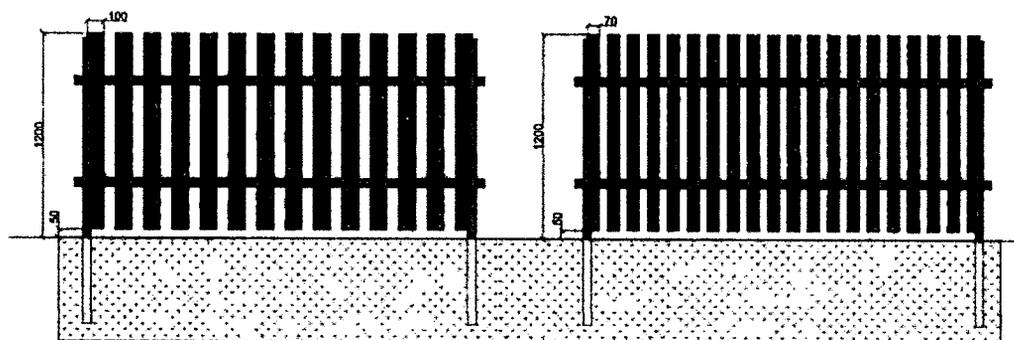


Рис. 7

Ограждение рекомендовано к применению на земельных участках, образованных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Устойчивая к атмосферному воздействию окраска или пропитка.

Цвет: бесцветная пропитка, натуральные оттенки древесины, RAL 7016/ NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B;

8) Ограждение Тип О-8 (Рис. 8)

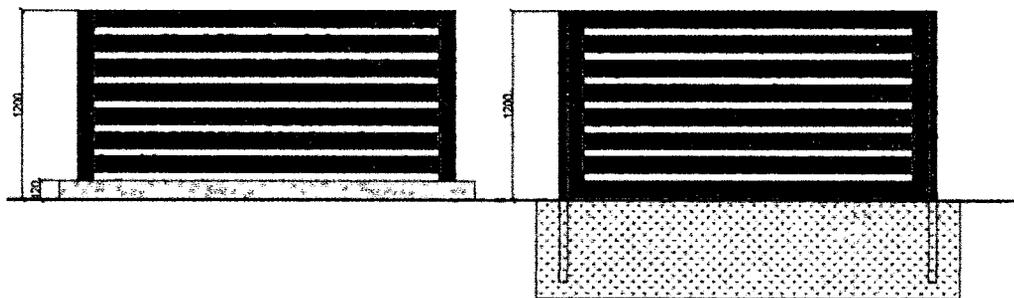


Рис. 8

Ограждение рекомендовано к применению на земельных участках, образованных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Возможно устройство глухого цоколя высотой не более 0,2 м.

Устойчивая к атмосферному воздействию окраска или пропитка.

Цвет: бесцветная пропитка, натуральные оттенки древесины, RAL 7016/ NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B;

9) Ограждение Тип О-9.

Живая изгородь из однорядных или многорядных посадок кустарников и деревьев специальных пород (1-3 ряда).

Допускается применять совместно с металлическими секциями.

Кустарники, рекомендованные для применения в живой изгороди: Бирючина обыкновенная, Кизильник блестящий, Пузыреплодник калинолистный, Боярышник кроваво-красный.

Не допускается применение деревьев и кустарников с ядовитыми плодами;

10) Ограждающее устройство (механический барьер) – шлагбаум автоматический (электромеханический, гидравлический) Тип Ш-1 (рис. 9).

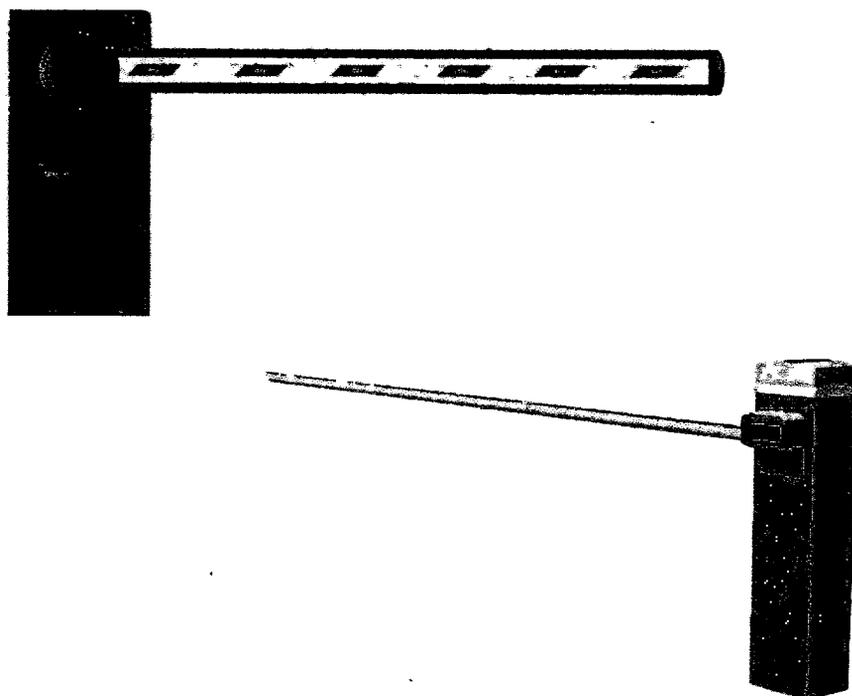


Рис. 9

Рекомендуется устойчивая к механическим воздействиям порошковая окраска.

Цвет: RAL 7016/NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B, RAL 2009/ NCS S 1080-Y60R, RAL2010/NCS S2070-Y60R.

Габариты: высота тумбы не более 1,2 м. Размер стрелы в зависимости от ширины проезда, стационарная стойка для держания стрелы.

Для снижения ветровой нагрузки стрелу рекомендуется выполнять овального или круглого сечения.

Стрела шлагбаума должна быть оборудована светоотражающими элементами или светодиодной подсветкой.

Шлагбаум должен быть оборудован фотоэлементами и GSM-контроллером;

11) Ограждающее устройство (механический барьер) – шлагбаум откатной антивандальный Тип Ш-2 (рис. 10).

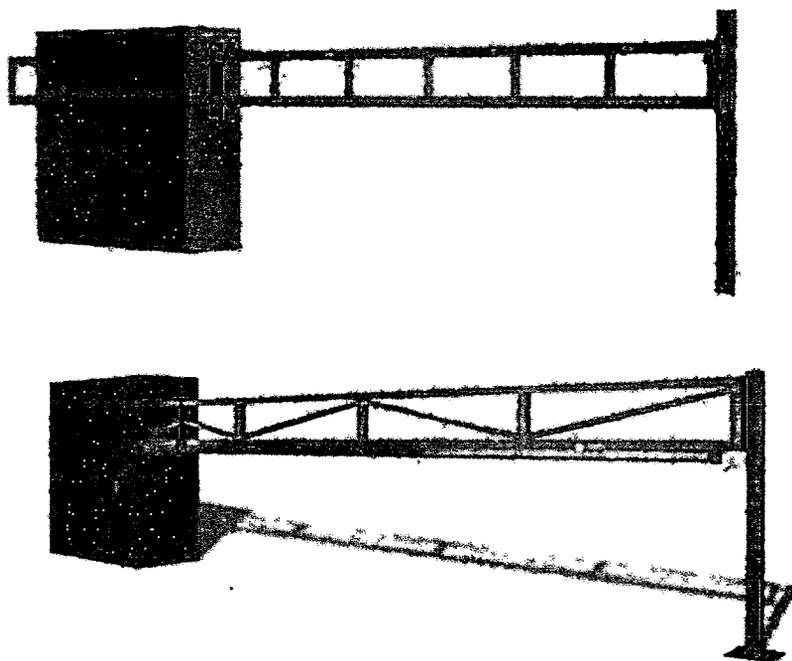


Рис. 10

Рекомендуется устойчивая к механическим воздействиям порошковая окраска.

Цвет: RAL 7016/NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B, RAL 2009/ NCS S 1080-Y60R, RAL2010/NCS S2070-Y60R.

Габариты: общая высота не более 1,2 м.

Рекомендуется организация подсветки стрелы.

Стрела шлагбаума должна быть оборудована светоотражающими элементами и светодиодной подсветкой.

Шлагбаум должен быть оборудован фотоэлементами и GSM-контроллером;

12) Ограждающее устройство (механический барьер) - шлагбаум откатной антивандальный телескопический Тип Ш-3 (рис. 11).

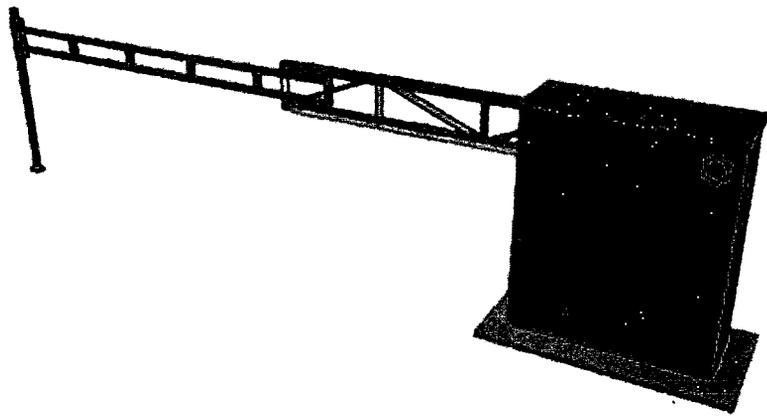


Рис. 11

Рекомендуется устойчивая к механическим воздействиям порошковая окраска.

Цвет: RAL 7016/NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B, RAL 2009/ NCS S 1080-Y60R, RAL2010/NCS S2070-Y60R/.

Габариты: общая высота не более 1,2 м.

Стрела шлагбаума должна быть оборудована светоотражающими элементами и светодиодной подсветкой.

Шлагбаум должен быть оборудован фотоэлементами и GSM-контроллером;

13) Ограждающее устройство (механический барьер) - шлагбаум откатной антивандальный Тип Ш-4 (рис. 12).

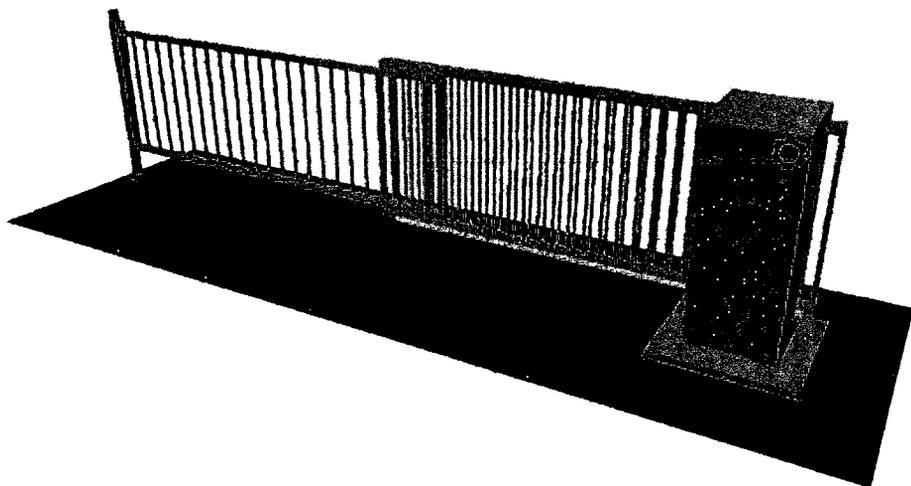


Рис. 12

Рекомендуется устойчивая к механическим воздействиям порошковая окраска.

Цвет: RAL 7016/NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B, RAL 2009/ NCS S 1080-Y60R, RAL2010/NCS S2070-Y60R/.

Габариты: общая высота не более 1,2 м.

Стрела шлагбаума должна быть оборудована светоотражающими элементами и светодиодной подсветкой.

Шлагбаум должен быть оборудован фотоэлементами и GSM-контроллером;

14) Ограждающее устройство (механический барьер) – дорожный столбик (боллард) Тип БА-1 (рис. 13).

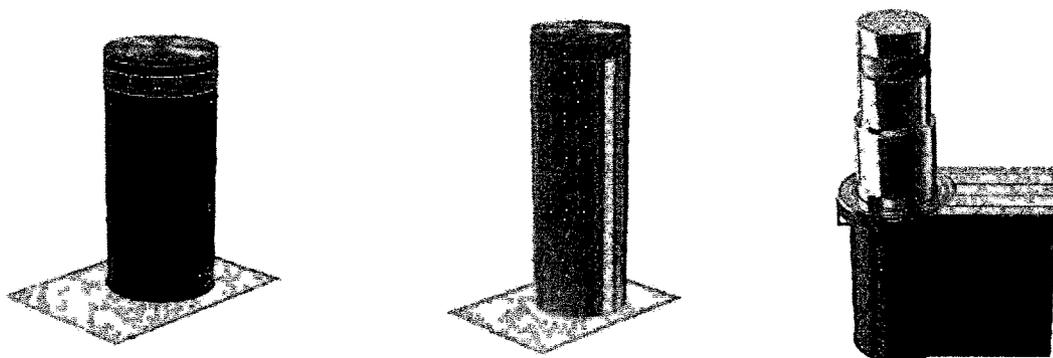


Рис. 13

Заградительный/противотаранный автоматический боллард.

Столбы выдвигаются за счет встроенного или внешнего привода из земли, состоят из подземной части (цоколя) в которой располагаются элементы привода, автоматика, подогрев и элементы контроля положения.

Может иметь телескопическую конструкцию.

Устойчивая к механическим воздействиям порошковая окраска.

Цвет: RAL 7016/NCS S8005-B20G, RAL7024/ NCS S7502-B, стальной.

Габариты: высота не более 1 м, диаметр не более 0,4 м.

Боллард должен быть оборудован светоотражающими элементами и светодиодной подсветкой;

15) Ограждающее устройство (механический барьер) - дорожный столбик (боллард) Тип Б-1 (рис. 14).

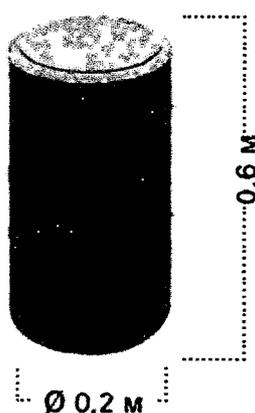


Рис. 14

Заградительный боллард, съемный/стационарный.

Устойчивая к механическим воздействиям порошковая окраска.

Должен быть оборудован светоотражающим элементом.

Цвет: RAL 7024/ NCS S 7502-B.

Габариты: диаметр не более 0,2 м, высота не более 0,6 м;

16) Ограждающее устройство (механический барьер) - дорожный столбик (боллард) Тип Б-2 (рис. 15).



Рис. 15

Заградительный боллард, съемный/стационарный.

Устойчивая к механическим воздействиям порошковая окраска.

Должен быть оборудован светоотражающим элементом.

Цвет – RAL 7024/ NCS S 7502-B.

Габариты: диаметр не более 0,1 м, высота не более 1 м.

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «24» 03 2026 г. № 183

### ПОРЯДОК

#### выдачи разрешения на установку Ограждения на территории городского округа «Город Калининград»

1. Порядок выдачи разрешения на установку Ограждения (далее – Разрешение) на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Порядок) распространяется на Ограждения, в том числе отдельно стоящие Ограждающие устройства (механические барьеры), устанавливаемые по границам земельных участков, а также в границах земельного участка с целью ограничения доступа на территорию, в том числе взамен ранее установленных в случае изменения типа, конфигурации, физического износа.

2. Выдача Разрешения осуществляется комитетом городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее соответственно - уполномоченный орган, Администрация) в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

3. Получение Разрешения не требуется в следующих случаях:

1) если Ограждение, Ограждающее устройство (механический барьер) предусмотрено проектной документацией, на основании которой получено разрешение на строительство;

2) в случае установки Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) на земельных участках, образованных для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки, передвижного жилья, личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), на садовых, огородных участках, земельных участках в границах которых расположены гаражи, принадлежащие членам гаражного кооператива или гаражному обществу, водно-моторному клубу;

3) в случае установки Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);

4) если Ограждение, Ограждающее устройство (механический барьер) предусмотрено проектом благоустройства, согласованным в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации.

4. В целях получения Разрешения заявителями вправе выступать:

1) правообладатель земельного участка;

2) физическое лицо (в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя) или юридическое лицо, уполномоченное

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или договором управления;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, уполномоченная общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или договором управления многоквартирным домом.

5. Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель заявителя).

6. В целях получения Разрешения заявитель представляет в Администрацию через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии технической возможности) в соответствии с порядком предоставления муниципальной услуги по выдаче Разрешения, установленным Администрацией, запрос и следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя, в случае подачи документов представителем заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если запрос подается представителем заявителя (доверенность);

3) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) согласие собственника/собственников земельного участка с решением об установке Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера);

В случае установки Ограждения на земельном участке, образованном под многоквартирный дом, - протокол общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (выписка из протокола), оформленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, со следующими решениями:

об установке Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) по границам земельного участка либо в границах земельного участка с целью ограничения доступа на территорию (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

об определении уполномоченного лица на подачу документов для целей получения Разрешения;

5) в случае установки Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) по общей границе земельного участка – письменное согласие правообладателя смежного земельного участка, оформленного в соответствии с пунктом 7 Требований;

6) в случае организации прохода и/или проезда на смежный земельный участок - письменное согласие (акт, договор, соглашение) правообладателя смежного земельного участка, оформленное в соответствии с пунктом 9 Требований;

7) в случае установки Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) на земельном участке, на котором установлено

обременение (сервитут) для обеспечения проезда и/или прохода, - письменное согласие лица, в пользу которого установлено обременение (сервитут), содержащее схему установки Ограждения, выполненную на инженерно-топографическом плане с указанием проездов/проходов, способа организации доступа, подписи сторон. В случае если обременение (сервитут) установлен в пользу жильцов многоквартирного жилого дома, согласие оформляется в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме;

8) эскиз Ограждения (Ограждающего устройства (механического барьера) (далее – Эскиз), выполненный в соответствии с требованиями пунктов 7-11 Порядка;

9) Актуальный инженерно-топографический план земельного участка (не старше двух лет) в масштабе М 1:500 с указанием границ земельного участка, сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Эскиз выполняется проектировщиками в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст.

8. Каждый лист Эскиза должен содержать сведения о наименовании юридического лица, фамилии, имени, отчестве физического лица, индивидуального предпринимателя либо юридического лица, разработавшего Эскиз.

9. Текстовые и графические материалы в составе Эскиза должны быть сброшюрованы в последовательности согласно пункту 11 Порядка, пронумерованы и заверены подписью и печатью (при наличии) физического лица либо индивидуального предпринимателя, разработавшего Эскиз, на титульном листе.

10. Эскиз на бумажном носителе выполняется в двух идентичных экземплярах, в цвете, оформляется в скоросшивателе формата А4.

При подаче через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии технической возможности) Эскиз представляется в виде файла в формате PDF, заверенный электронно-цифровой подписью разработчика Эскиза. Разрешение чертежей должно быть не менее 300 dpi. Наименование файла должно соответствовать адресу земельного участка, на котором планируется установка Ограждения.

11. Эскиз должен содержать следующие документы и информацию:

1) пояснительную записку, содержащую информацию о земельном участке, о порядке осуществления доступа на земельный участок, проектируемом Ограждении;

2) схему размещения Ограждения, выполненную на актуальном инженерно-топографическом плане не старше двух лет (в масштабе М 1:500), с указанием границ земельного участка, контура Ограждения с обозначением элементов Ограждения, стороны открывания элементов Ограждения, условных

обозначений;

3) чертежи фрагмента (-ов) Ограждения, содержащие чертежи рядового элемента (секции) Ограждения, ворот, калитки, шлагбаума, болларда, другого элемента в цвете, выполненные в масштабе М1:50 или М1:25, с указанием размеров и высот, материала изготовления, типа и вида Ограждения, номера цвета в соответствии с международной системой обозначения цветов «Natural Color System» (NCS), способа установки;

4) фотофиксацию земельного участка с указанием видовых точек на схеме (формат А-3, не менее четырех видов с разных сторон в цвете).

12. Проектируемое Ограждение, Ограждающее устройство (механический барьер) должны соответствовать требованиям пунктов 12, 13, 15-17, 21-34, 36-39, 41-44, 46 Требований.

13. Отказ в выдаче Разрешения осуществляется по следующим основаниям:

1) непредставление, представление не в полном объеме сведений и документов, предусмотренных пунктом 6 Порядка;

2) наличие в запросе или представленных документах недостоверных и (или) противоречивых сведений;

3) заявитель не входит в круг заявителей, предусмотренных пунктом 4 Порядка;

4) Эскиз выполнен не в соответствии с требованиями пунктов 7-11 Порядка;

5) Эскиз содержит противоречивые данные, повреждения, исправления, несоответствия, наличие которых не позволяет однозначно трактовать принятые проектные решения;

6) решения, принятые в Эскизе, не соответствуют требованиям пунктов 12, 13, 15-17, 21-34, 36-39, 41-44, 46 Требований;

7) сведения и документы, представленные заявителем, не соответствуют сведениям, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

8) проектируемые Ограждения, Ограждающие устройства (механический барьер) планируются к установке с нарушением границ земельного участка;

9) отсутствие факта постановки на кадастровый учет земельного участка;

10) Ограждение, Ограждающее устройство (механический барьер) устанавливаются на территориях, на которые не требуется получение Разрешения в соответствии с пунктом 3 Порядка.

14. Решение о выдаче Разрешения принимается в течение 15 рабочих дней с даты представления запроса и документов в уполномоченный орган Администрации.

15. Разрешение аннулируется приказом уполномоченного органа в следующих случаях:

1) обращение правообладателя земельного участка, на котором устанавливаются Ограждение, Ограждающее устройство (механический барьер) с соответствующим заявлением;

2) в случае выдачи нового Разрешения взамен ранее выданного;

3) по истечении 2-х лет со дня выдачи Разрешения в случае непредоставления документации либо предоставления недостоверной информации, предусмотренной пунктом 16 Порядка;

4) вступление в силу соответствующего решения суда;

5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установлении публичного сервитута для обеспечения прохода и/или проезда;

б) заключение договора о комплексном развитии территорий в случае, если нахождение Ограждения препятствует реализации указанного договора.

16. В течение 10 дней после дня установки Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) правообладателем земельного участка, на котором оно устанавливается, должна быть направлена в уполномоченный орган Администрации (через электронную приемную Администрации, по почте либо лично) следующая документация и информация:

1) уведомление об установке Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера), в котором содержится следующая информация:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, его место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (для физического лица);

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя и идентификационный номер налогоплательщика (в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем);

полное наименование и место нахождения заявителя, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

номер и дата Разрешения;

адрес и кадастровый номер земельного участка, на котором установлено Ограждение, Ограждающее устройство (механический барьер);

почтовый адрес, телефон, подпись заявителя;

2) исполнительная съемка установленных Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера) для внесения ее в цифровой дежурный план города, выполненная в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2019 № 272 «Об утверждении муниципального стандарта на хранение пространственной информации и обмен пространственной информацией на территории городского округа «Город Калининград»;

3) фотофиксация установленных Ограждения, Ограждающего устройства (механического барьера), выполненная в цвете на листах формата А3;

4) информация о способе осуществления доступа на территорию специальной техники, а при установке автоматического ограждающего устройства (механического барьера) с GSM-контроллером механизма

открытия/закрытия ограждающего устройства – коммуникационный протокол (формат коротких текстовых сообщений (СМС) для добавления/исключения номера). В случае изменения коммуникационного протокола в течение трех рабочих дней со дня такого изменения представляются обновленные данные коммуникационного протокола.

17. Информация о выданных на территории городского округа «Город Калининград» Разрешениях размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней после выдачи Разрешения.