

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Калининградская область, г. Калининград, кадастровый квартал 39:15:141902.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из Федерального бюджета субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 г. № 321-20-2025-002.

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "08" сентября 2025 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Калининградской области

основной государственный регистрационный номер: 1043902855446

идентификационный номер налогоплательщика: 3906131304

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): a.sankevich@39.kadastr.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Калининградской области, г. Калининград, ул. Осенняя, д. 32

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Санкевич Анна Ярославовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-159-968 76

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1727, 15.12.2015

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ

Контактный телефон: +7 921 710-33-31

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 236023, г. Калининград, ул. Осенняя, д.32

**6.Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	24.08.2025	б/н	Кадастровый план территории	-
3	ПРОЧИЕ	25.03.2025	б/н	Акт приема-передачи пространственных данных субъекта РФ	-
	ПРОЧИЕ	27.09.2024	28/2024	Договор на оказание услуг по предоставлению корректирующей информации	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

Комплексные кадастровые работы выполняются в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны заказчика Управление Росреестра по Калининградской области: почтовый адрес: 236040, г. Калининград, ул. Ген. Соммера, д.27, со стороны исполнителя: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области, ИНН 7708410783, ОГРН 1227700700633.

Исследуемый кадастровый квартал 39:15:141902, территориально расположен:  
Калининградская область, городской округ "Город Калининград", п Малое Борисово, г.  
Калининград, ул. Подполковника Емельянова.

Общее количество земельных участков 133, неуточнённых два. 39:15:141902:1 и 39:15:141902:4 -  
Гаражное общество "Борисово" и участок Министерства обороны. Объектов капитального  
строительства всего 200, из них 23 без границ.

Сооружения, имеющие основной параметр - протяженность из состава КПТР исключены.

## Схема границ земельных участков



### Условные обозначения:

- часть границы земельного участка достаточной точности
- :00 - часть границы уточняемого земельного участка
- :00 - граница кадастрового квартала
- :00 - обозначение сверхнормативной территории

- :00 - часть границы земельного участка недостаточной точности
- :00 - часть границы уточняемого наземного контура здания
- :00 - часть границы существующего наземного контура здания
- - границы красных линий

### Элементы топографии:

- - ограда сетка рабица
- - ограда каменная
- - ограда металлическая
- - граница проезда, искусств. покрытия

### Элементы топографии:

- - здание
- - обрыв, откос искусственный
- - стена, часть здания
- -