

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06» 05 2016г.

№ 2439/р-кми

Об утверждении условий  
проведения конкурса по продаже  
объекта культурного наследия  
по ул. Фрунзе, 51

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584, Положением о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 (в ред. от 01.07.2015), во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.11.2015 № 346 (в редакции от 13.04.2016 № 82):

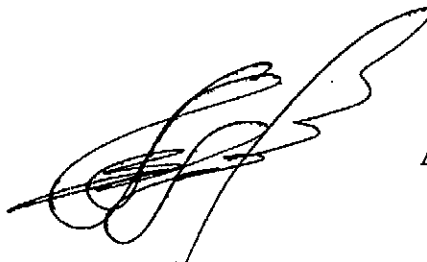
1. Утвердить разработанные комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и согласованные Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области условия конкурса по продаже объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1900-1905 годы, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51 (приложение).

2. Распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 09.11.2015 № 6948/р-кми (ред. от 13.11.2015) «Об утверждении условий

проведения конкурса по продаже объекта культурного наследия по ул. Фрунзе, 51» отменить.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений комитета В.А. Маштакова.

Зам. главы администрации,  
председатель комитета



А.И. Зуев

Согласовано:

Служба государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Калининградской области



2016г.

### УСЛОВИЯ КОНКУРСА

по продаже объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1900-1905 годы, расположенного по адресу:  
г. Калининград, ул. Фрунзе, 51

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1900-1905 годы, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51, (далее – Объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 19.10.2015 № 96 и Актом осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 12.10.2015г:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Для предотвращения проникновения третьих лиц, ограничения доступа на территорию Объекта, установить строительное ограждение по периметру земельного участка, на котором расположен Объект, с оборудованием со стороны проезжей части ул. Фрунзе безопасного пешеходного тоннеля с навесом	2016 г.
2	Обеспечить сохранность Объекта до проведения работ по его сохранению	2016 г.
3	Провести уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка на котором расположен Объект	2016 г.
4	Установить со стороны ул. Фрунзе и ул. Гражданской фальшфасад с изображением исторического вида здания Кронц-аптеки.	2016 – 2017 гг.
5	Проведение обследования конструкций Объекта и получение заключения о техническом состоянии здания	2016 – 2017 гг.

6	Разработка концепции современного использования Объекта. Сбор исходно разрешительной документации в соответствии со ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	2016 - 2017 гг.
7	Разработка научно-проектной, проектной и рабочей документации на проведение работ по приспособлению Объекта для современного использования и проведение государственной историко-культурной экспертизы по ней	2016 - 2017 гг.
8	Сбор исходно разрешительной документации на выполнение работ (получение разрешения на строительство, получение разрешения на выполнение работ по сохранению Объекта)	2017 - 2018 гг.
9	Проведение работ по сохранению Объекта с сохранением и воссозданием всех элементов главного (южного) фасада, а также всех элементов сквозных, разделенных колоннами проезда и прохода.	2017 – 2 квартал 2019 гг.
10	Выполнить благоустройство территории Объекта	2017 - 2019 гг.
11	Установить информационную надпись на Объекте	2019 г.

Работы по сохранению Объекта проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

## 2. Экономическое обоснование условий конкурса.

В силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- покупатель предоставляет продавцу с периодичностью один раз в квартал (до 10 числа очередного квартала) сопроводительного письма и отчетных документов в письменном виде, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, подтверждающих выполнение условий конкурса;

- сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется покупателем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением всех подтверждающих документов, в том числе заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исполнение условий конкурса контролируется продавцом в соответствии с заключенным победителем конкурса договором купли-продажи имущества не чаще одного раза в квартал, в том числе продавец осуществляет:

- учет договора купли-продажи имущества;

- учет обязательств победителя конкурса и контроль за их исполнением;

- приемку от покупателя отчетных документов, подтверждающих исполнение условий конкурса;

- проведение проверок документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого объекта;

- создание комиссии по контролю за выполнением условий конкурса. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом;

- применение предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи здания и земельного участка мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса;

- осуществление комиссией по контролю за выполнением условий конкурса проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса итогового отчета в течение 2 месяцев со дня получения итогового отчета. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных итогового отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта;

- привлечение покупателя здания и земельного участка к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи здания и земельного участка, в том числе за нарушения

промежуточных или окончательных сроков исполнения условий конкурса и объема их исполнения. Ответственность устанавливается в виде расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере 50 % цены муниципального имущества (в сумме по зданию и земельному участку), указанной в договоре купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере не покрытом неустойкой.

В случае расторжения договора купли-продажи Объекта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абз. 11 п.5 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Объект подлежит возврату в собственность городского округа «Город Калининград» без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

4. Срок выполнения условий конкурса: до 01 июля 2019 года.
5. Условия конкурса не подлежат изменению.