



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Мамедова Тунзала Микаил

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Калининград, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ
11.10.2017 № 1484 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ - УЛ. РАССВЕТНАЯ - УЛ. ГОРЬКОГО
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН и в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 11.10.2017 № 1484 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе".

Проектом межевания территории предлагается образовать одну часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:130708:389 для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:130708:390.

Образование земельных участков, в том числе тех, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
:389/чзу1	-	доступ к земельному участку с КН 39:15:130708:390	110	образование части ЗУ с КН 39:15:130708:389

В связи с отсутствием образуемых участков перечень координат характерных точек границ образуемых участков не приводится.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусмотрено.

Публичные сервитуты к установлению не предлагаются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков не указан в связи с отсутствием таких участков.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Территория данного проекта межевания в застроенной части города, в соответствии с этим **лесные участки** в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория проекта межевания расположена в северной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:130708.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **960 м²**. В рассматриваемых границах, по данным единого государственного реестра недвижимости, ранее образовано 2 земельных участка.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359217.31	1188670.49
2	359204.57	1188663.65
3	359201.05	1188661.77
4	359200.46	1188661.45
5	359194.89	1188672.48
6	359208.88	1188702.55
7	359219.50	1188697.61
8	359231.85	1188691.86
9	359235.13	1188695.48
10	359240.38	1188685.03
1	359217.31	1188670.49

Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка

Условный кадастровый номер 39:15:130708:389/чзy1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359210.27	1188681.97
2	359207.61	1188683.37
3	359208.32	1188685.00
4	359208.53	1188686.49
5	359208.41	1188687.74
6	359207.73	1188689.44
7	359206.51	1188691.17
8	359204.11	1188692.29
9	359205.23	1188694.71
10	359206.32	1188697.05
11	359206.42	1188697.27
12	359208.83	1188696.15
13	359211.17	1188695.78
14	359213.11	1188696.47
15	359214.58	1188697.30
16	359215.43	1188698.24
17	359215.96	1188699.25
18	359218.72	1188697.97
1	359210.27	1188681.97