

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» 02 2025г.
г. Калининград

№ 1375/Р.И.И.

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:141201:778 по ул. Подп. Емельянова

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 29.01.2025 (вх. № 028-75/у-21/вх), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.02.2025 № КУВИ-001/2025-40260542:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 3303 кв.м в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:141201:778 по ул. Подп. Емельянова, т/с Котельной Емельянова, 47 в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:141201, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:141201:541 площадью 1516 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (под здание котельной)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова;

2) с кадастровым номером 39:15:141201:542 площадью 709 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (под здание котельной)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова;

3) с кадастровым номером 39:15:141201:521 площадью 4545 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл.,

г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 49;

4) с кадастровым номером 39:15:141201:522 площадью 5000 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 51;

5) с кадастровым номером 39:15:141201:525 площадью 4600 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 53;

6) с кадастровым номером 39:15:141201:524 площадью 2480 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 207;

7) с кадастровым номером 39:15:141201:523 площадью 2480 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 209.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более

шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141201:542, 39:15:141201:521, 39:15:141201:522, 39:15:141201:525, 39:15:141201:524, 39:15:141201:523;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «21» 02 2025 г. № Б75/р-КМИ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

**Публичного сервитута для использования земельных участков в целях
размещения линейного объекта "Тепловая сеть котельной Емельянова 47"
сроком на 49 лет**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская область, г Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3303 +/- 20 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351477,42	1193493,49	геодезический	0.10	-
2	351476,89	1193494,38	геодезический	0.10	-
3	351476,08	1193495,04	геодезический	0.10	-
4	351475,1	1193495,39	геодезический	0.10	-

5	351468,91	1193496,41	геодезический	0.10	-
6	351469,74	1193500	геодезический	0.10	-
7	351475,15	1193521,43	геодезический	0.10	-
8	351475,93	1193524,85	геодезический	0.10	-
9	351475,97	1193525,98	геодезический	0.10	-
10	351475,59	1193527,04	геодезический	0.10	-
11	351474,85	1193527,89	геодезический	0.10	-
12	351473,84	1193528,4	геодезический	0.10	-
13	351471,47	1193529,08	геодезический	0.10	-
14	351472,05	1193531,7	геодезический	0.10	-
15	351472,08	1193532,83	геодезический	0.10	-
16	351471,7	1193533,89	геодезический	0.10	-
17	351470,95	1193534,73	геодезический	0.10	-
18	351469,94	1193535,24	геодезический	0.10	-
19	351465,98	1193536,36	геодезический	0.10	-
20	351467,01	1193542,11	геодезический	0.10	-
21	351466,99	1193543,27	геодезический	0.10	-
22	351466,53	1193544,34	геодезический	0.10	-
23	351465,7	1193545,15	геодезический	0.10	-
24	351464,62	1193545,59	геодезический	0.10	-
25	351462,64	1193545,97	геодезический	0.10	-
26	351462,16	1193547,89	геодезический	0.10	-
27	351461,34	1193548,69	геодезический	0.10	-
28	351460,29	1193549,13	геодезический	0.10	-
29	351456,71	1193549,86	геодезический	0.10	-
30	351455,53	1193549,86	геодезический	0.10	-
31	351454,45	1193549,42	геодезический	0.10	-
32	351453,61	1193548,58	геодезический	0.10	-
33	351453,23	1193547,64	геодезический	0.10	-
34	351434,64	1193550,64	геодезический	0.10	-
35	351424,71	1193553,12	геодезический	0.10	-
36	351404,42	1193558,27	геодезический	0.10	-
37	351386,4	1193562,91	геодезический	0.10	-
38	351381,35	1193564,19	геодезический	0.10	-
39	351352,46	1193571,95	геодезический	0.10	-
40	351350,67	1193572,34	геодезический	0.10	-

41	351351,87	1193584,08	геодезический	0.10	-
42	351351,8	1193585,11	геодезический	0.10	-
43	351351,37	1193586,06	геодезический	0.10	-
44	351350,65	1193586,81	геодезический	0.10	-
45	351349,71	1193587,26	геодезический	0.10	-
46	351348,68	1193587,37	геодезический	0.10	-
47	351321,95	1193585,48	геодезический	0.10	-
48	351320,14	1193584,82	геодезический	0.10	-
49	351319,47	1193584,06	геодезический	0.10	-
50	351319,1	1193583,11	геодезический	0.10	-
51	351318,5	1193579,62	геодезический	0.10	-
52	351318,34	1193578,38	геодезический	0.10	-
53	351318,36	1193575,82	геодезический	0.10	-
54	351318,49	1193571,06	геодезический	0.10	-
55	351319,19	1193562,58	геодезический	0.10	-
56	351322,55	1193520,13	геодезический	0.10	-
57	351284,16	1193516,54	геодезический	0.10	-
58	351278,79	1193516,02	геодезический	0.10	-
59	351277,68	1193515,68	геодезический	0.10	-
60	351276,77	1193514,95	геодезический	0.10	-
61	351276,22	1193513,92	геодезический	0.10	-
62	351276,09	1193512,77	геодезический	0.10	-
63	351276,96	1193502,86	геодезический	0.10	-
64	351281,15	1193454,99	геодезический	0.10	-
65	351283,78	1193425,83	геодезический	0.10	-
66	351278,64	1193425,43	геодезический	0.10	-
67	351277,53	1193425,12	геодезический	0.10	-
68	351276,62	1193424,42	геодезический	0.10	-
69	351276,04	1193423,43	геодезический	0.10	-
70	351275,87	1193422,29	геодезический	0.10	-
71	351275,95	1193420,71	геодезический	0.10	-
72	351276,51	1193410,68	геодезический	0.10	-
73	351276,8	1193409,56	геодезический	0.10	-
74	351277,5	1193408,62	геодезический	0.10	-
75	351278,5	1193408,03	геодезический	0.10	-
76	351279,65	1193407,85	геодезический	0.10	-

77	351293,15	1193408,46	геодезический	0.10	-
78	351301,78	1193408,3	геодезический	0.10	-
79	351306,16	1193362,76	геодезический	0.10	-
80	351289,86	1193361,53	геодезический	0.10	-
81	351288,85	1193361,27	геодезический	0.10	-
82	351287,99	1193360,69	геодезический	0.10	-
83	351287,39	1193359,84	геодезический	0.10	-
84	351287,1	1193358,84	геодезический	0.10	-
85	351287,18	1193357,8	геодезический	0.10	-
86	351287,61	1193356,85	геодезический	0.10	-
87	351288,34	1193356,1	геодезический	0.10	-
88	351289,28	1193355,65	геодезический	0.10	-
89	351290,32	1193355,55	геодезический	0.10	-
90	351309,67	1193357,01	геодезический	0.10	-
91	351310,81	1193357,33	геодезический	0.10	-
92	351311,73	1193358,07	геодезический	0.10	-
93	351312,3	1193359,11	геодезический	0.10	-
94	351312,43	1193360,29	геодезический	0.10	-
95	351307,5	1193411,54	геодезический	0.10	-
96	351307,2	1193412,58	геодезический	0.10	-
97	351306,55	1193413,45	геодезический	0.10	-
98	351305,63	1193414,03	геодезический	0.10	-
99	351304,56	1193414,25	геодезический	0.10	-
100	351292,87	1193414,46	геодезический	0.10	-
101	351282,34	1193413,98	геодезический	0.10	-
102	351282,03	1193419,68	геодезический	0.10	-
103	351287,27	1193420,08	геодезический	0.10	-
104	351288,41	1193420,4	геодезический	0.10	-
105	351289,33	1193421,13	геодезический	0.10	-
106	351289,9	1193422,17	геодезический	0.10	-
107	351290,03	1193423,34	геодезический	0.10	-
108	351287,13	1193455,52	геодезический	0.10	-
109	351282,94	1193503,39	геодезический	0.10	-
110	351282,33	1193510,33	геодезический	0.10	-
111	351284,73	1193510,56	геодезический	0.10	-
112	351326,05	1193514,43	геодезический	0.10	-

113	351327,16	1193514,76	геодезический	0.10	-
114	351328,07	1193515,49	геодезический	0.10	-
115	351328,63	1193516,5	геодезический	0.10	-
116	351328,76	1193517,66	геодезический	0.10	-
117	351325,17	1193563,07	геодезический	0.10	-
118	351324,48	1193571,46	геодезический	0.10	-
119	351324,36	1193575,98	геодезический	0.10	-
120	351324,34	1193578,18	геодезический	0.10	-
121	351324,57	1193579,66	геодезический	0.10	-
122	351345,55	1193581,14	геодезический	0.10	-
123	351344,44	1193570,28	геодезический	0.10	-
124	351344,52	1193569,2	геодезический	0.10	-
125	351344,99	1193568,22	геодезический	0.10	-
126	351345,78	1193567,47	геодезический	0.10	-
127	351346,78	1193567,05	геодезический	0.10	-
128	351350,9	1193566,15	геодезический	0.10	-
129	351379,79	1193558,39	геодезический	0.10	-
130	351384,92	1193557,1	геодезический	0.10	-
131	351402,94	1193552,45	геодезический	0.10	-
132	351423,23	1193547,3	геодезический	0.10	-
133	351433,57	1193544,74	геодезический	0.10	-
134	351455,1	1193541,26	геодезический	0.10	-
135	351457,01	1193541,63	геодезический	0.10	-
136	351458,7	1193540,61	геодезический	0.10	-
137	351460,59	1193540,25	геодезический	0.10	-
138	351459,6	1193534,74	геодезический	0.10	-
139	351459,6	1193533,64	геодезический	0.10	-
140	351460,01	1193532,62	геодезический	0.10	-
141	351460,75	1193531,81	геодезический	0.10	-
142	351461,73	1193531,32	геодезический	0.10	-
143	351465,58	1193530,23	геодезический	0.10	-
144	351465	1193527,63	геодезический	0.10	-
145	351464,97	1193526,5	геодезический	0.10	-
146	351465,35	1193525,45	геодезический	0.10	-
147	351466,1	1193524,6	геодезический	0.10	-
148	351467,1	1193524,1	геодезический	0.10	-

149	351469,46	1193523,42	геодезический	0.10	-
150	351463,92	1193501,46	геодезический	0.10	-
151	351462,35	1193494,68	геодезический	0.10	-
152	351462,32	1193493,47	геодезический	0.10	-
153	351462,77	1193492,35	геодезический	0.10	-
154	351463,62	1193491,49	геодезический	0.10	-
155	351464,75	1193491,05	геодезический	0.10	-
156	351466,99	1193490,65	геодезический	0.10	-
157	351474,12	1193489,47	геодезический	0.10	-
158	351475,16	1193489,48	геодезический	0.10	-
159	351476,14	1193489,85	геодезический	0.10	-
160	351476,93	1193490,53	геодезический	0.10	-
161	351477,44	1193491,43	геодезический	0.10	-
162	351477,61	1193492,46	геодезический	0.10	-
1	351477,42	1193493,49	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

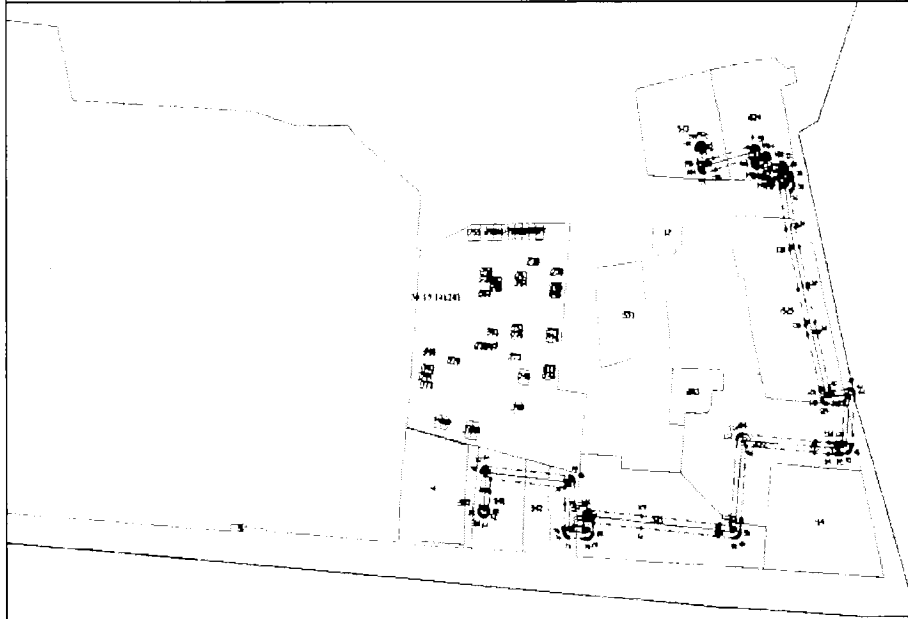
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного соритута



Accepted: 1-2007

Verbal Answer

- 39:15:14:120
 - Описанием одной из форм жизни
 - Участие человека в процессе, развитии и истории планеты, описания природы, в частности, в частности
 - Глобальная экология и культура
 - Культурный аспект экологической этики
 - Глобальная экология
 - Глобальная экология и культура
 - Глобальная экология и культура

Получено _____

Date _____ P.

Место для установки и подключения оборудования должно соответствовать следующим требованиям: