

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

СОГЛАСОВАНО  
Начальник отдела тепловая инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»  
Описание  
Примечание  
Ю.В.Мокеев  
20 25 г.

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                               | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                        |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Ул. Земельная д.4а                                     |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | город Калининград                                      |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилое здание                                           |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                              |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1986                                                   |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 1986                                                   |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 6                                                      |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                                 |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/ <u>подполья</u> , цокольного этажа        | да                                                     |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                                     |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                        |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 90                                                     |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | -                                                      |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4785,3                                                 |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 4328,4                                                 |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            |                                                        |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         |                                                        |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                        |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>непосредственная</u><br>(открытая/закрытая)         |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>(двухтрубная/однотрубная)</u>                       |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>ТЭ</u>                                              |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | <u>1</u>                                               |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                                |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | в наличии                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | _____ есть/б _____<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | втяжная                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                           |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 05.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 12.10.2023, 18.04.2024                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 08.10.2024                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 20.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 10.04.2024, 02.05.2024                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 17.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г..                      | - нестабильная температура<br>наружного воздуха: не<br>зафиксировано<br><br>_____ (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха: не<br>зафиксировано<br><br>_____ (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром: не |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                 | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                              | зафиксировано<br>_____<br>(месяц, _____ количество<br>дней)<br>_____<br>(месяц, _____ количество<br>дней)<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                               | - нестабильная температура<br>наружного воздуха: не<br>зафиксировано<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха: не<br>зафиксировано<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром: не<br>зафиксировано<br>_____<br>(месяц, _____ количество<br>дней)<br>_____<br>(месяц, _____ количество<br>дней)<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                               | - нестабильная температура<br>наружного воздуха: не<br>зафиксировано<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха: не<br>зафиксировано<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром: не<br>зафиксировано<br>_____<br>(месяц, _____ количество<br>дней)<br>_____<br>(месяц, _____ количество<br>дней)<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |

| №<br>n/n | Наименование                                  | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | приборов учета                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                | По нормативу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                | По нормативу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                | По нормативу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет</li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет</li> </ul> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет</li> <li>- резкие перепады давления,</li> </ul>                    |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | гидроудар:<br>_____нет_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>_____да_____</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: -<br/>_____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>_____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: -<br/>_____нет_____</p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>_____да_____</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: -<br/>_____</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -<br/>_____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>_____нет_____</p> <p>- аварийный останов котельных:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>    | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Примечание</i> |
|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                        | <div style="text-align: center;"><u>нет</u></div> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><div style="text-align: center;"><u>нет</u></div> - аварии на магистральных разводящих сетях:<br><div style="text-align: center;"><u>нет</u></div> - резкие перепады давления, гидроудар:<br><div style="text-align: center;"><u>нет</u></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| 5.8              | <b>Схемные условия</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.         | - тупиковое/ движение теплоносителя: попутное попутное<br><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><div style="text-align: center;"><u>верхняя разводка</u></div> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><div style="text-align: center;"><u>открытая прокладка труб</u></div> - изолированные/неизолированные стояки:<br><div style="text-align: center;"><u>изолированные</u></div> - диаметры трубопроводов:<br><div style="text-align: center;"><u>от 15 до 80</u></div> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><div style="text-align: center;"><u>радиаторные</u></div> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><div style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></div> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><div style="text-align: center;"><u>насос и теплообменник</u></div> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><div style="text-align: center;"><u>смесительные установки</u></div> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><div style="text-align: center;"><u>ГВС с циркуляцией</u></div> |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.         | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное<br><br>- с верхней разводкой подающей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>магистрала/с нижней разводкой<br/>обеих магистралей:<br/>_____верхняя разводка_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в<br/>помещениях:<br/>_____открытая прокладка труб__</p> <p>- изолированные/неизолированные<br/>стояки:<br/>_____изолированные_____</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>_____от 15 до 80_____</p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>трубы):<br/>_____радиаторные_____</p> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов:<br/>_____одностороннее_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,<br/>теплообменники):<br/>_____насос и теплообменник_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые)<br/>регуляторы, смесительные<br/>установки (насосы, элеваторы,<br/>ТРЖ):<br/>_____смесительные установки__</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br/>ГВС:<br/>_____ГВС с циркуляцией_____</p> |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение<br/>теплоносителя: попутное<br/>_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей<br/>магистрала/с нижней разводкой<br/>обеих магистралей:<br/>_____верхняя разводка_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в<br/>помещениях:<br/>_____открытая прокладка труб__</p> <p>- изолированные/неизолированные<br/>стояки:<br/>_____изолированные_____</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>_____от 15 до 80_____</p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>трубы):<br/>_____радиаторные_____</p> <p>- одностороннее/разностороннее</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

| №<br>п/п                                  | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                           |                                                                                   | <p>подключение отопительных приборов:</p> <p>_____одностороннее_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____насос и теплообменник_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____смесительные установки _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ГВС с циркуляцией_____</p> |            |
| 5.9                                       | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                    | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                    | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                    | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.10                                      | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.11                                      | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                    | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>_____нет_____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                    | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>_____да_____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                    | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>_____нет_____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.12                                      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                         | Примечание |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| 6.1                                          | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | По графику осмотра<br><i>03.06.25 - 31.08.25</i> |            |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | По графику осмотра                               |            |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | По графику осмотра<br><i>03.06.25 - 31.08.25</i> |            |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | По графику осмотра                               |            |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | По графику<br><i>03.06.25 - 31.08.25</i>         |            |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | По графику                                       |            |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | По графику                                       |            |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | По графику                                       |            |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | По графику                                       |            |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта <i>реализации обязанности</i>                                                | нет<br><i>1.06.25 - 31.08.25</i>                 |            |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | По графику                                       |            |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | По графику                                       |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                  |            |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Не требуется                                     |            |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | По графику<br><i>1.06.25 - 31.08.25</i>          |            |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                         | Примечание                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | По графику<br>1.06.25 - 31.08.25 |                              |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Не требуется                     |                              |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                    | Не требуется                     |                              |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | требуется                        | 4 ед.                        |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Не требуется                     |                              |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Не требуется                     |                              |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | По графику                       | график                       |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                           | По графику                       | график                       |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                  |                              |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | не требуется                     |                              |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            |                                  | не требуется                 |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | требуется                        | требуется капитальный ремонт |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | требуется                        | требуется                    |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | требуется                        | требуется                    |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнения подвальных окон                                                                                                                                | Не требуется                     | не требуется                 |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                         | требуется                        | требуется капитальный ремонт |

Ответственный руководитель

ООО «УКЛР»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Ванов А.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 15 » 04 2025 года