

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» 09 2026 г.
г. Калининград

№ 7700 /р-КМИ

Об установлении публичного
сервитута в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства,
необходимого для подключения
(технологического присоединения)
к электрическим сетям

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 24.08.2026 (вх. № 028-75/у-120/вх), договора от 22.05.2026 № 803-2/у-26/122 на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения, на территории городского округа «Город Калининград», условий типовых договоров №№ 10741/11/24, 10742/11/24 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, технических условий для присоединения к электрическим сетям АО «Россети Янтарь» №№ Г-10741/24, Г-10742/24, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 17.04.2026:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 483 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП-0,4 кВ (ТП-1139), с установкой СП-0,4 кВ (нового), организация систем учета электроэнергии по ул. Благовещенской в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132801 и части земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:10246 площадью 60771 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Суздальская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 1 месяц.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 39:15:132801, земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:10246 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель и земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня подписания распоряжения. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. АО «Россети Янтарь»:

1) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателе земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «10» 08 2026 г. № 7700 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу: «Строительство ЛЭП 0,4 кВ (ТП-1139), с установкой СП-0,4кВ (нового), организация систем учета электроэнергии по ул. Благовещенской в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			483 +/- 8 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355185.23	1192530.36	Аналитический метод	0.10	-
2	355185.97	1192530.68	Аналитический метод	0.10	-
3	355186.25	1192531.36	Аналитический метод	0.10	-
4	355185.97	1192532.05	Аналитический метод	0.10	-
5	355185.26	1192532.36	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
6	355183.98	1192532.38	Аналитический метод	0.10	-
7	355184.07	1192538.78	Аналитический метод	0.10	-
8	355183.8	1192539.47	Аналитический метод	0.10	-
9	355183.13	1192539.78	Аналитический метод	0.10	-
10	355098.99	1192541.35	Аналитический метод	0.10	-
11	355098.33	1192541.13	Аналитический метод	0.10	-
12	355097.98	1192540.48	Аналитический метод	0.10	-
13	355097.72	1192526.04	Аналитический метод	0.10	-
14	355071.9	1192528.42	Аналитический метод	0.10	-
15	355018.71	1192529.58	Аналитический метод	0.10	-
16	355017.25	1192529.2	Аналитический метод	0.10	-
17	355015.96	1192529.64	Аналитический метод	0.10	-
18	354998.51	1192530.01	Аналитический метод	0.10	-
19	354997.85	1192529.78	Аналитический метод	0.10	-
20	354997.49	1192529.14	Аналитический метод	0.10	-
21	354996.54	1192496.77	Аналитический метод	0.10	-
22	354998.54	1192496.69	Аналитический метод	0.10	-
23	354999.45	1192527.99	Аналитический метод	0.10	-
24	355015.61	1192527.65	Аналитический метод	0.10	-
25	355017.18	1192527.11	Аналитический метод	0.10	-
26	355018.95	1192527.58	Аналитический метод	0.10	-
27	355071.78	1192526.42	Аналитический метод	0.10	-
28	355098.41	1192523.97	Аналитический метод	0.10	-
29	355099.71	1192524.92	Аналитический метод	0.10	-
30	355099.95	1192539.34	Аналитический метод	0.10	-
31	355182.06	1192537.8	Аналитический метод	0.10	-
32	355181.96	1192531.42	Аналитический метод	0.10	-
33	355182.03	1192531.03	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
34	355182.54	1192530.49	Аналитический метод	0.10	-
35	355182.93	1192530.39	Аналитический метод	0.10	-
1	355185.23	1192530.36	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-