

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОШКОЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПО УЛ. ВЛАДИМИРОВСКОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

2021.878-ЭА-ПЗУ.ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

Согласовано:

Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды и
экологической экспертизы департамента
охраны окружающей среды и экологического
надзора


В.Б. Борисов
«10» ноября 2023 г.



Е.В. Карандашева
«21» ноября 2023 г.


Главный инженер проекта



А. В. Червяков

038-19/у-153
от 18.10.23

Пояснительная записка

При проектировании объекта: «Строительство дошкольного учреждения по ул. Владимирской в г. Калининграде» возникла необходимость в вырубке зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение выполнено согласно Закону Калининградской области №100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений», Постановлению Калининградской области №521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», Постановлению Калининградской области №520 от 05.10.2022 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области».

Проект компенсационного озеленения утверждается органом местного самоуправления в постановленном им порядке.

Компенсационное озеленение проводится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Владимирская на участке производства работ с кадастровым номером 39:15:000000:19928. На участке имеется развитая сеть инженерных коммуникаций. Высадку осуществлять с учетом прохождения инженерных коммуникаций.

Выбранные места посадки должны соответствовать табл. 9.1 п. 9.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иметь пригодный почвенно-гидрологический состав для произрастания саженцев. В местах устройства силовых кабелей и кабелей связи, где нет возможности выдержать нормативное расстояние в соответствии с табл. 9.1 п. 9.6 СП 42.13330.2016 допускается уменьшение этого расстояния при условии прокладки кабелей в трубах, проложенных путем подкопки, в соответствии с ПЗУ изд. 7.

Вырубка производится на земельном участке с КН № 39:15:000000:19928 расположенном по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Владимирская. Согласно акту обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-143 от 16.02.2023 г. и переченной ведомости № ПВ-25 от 22.02.2023 г., под вырубку попадают 160 деревьев, 34 кустарника, 6 м.п. живой изгороди.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 936,0 м². Валку деревьев и вырубку кустов произвести с, корчевкой пней, погрузкой и вывозом порубочных остатков.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Экологи-ческая ценность вида пород, балл	Группа ценности	Количество, шт.
Деревья				
1	тополь дрожащий (осина)	9х72=648	II	72
2	алыча (слива вишненосная)	8х10=80	II	10
3	береза пушистая	8х31=248	II	31
4	ива белая	9х7=63	II	7

2021.878-ЗА-ПЗУ.ПКО-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП	Червяков		07.2023			«Строительство дошкольного учреждения по ул. Владимирской в г. Калининграде»	Стадия	Лист
Разработ.	Веселова		07.2023				П	1
								Листов
								2
Н.контроль	Верещагина		07.2023			ООО «Профессионал»		

5	вишня обыкновенная	8x5=40	II	5
6	дуб черешчатый	11x10=110	I	10
7	клен остролистный	11x1=11	I	1
8	ясень обыкновенный	10x5=50	II	5
9	сосна обыкновенная	11x1=11	I	1
10	яблоня домашняя	8x3=24	II	3
11	черемуха обыкновенная	8x1=8	II	1
12	боярышник однопестичный	8x6=48	II	6
13	черешня (вишня птичья)	9x3=27	II	3
14	орех грецкий	10x2=20	II	2
15	клен ложноплатановый (явор)	9x1=9	II	1
16	слива домашняя	9x1=9	II	1
17	ива козья	7x1=7	III	1
ИТОГО:		1413		160

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Эколого-ческая ценность вида пород, балл	Группа ценности	Количество, шт.
Кустарники				
1	ива ушастая (куст)	10x10=100	II	10
2	терн колючий	11x7=77	II	7
3	лещина обыкновенная	18x7=126	I	7
4	дерен белый	15x1=15	II	1
5	боярышник однопестичный (куст)	21x1=21	I	1
6	снежноягодник белый	13x8=104	II	8
ИТОГО:		443		34

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Эколого-ческая ценность вида пород, балл	Группа ценности	Количество, шт./м.п.
Живая изгородь				
1	лещина обыкновенная	18x6=108	I	6
ИТОГО:		108		6

Проект компенсационного озеленения в соответствии с Законом Калининградской области №100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений», Постановлению Калининградской области №521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», Постановлению Калининградской области №520 от 05.10.2022 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области», с учетом

						2021.878-ЗА-ПЗУ.ПКО-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

вырубленных пород и особенности почвы на данном участке предусматривает компенсационное озеленение в объеме:

4

Посадочная ведомость древесно-кустарниковых пород.

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Экологическая ценность вида пород, балл	Группа ценности	Возраст, лет	Кол-во, шт/п.м.	Примечание
Деревья						
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	11x144=1584	I	Не менее 12	144	высота не менее 2,0 м. (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см., посадка в ряду через 0,6 м
2	Ель сербская «Нана»,	11x2=22	I	Не менее 12	2	высота не менее 2,0 м.
	ИТОГО	1606			146	

Кустарники

1	Форзиция промежуточная,	20x24=480	I	5	24	высота не менее 0,5 м., количество скелетных ветвей не менее 5 шт, посадка в ряду через 1 м.
2	Пузыреплодник калинолистный «Диаболо»,	18x9=162	I	5	9	высота не менее 0,5 м., количество скелетных ветвей не менее 5 шт, посадка в ряду через 0,4 м.
3	боярышник однопестичный (куст)	21x1=21	I	5	1	высота не менее 0,5 м., количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
	ИТОГО:	663			34	

Живая изгородь

1	лещина обыкновенная	18x6=108	I	5	6	высота не менее 0,5 м., количество скелетных ветвей
---	---------------------	----------	---	---	---	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

2021.878-ЗА-ПЗУ.ПКО-ТЧ

Лист

3

не менее 5 шт,
посадка в ряду
через 0,5 м.

ИТОГО

108

6

Дополнительное озеленение

Деревья

1

Граб
обыкновенный
«Фастигиата»

11x57=627

I

Не
менее
12

57

высота не менее 2,0
м. (после стрижки),
диаметр ствола на
высоте 1,3 м - 4,0
см., посадка в ряду
через 0,6 м

ИТОГО

627

57

Кустарники

1

Форзиция
промежуточная,

20x16=320

I

5

16

высота не менее
0,5 м., количество
скелетных ветвей не
менее 5 шт, посадка
в ряду через 1 м.

2

Пузыреплодник
калинолистный
«Диаболо»,

18x228=4104

I

5

228

высота не менее
0,5 м., количество
скелетных ветвей не
менее 5 шт, посадка
в ряду через 0,4 м.

3

Можжевельник
обыкновенный
(карликовые
сорта)

8x24=192

III

5

24

высота не менее
0,15 м.,
Посадка в ряду через
0,6 м.

4

Спирея
японская
(карликовые
сорта)

12x31=372

II

5

31

высота не менее
0,15 м., количество
скелетных ветвей не
менее 5 шт, Посадка
в ряду через 0,6 м.

ИТОГО

4988

299

Живая изгородь

1

лещина
обыкновенная

18x160=2880

I

5

160

высота не менее
0,5 м., количество
скелетных ветвей
не менее 5 шт,
посадка в ряду
через 0,5 м.

ИТОГО

2880

160

2021.878-ЗА-ПЗУ.ПКО-ТЧ

Лист

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

На саженцах деревьев и кустарников не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженьцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой в контейнере объемом не менее 7 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0).

Саженьцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Компенсационное озеленение выполнить в срок до 30.09.2025 года (но не позднее окончания срока действия разрешения на строительство).

						2021.878-ЗА-ПЗУ.ПКО-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		