

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

**Проект реконструкции зеленых насаждений
реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий
многоквартирных жилых домов по ул. Машиностроительная, 130-144,
расположенных на территории муниципального образования городской
округ «Город Калининград» в 2022 году.**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Согласовано:

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора -
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



А. И. Запивалов

2022 г.



А.В. Тимченко

2022 г.

Калининград,
2022г.

В-мхисе - 7428
05.12.09.22

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

**Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»**

**Проект реконструкции зеленых насаждений
реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий
многоквартирных жилых по ул. ул. Машиностроительная, 130-144,
расположенных на территории муниципального образования городской
округ «Город Калининград» в 2022 году.**

Проектная документация

Зам.директора МКУ «КСЗ»



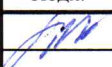
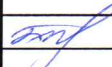
О. В. Толмачева

**Калининград,
2022г.**

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	
	Сводная ведомость видов зелёных насаждений, реконструируемых в рамках проекта	
	Графическая часть	
л.1	План вырубки зелёных насаждений территории М1:500	
л.2	План посадки зелёных насаждений территории М1:500	
л.3	Ситуационный план б/м	
	Акт обследования зелёных насаждений	Приложение на 2 листе
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	Приложение на 3 листах
	Расчет компенсационной стоимости зелёных насаждений	Приложение на 1 листах

Взам. инв. №	Подп. и дата						
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разраб.		Недбайло Е.А			2022
		Н. контроль		Белоусов М.В			2022
		Нач. отд					
<div> <div> <div>Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство дворовых территорий по ул. Машиностроительная, 130-144 в г. Калининграде»</div> <div> <div>Пояснительная записка</div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> </div> <div> <div>П</div> <div>1</div> <div></div> </div> <div>МКУ «КСЗ»</div> </div>							

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

- степень загущенности древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на $1/3$; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;

- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;

- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптаных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Ослабленное». Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

Формат А4

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал

утепляющими матами, изготовленными из подручных материалов (хворост, солома, щиты и т.д.); места посадки растений должны подготавливаться непосредственно перед посадкой, растение должно устанавливаться в яму на "подушку" из талого грунта.

После посадки около каждого дерева и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м.

Для обеспечения приживаемости за высаженными зелёными насаждениями и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») саженцев деревьев - установить комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

В городских насаждениях в результате продолжительной жизнедеятельности растений, недостаточного ухода и влияния городских условий происходит целый ряд изменений. Основными из них являются: уплотнение в результате вытаптывания и задернения, изменение физических свойств почвы и её окисление.

Плотные почвы плохо впитывают влагу и быстро её испаряют. Растения на плотных почвах чаще испытывают дефицит влаги. В уплотнённых почвах ухудшается воздушный режим, снижается количество кислорода. В результате вытаптывания уменьшается мощность верхнего перегнойного горизонта, распадается комковатая структура почвы, образуется «почвенная корка» на поверхности.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма.

Оптимальными сроками посадки древесных растений для климатических условий региона европейской части России являются:

- весенние сроки (конец апреля — первая половина мая) когда оттаивает почва, увеличивается сумма положительных температур, активизируется деятельность физиологических процессов у растений, начинается вегетация растений;

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					6

- осенние сроки, когда вегетация растений заканчивается, идет подготовка растений к периоду покоя, листопад (конец сентября – начало октября). При посадках деревьев и кустарников в осеннее время необходимо предусмотреть мероприятия по утеплению растений, созданию укрытий, обертыванию стволов и крон утепляющими материалами.

Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Проект зеленых насаждений для благоустройства дворовой территории образованной МКД по Машиностроительная, 130-144 в г. Калининграде будет выполнен после завершения работ, в срок не позднее 30.11.2022.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					7

Сводная ведомость видов зеленых насаждений, реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий.

№ п.п.	Вырубка (№ на подеревной съемке, порода зеленых насаждений)	Посадка (№ на подеревной съемке, порода зеленых насаждений)	Параметры высаживаемых саженцев	Норма для саженцев
1	2	3	4	5
1.	№33 Снежноягодник обыкновенный	№33 Барбарис тунберга	возраст 3-5 лет h-0,5 м	количество скелетных ветвей- 5
2.	№36 Снежноягодник обыкновенный	№36 Барбарис тунберга	возраст 3-5 лет h-0,5 м	количество скелетных ветвей- 5
3.	№42 Чубушник венечный	№42 Чубушник венечный	возраст 3-5 лет, h-0,5 м	количество скелетных ветвей- 5
4.	№47 Снежноягодник обыкновенный	№47 Пузыреплодник калинолистный	возраст 3-5 лет, h-0,5 м 4 м.п	количество скелетных ветвей- 5
5.	№50 Береза повислая	№50 Клен остролистный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
6.	№51 Ива белая	№51 Ива белая	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
7.	№52 Береза повислая	№52 Клен остролистный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
8.	№54 Липа сердцевидная	№54 Клен остролистный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
9.	№55 Липа сердцевидная	№55 Клен остролистный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
10.	№57 Ольха обыкновенная	№57 Лиственница Пендула	Высота не менее 1,5 м	Высота не менее 1,5 м
11.	№58 Ясень обыкновенный	№58 Ясень обыкновенный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
12.	№59 Береза повислая	№59 Клен остролистный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
13.	№60 Чубушник венечный	№60 Чубушник венечный	возраст 3-5 лет, h-0,5 м	количество скелетных ветвей- 5
14.	№61 Рябина обыкновенная	№61 Ясень обыкновенный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
15.	№79 Снежноягодник обыкновенный	№79 Пузыреплодник калинолистный	возраст 3-5 лет, h-0,5 м 8 м.п	количество скелетных ветвей- 5
16.	№80 Липа сердцевидная	№80 Ясень обыкновенный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.

Взам. инв. №	12.	№59 Береза повислая	№59 Клен остролистный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.	
	13.	№60 Чубушник вечнолистный	№60 Чубушник вечнолистный	возраст 3-5 лет, h-0,5 м	количество скелетных ветвей- 5	
	14.	№61 Рябина обыкновенная	№61 Ясень обыкновенный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.	
	15.	№79 Снежноягодник обыкновенный	№79 Пузыреплодник калинолистный	возраст 3-5 лет, h-0,5 м 8 м.п	количество скелетных ветвей- 5	
	16.	№80 Липа сердцевидная	№80 Ясень обыкновенный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.	
Инв. № подл.						Лист 8
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	

17.	№110 Рябина обыкновенная	№110 Ясень обыкновенный	Высота не менее 3,5 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
18.	№112 Бересклет европейский	№112 Бересклет европейский	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5

ИТОГО:

Количество вырубаемых зеленых насаждений:

- 12 деревьев;
- 4 кустарника;
- 12 м.п. живой изгороди.

Количество высаживаемых зеленых насаждений:

- 12 деревьев;
- 4 кустарника;
- 12 м.п. живой изгороди.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					9