

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 01 2022г.
г. Калининград

№ 14

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка
с кадастровым номером
39:15:110830:444 в целях размещения
очистных сооружений ливневой
канализации ЛОС-40, входящих
в состав линейного объекта местного
значения «Строительство сетей
и сооружений водоотведения
в мкр. Менделеево (1 очередь)»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево (1 очередь)», расположенного в г. Калининграде, мкр. Менделеево, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.12.2020 № 520, постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 16.06.2021 № 469 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12.2020 № 1190 «Об утверждении адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (в редакции от 06.04.2021 № 217)», от 23.06.2021 № 491 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 02.10.2019 № 910 «Об осуществлении капитальных вложений в объект муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», ходатайства муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 27.10.2021 (вх. № в-КМИ-9336)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (далее - МКУ «УКС») (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628) публичный сервитут площадью 200 кв.м для размещения очистных сооружений ливневой канализации ЛОС-40, входящих в состав линейного объекта местного значения «Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево (1 очередь)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:110830:444, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Тенистая аллея – ул. Химическая – просп. Мира – ул. Тихоненко с видом разрешенного использования «под объект культурного наследия местного значения – лесопарк им. Теодора Кроне».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 1 год.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 год.

5. График проведения работ при осуществлении размещения объекта на земельном участке, указанном в пункте 1, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

6. МКУ «УКС»:

6.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:110830:444;

6.2 оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

6.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта, привести земельный участок, указанный в пункте 1, и прилегающую к ним территорию в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

7. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1 направить копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:110830:444;

7.2 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

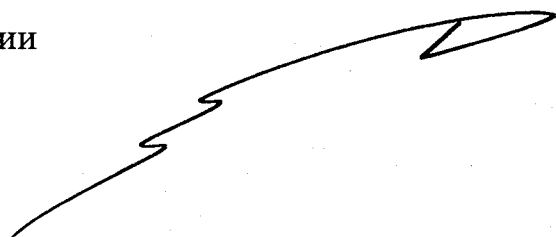
7.3 направить копию настоящего постановления, а также сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 39:15:110830:444 и копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок, в адрес МКУ «УКС».

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



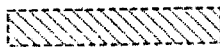
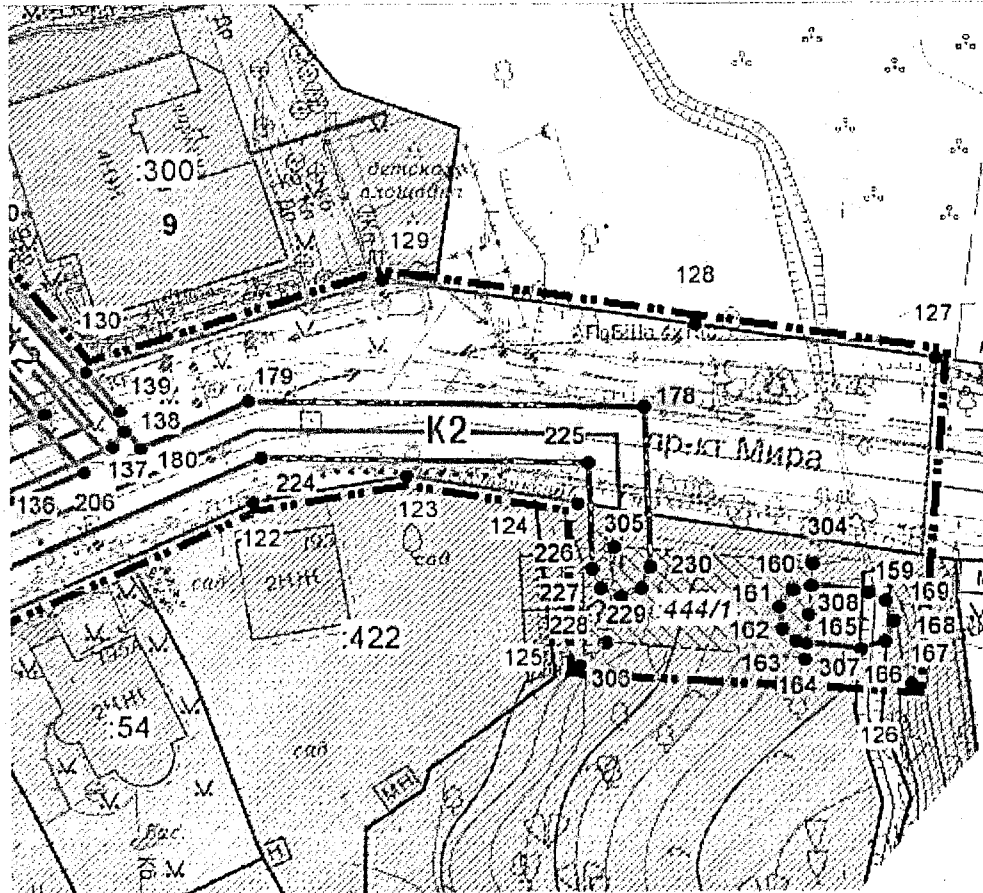
Е.И. Дятлова

Приложение

к постановлению администрации городского округа «Город Калининград»

от « 14 » 01 2022 № 14

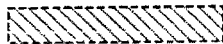
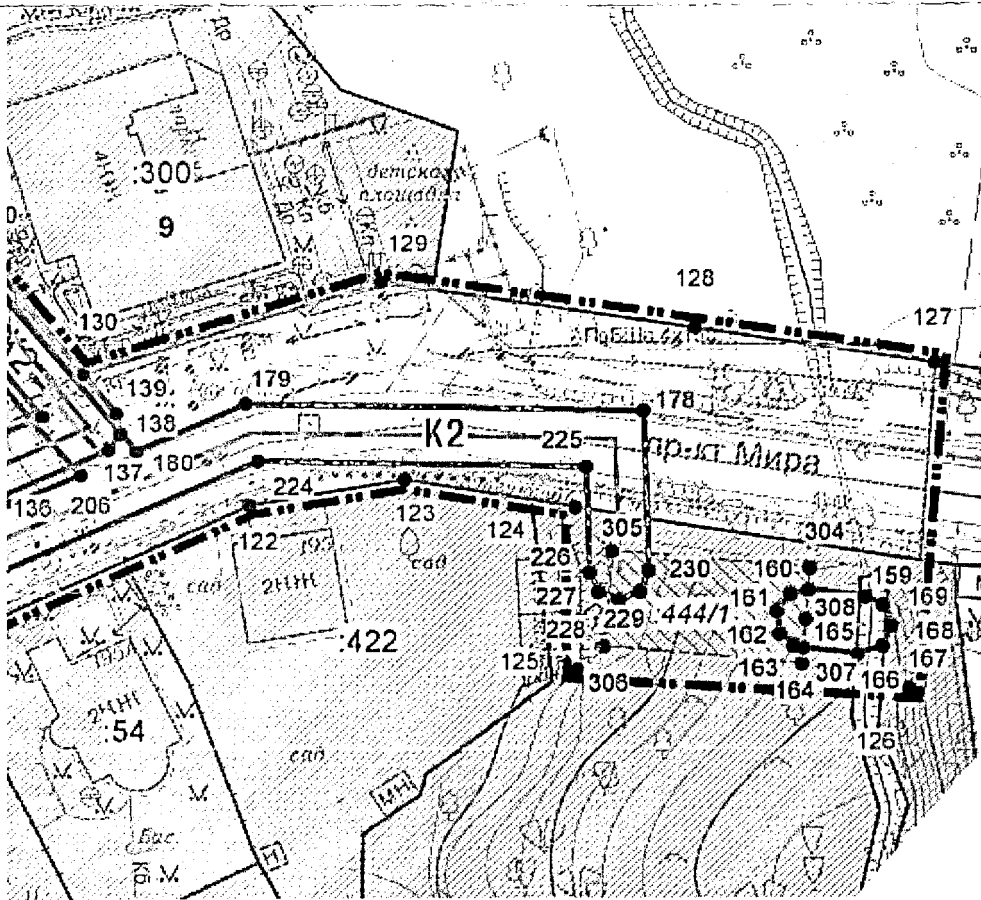
Схема границ предполагаемого к установлению сервитута ЛОС-40, входящего в состав линейного объекта местного значения «Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)»



Границы предлагаемого к установлению сервитута ЛОС-40, входящих в состав линейного объекта местного значения «Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)»

Характерные точки проектных границ публичного сервитута

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1	2		3
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:			
1	коммунальное обслуживание	6370	39:15:000000:8278 (мун.соб.)
2	малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Штурвальная, 22)	211	39:15:110812:211 (иренди)
3	под существующий индивидуальный жилой дом	690	39:15:110812:23 (собственность)
4	для индивидуального жилищного строительства	1052	39:15:110812:228 (собственность)
5	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Штурвальная, 16	335	39:15:110812:80 (аренда)
6	под строительство индивидуального жилого дома	715	39:15:110814:11 (собственность)
7	под существующий индивидуальный жилой дом	746	39:15:110812:36 (собственность)
8	среднеэтажная жилая застройка	38	39:15:110812:301 (собственность)
9	среднеэтажная жилая застройка	1624	39:15:110812:300 (общ.соб.)
10	под объект культурного наследия местного значения - лесопарк им. Теодора Кронс	105215	39:15:110830:444 (мун. соб., ПБП)



• 1

Границы предлагаемого к установлению сервитута ЛОС-40, входящих в состав линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)"

Характерные точки проектных границ публичного сервитута

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1	2		3
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:			
1	коммунальное обслуживание	6370	39:15:000000:8278 (мун.соб.)
2	малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Штурвальная, 22)	211	39:15:110812:211 (аренда)
3	под существующий индивидуальный жилой дом	690	39:15:110812:23 (собственность)
4	для индивидуального жилищного строительства	1052	39:15:110812:228 (собственность)
5	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Штурвальная, 16	335	39:15:110812:80 (аренда)
6	под строительство индивидуального жилого дома	715	39:15:110814:11 (собственность)
7	под существующий индивидуальный жилой дом	746	39:15:110812:36 (собственность)
8	среднеэтажная жилая застройка	38	39:15:110812:301 (собственность)
9	среднеэтажная жилая застройка	1624	39:15:110812:300 (общ.соб.)
10	под объект культурного наследия местного значения - лесопарк им. Теодора Кроне	105215	39:15:110830:444 (мун. соб., ПБП)