

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 15 » 09 2021 г.

г. Калининград

№ 374-р

О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 23.08.2019 № 505-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в городском округе «Город Калининград» на 2019-2021 гг.» (в редакции от 31.07.2020 № 338-р)

1. Внести следующие изменения в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 23.08.2019 № 505-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в городском округе «Город Калининград» на 2019-2021 гг.» (в редакции от 31.07.2020 № 338-р):

1.1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Контроль за выполнением мероприятий «дорожной карты» возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н., заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И., заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» Силанова А.Н., председателя комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград» Петухову Т.М., председателя комитета развития дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград» Галкаева Д.Э.».

1.2. Приложение к распоряжению изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение  
к распоряжению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «15» 09 2021 г. № 379-р

План мероприятий («дорожная карта»)  
по содействию развитию конкуренции в городском округе «Город Калининград»  
на 2019-2021 гг.

1. Общее описание Плана мероприятий («дорожной карты»)  
по содействию развитию конкуренции в городском округе  
«Город Калининград» на 2019-2021 гг.

Поддержка развития конкуренции гарантируется Конституцией Российской Федерации, является постоянным приоритетом государственной политики.

Развитие конкуренции в экономике является задачей, решение которой в значительной степени зависит от эффективности проведения государственной политики по широкому спектру направлений: макроэкономическая политика, создание благоприятного инвестиционного климата, включая развитие финансовой и налоговой системы, снижение административных и инфраструктурных барьеров, защита прав граждан.

Президентом Российской Федерации утвержден Указ от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» (далее – Указ № 618), которым в качестве приоритетного направления деятельности Президента Российской Федерации, Федерального Собрания Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Центрального банка Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления предусмотрено активное содействие развитию конкуренции в Российской Федерации.

Указом № 618 также утвержден Национальный план развития конкуренции в Российской Федерации на 2018-2020 годы, предусматривающий первоочередные мероприятия, направленные на достижение ключевых показателей развития конкуренции.

В рамках реализации пункта 7 и подпункта «в» пункта 8 Указа № 618 разработан и утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р Стандарт развития конкуренции в субъектах Российской Федерации (далее – Стандарт).

Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления при осуществлении деятельности по развитию конкуренции следует руководствоваться положениями Стандарта.

План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в городском округе «Город Калининград» на 2019-2021 гг. (далее – «дорожная карта») разработан в целях обеспечения достижения целевых значений ключевых показателей развития конкуренции на товарных рынках, на которых присутствуют организации муниципальной формы собственности.

В «дорожной карте» определены первоочередные мероприятия по двум основным направлениям:

1) мероприятия по содействию развитию конкуренции на товарных рынках г. Калининграда;

2) системные мероприятия по развитию конкурентной среды в городском округе «Город Калининград».

## 2. Перечень товарных рынков и мероприятий по содействию развитию конкуренции, осуществляемых в рамках реализации «дорожной карты»

### Рынок производства тепловой энергии (теплоснабжения)

#### Общая информация

На рынке теплоснабжения городского округа «Город Калининград» осуществляют свою деятельность 15 теплоснабжающих организаций, оказывающих потребителям услугу и включенных в схему теплоснабжения, из них 11 организаций частной формы собственности, 3 организации, являющиеся ведомственными тепловыми источниками федерального уровня, 1 муниципальное унитарное предприятие (МП «Калининградтеплосеть»). Это количество организаций использовалось при расчете доли организаций частной формы собственности в сфере теплоснабжения (производства тепловой энергии).

Основными поставщиками тепловой энергии для теплоснабжения городского округа «Город Калининград» являются МП «Калининградтеплосеть», филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО – Электрогенерация», ОАО «Калининградская генерирующая компания».

В городском округе «Город Калининград» преобладает централизованное теплоснабжение. МП «Калининградтеплосеть» в настоящий момент является основным поставщиком тепловой энергии для теплоснабжения г. Калининграда (жилых объектов, объектов соцкультбыта, промышленных предприятий и организаций). Предприятие производит тепловую энергию собственными источниками (из них источниками на природном газе – 93,2% от общего объема производства), является покупателем и перепродавцом тепловой

энергии сторонних теплоснабжающих организаций, в том числе ОАО «Калининградская генерирующая компания», ООО «ТПК Балтптицепром», ОАО «Интер РАО Электрогенерация», РТС «Южная» (дополнительно 56% к объему собственной выработки). Доля подключенной к источникам МП «Калининградтеплосеть» нагрузки от общей тепловой нагрузки по г. Калининграду составляет почти 60%.

#### Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения

##### 1. Организация качественного теплоснабжения.

К существующим проблемам организации качественного теплоснабжения городского округа «Город Калининград» относятся:

- высокий уровень износа тепловых сетей;
- объем замененных ветхих тепловых сетей отстает от потребностей системы теплоснабжения и не соответствует требованиям надежности теплоснабжения;
- высокий уровень износа оборудования ЦТП (центральных тепловых пунктов);
- низкий уровень автоматизации ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) потребителей, в ряде случаев установленная на тепловых пунктах автоматика не используется или находится в нерабочем состоянии.

##### 2. Организация надежного и безопасного теплоснабжения.

Существующими проблемами организации качественного, надежного и безопасного теплоснабжения городского округа «Город Калининград» являются:

###### 2.1 по источникам тепловой энергии:

- дефицит мощности некоторых источников тепловой энергии;
- высокий износ оборудования источников теплоснабжения (за исключением ТЭЦ-2);
- большое количество нерентабельных источников тепловой энергии, источников с высокой концентрацией загрязняющих выбросов в атмосферу, источников, работающих на твердом и жидком топливе;
- необходимость реконструкции очистных сооружений на источниках тепловой энергии, на которых имеются сбросы загрязняющих веществ в водные объекты;

###### 2.2 по тепловым сетям, сооружениям на них и тепловым пунктам:

- наличие участков тепловых сетей с низкими показателями надежности, высокий износ тепловых сетей.

##### 3. Развитие системы теплоснабжения.

Существующими проблемами развития системы теплоснабжения г. Калининграда являются:

- недостаточная пропускная способность некоторых тепломагистралей для подключения новых потребителей;

– дефицит мощности некоторых источников тепловой энергии.

В настоящее время выход на рынок теплоснабжения новых участников осложняется рядом экономических барьеров, в числе которых необходимость осуществления значительных первоначальных капитальных вложений при длительных сроках их окупаемости, издержки выхода с рынка, включающие инвестиции, которые затруднительно возместить при прекращении хозяйственной деятельности, необходимость осуществления деятельности по утвержденным тарифам, устанавливаемым органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), высокий уровень дебиторской задолженности, вызванный неплатежами потребителей за оказанную услугу, высокий уровень износа основных средств (в частности сетевого хозяйства), что в свою очередь влечет высокие потери тепловой энергии в процессе транспортировки до потребителей.

#### Ключевой показатель развития конкуренции на рынке

| № п/п | Ключевой показатель   | Единица измерения | Числовое значение показателя |         |         |         | Ответственные исполнители                                  |
|-------|---|-------------------|------------------------------|---------|---------|---------|--|
|       |   |                   | 2018 г.                      | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |  |
| 1     | Доля организаций частной формы собственности в сфере теплоснабжения (производства тепловой энергии) | %                 | 71                           | 73      | 73      | 73      | Комитет городского хозяйства и строительства администрации |

#### Мероприятия по достижению ключевого показателя

Рекомендованное минимальное значение ключевого показателя в соответствии со Стандартом составляет 20% к 01.01.2022. В городском округе «Город Калининград» данный показатель значительно превышает минимальное рекомендуемое значение, проведение дополнительных мероприятий в настоящее время не требуется. Дальнейшая реализация мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке направлена на сохранение сложившегося уровня конкурентных отношений.

В случае установления значительного снижения значения ключевого показателя по результатам ежегодной актуализации «дорожной карты», в целях повышения качества теплоснабжения, эффективности использования ресурсов и модернизации объектов теплоснабжения возможно осуществление системных мероприятий, в частности передача объектов теплоснабжения в управление организациям частной формы собственности на основе концессионного соглашения.

## Рынок ритуальных услуг

### Общая информация

Оказание услуг по погребению умерших и других ритуальных услуг на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется как специализированной службой по вопросам похоронного дела, созданной органом местного самоуправления, так и частными похоронными агентствами.

По состоянию на 10.07.2021 на рынке ритуальных услуг городского округа «Город Калининград», согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированы 47 участников частной формы собственности, осуществляющих вид деятельности 96.03 «Организация похорон и представление связанных с ними услуг» в качестве основного. На рынке, кроме того, работает 1 муниципальное унитарное предприятие (МП «АЛЬТА»).

Порядок осуществления погребения и организации похоронного дела на территории г. Калининграда, правила содержания мест погребения и порядок деятельности общественных кладбищ определены органом местного самоуправления.

МП «АЛЬТА» является специализированной службой по вопросам похоронного дела в городском округе «Город Калининград» и оказывает полный комплекс ритуальных услуг. Также специализированная служба оказывает супругу (супруге), близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, услугу по погребению умершего на безвозмездной основе согласно гарантированному перечню, на основании письменного заявления на имя руководителя предприятия, а также осуществляет погребение умерших (погибших), не имеющих супруга (супругу), близких родственников, иных родственников либо законного представителя.

Захоронение осуществляется на трех муниципальных общественных кладбищах городского округа «Город Калининград», в том числе расположенных по проспекту Мира, шоссе Балтийскому (на данных кладбищах осуществляется подзахоронение), на территории Гурьевского района севернее поселка Авангардного.

Административные и экономические барьеры выхода на рынок хозяйствующих субъектов:

– необходимость соблюдения требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3;

– необходимость соблюдения требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (при размещении крематориев и связанных с ними сооружений);

– необходимость поиска свободного земельного участка для предоставления его органами местного самоуправления в целях размещения места погребения в соответствии с земельным законодательством с учетом требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

– необходимость получения положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы для создания новых мест погребения, реконструкции действующих мест погребения;

– необходимость осуществления значительных первоначальных капитальных вложений в объекты капитального строительства при длительных сроках их окупаемости.

Кроме того, в границах городского округа «Город Калининград» в настоящее время отсутствуют земельные участки, пригодные для размещения новых кладбищ. В соответствии с действующим законодательством в сфере погребения и похоронного дела общественные кладбища находятся в ведении органов местного самоуправления.

При планировании размещения крематория на территории Калининградской области также следует принять во внимание, что спрос на указанную услугу, вероятнее всего, будет ограничен ввиду анклавности региона и наличия подобных объектов на территориях соседствующих государств.

#### Ключевой показатель развития конкуренции на рынке

| № п/п | Ключевой показатель   | Единица измерения | Числовое значение показателя |         |         |         | Ответственные исполнители                                  |
|-------|---|-------------------|------------------------------|---------|---------|---------|--|
|       |   |                   | 2018 г.                      | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |  |
| 1     | Доля организаций частной формы собственности в сфере ритуальных услуг | %                 | 95,6                         | 98      | 98      | 98      | Комитет городского хозяйства и строительства администрации |

#### Мероприятия по достижению ключевого показателя

Рекомендованное минимальное значение ключевого показателя в соответствии со Стандартом составляет 20 % к 01.01.2022. В городском округе

«Город Калининград» показатель значительно превышает минимальное рекомендуемое значение, проведение дополнительных мероприятий в настоящее время не требуется. Дальнейшая реализация мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке направлена на сохранение сложившегося уровня конкурентных отношений.

В случае установления значительного снижения значения ключевого показателя по результатам ежегодной актуализации «дорожной карты» возможно осуществление системных мероприятий.

## Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды

### Общая информация

В городском округе «Город Калининград» реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» (далее – Программа), целью которой является повышение качества и комфорта городской среды на территории городского округа «Город Калининград». Основными задачами Программы являются обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории городского округа «Город Калининград», улучшение экологической обстановки и создание благоприятных условий проживания населения на территории городского округа «Город Калининград».

Создание комфортных условий жизни в городе при возрастающих требованиях к внешнему облику и благоустройству имеет большое значение. Проблема содержания объектов благоустройства, расположенных на территории общего пользования, является одной из насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.

К реализации Программы, мероприятия которой направлены на повышение благоустроенности городских территорий, привлекаются организации частной формы собственности и, кроме того, 5 муниципальных организаций (МБУ «Чистота», МБУ «Городские леса», МКП «Дирекция ландшафтных парков», МП «АЛЬТА», МБУ «Гидротехник»). Отбор организаций проводится в соответствии с требованиями Федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Среди работ по благоустройству следует выделить следующие группы работ:

- содержание и текущий ремонт объектов благоустройства;
- капитальный ремонт объектов благоустройства.

Для улучшения условий проживания населения необходимо осуществлять своевременный ремонт и содержание объектов благоустройства,



в том числе с участием собственников помещений в многоквартирных домах в софинансировании работ по благоустройству дворовых территорий.

Для обеспечения санитарного содержания, предотвращения загрязнения, сохранения чистоты улиц города необходимо постоянно проводить работу по их содержанию, установке новых, замене поврежденных урн, организовывать работу по ликвидации несанкционированных свалок.

В целях обеспечения безопасности функционирования сетей наружного освещения необходимо своевременно проводить модернизацию сетей в соответствии с разработанными проектами.

Все эти работы направлены на создание условий, способствующих нормальной жизнедеятельности населения города.

Административные и экономические барьеры выхода на рынок хозяйствующих субъектов:

- необходимость технического и технологического оснащения;
- сезонность выполнения ряда работ.

Для расчета доли организаций частной формы собственности в общем количестве организаций, выполняющих работы по благоустройству городской среды, брались организации со следующими видами деятельности в качестве основного: предоставление услуг по благоустройству ландшафта, деятельность по чистке и уборке прочая (виды деятельности 81.29.2, 81.29.9, 81.30), то есть виды деятельности, к осуществлению которых привлекаются в том числе муниципальные организации.

По состоянию на 10.07.2021, согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, в городском округе «Город Калининград» зарегистрированы 115 участников частной формы собственности, осуществляющих данные виды деятельности.

#### Ключевой показатель развития конкуренции на рынке

| № п/п | Ключевой показатель  | Единица измерения | Числовое значение показателя |         |         |         | Ответственные исполнители                                  |
|-------|--|-------------------|------------------------------|---------|---------|---------|--|
|       |  |                   | 2018 г.                      | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |  |
| 1     | Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по благоустройству городской среды | %                 | 90                           | 97      | 97      | 95,8    | Комитет городского хозяйства и строительства администрации |

## Мероприятия по достижению ключевого показателя

Рекомендованное минимальное значение ключевого показателя в соответствии со Стандартом составляет 20 % к 01.01.2022. В городском округе «Город Калининград» данный показатель значительно превышает минимальное рекомендуемое значение, проведение дополнительных мероприятий в настоящее время не требуется. Дальнейшая реализация мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке направлена на сохранение сложившегося уровня конкурентных отношений.

В случае установления значительного снижения значения ключевого показателя по результатам ежегодной актуализации «дорожной карты» возможно осуществление системных мероприятий.

## Рынок кадастровых и землеустроительных работ

### Общая информация

Потребность в развитии рынка кадастровых и землеустроительных работ обусловлена необходимостью обеспечения градостроительной деятельности, развития жилищного строительства, обеспечения кадастрового учета недвижимого имущества.

В городском округе «Город Калининград» перечень оказываемых кадастровых услуг широк, их оказанием могут заниматься аттестованные кадастровые инженеры. При этом существует проблема недостаточного уровня подготовки кадров, в том числе низкой квалификации работников.

На данном рынке в городском округе «Город Калининград» осуществляет свою деятельность 1 муниципальное унитарное предприятие (МП «Городской центр геодезии»).

Для расчета доли организаций частной формы собственности в общем количестве организаций, выполняющих кадастровые и землеустроительные работы, брались организации со следующими видами деятельности в качестве основного: виды деятельности группы «деятельность геодезическая и картографическая» (71.12.4), кадастровая деятельность, деятельность по планировке городов и территорий.

По состоянию на 10.07.2021, согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, в городском округе «Город Калининград» зарегистрированы 93 участника частной формы собственности, осуществляющих данные виды деятельности.

Административные и экономические барьеры выхода на рынок хозяйствующих субъектов:

– обязательное вступление в саморегулируемую организацию при соблюдении необходимых требований, предъявляемых к кадастровому инженеру;

– объем вложений (наличие собственных или заемных средств) для осуществления данной деятельности, в том числе вложений в дорогостоящее оборудование.

#### Ключевой показатель развития конкуренции на рынке

| № п/п | Ключевой показатель   | Единица измерения | Числовое значение показателя |         |         |         | Ответственные исполнители                  |
|-------|---|-------------------|------------------------------|---------|---------|---------|--|
|       |   |                   | 2018 г.                      | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |  |
| 1     | Доля организаций частной формы собственности в сфере кадастровых и землеустроительных работ | %                 | 98                           | 98      | 98      | 99      | Комитет городского развития и цифровизации |

#### Мероприятия по достижению ключевого показателя

Рекомендованное минимальное значение ключевого показателя в соответствии со Стандартом составляет 80 % к 01.01.2022. В городском округе «Город Калининград» данный показатель превышает минимальное рекомендуемое значение, проведение дополнительных мероприятий в настоящее время не требуется. Дальнейшая реализация мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке направлена на сохранение сложившегося уровня конкурентных отношений.

В случае установления значительного снижения значения ключевого показателя по результатам ежегодной актуализации «дорожной карты» возможно осуществление системных мероприятий.

#### Рынок жилищного строительства

##### Общая информация

По данным сайта [ezrfg.ru](http://ezrfg.ru), на территории г. Калининграда зарегистрировано 102 застройщика, при этом в настоящее время ведут строительство 43 застройщика, в том числе Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (Фонд ЖСС КО) и МКП «УКС». Данный показатель использован при расчете доли организаций частной формы собственности в общем количестве организаций в сфере жилищного строительства.

Рынок жилищного строительства является высококонкурентным. При этом на 7 ведущих застройщиков приходится около 55% жилищного строительства в области. В настоящее время лидируют на рынке ГК «КСК», ГК «Модуль-Стройград» и Фонд ЖСС КО.

МКП «УКС» занимает на рынке первичной недвижимости Калининградской области 17-е место по объему текущего жилищного строительства. Понижение позиции в рейтинге застройщиков по объему вводимого жилья обусловлено тем, что предприятие в текущем году прекращает деятельность по жилищному строительству. Последний многоквартирный дом, построенный предприятием, введен в эксплуатацию в I квартале 2021 года.

За период работы МКП «УКС» в сфере жилищного строительства в соответствии с нормами Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с 2005 по 2021 год предприятием введено в эксплуатацию 117 270 квадратных метров жилья.

Административные и экономические барьеры выхода на рынок хозяйствующих субъектов связаны преимущественно с исполнением требований и положений градостроительного и земельного законодательства, Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», к ним относятся:

- получение земельного участка под строительство объекта жилищного строительства по результатам торгов;
- подготовка исходно-разрешительной документации, получение разрешения на строительство объекта;
- получение разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию;
- получение необходимых разрешительных документов для регистрации права собственности в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- вложение собственных и заемных средств в строительство объекта, при этом размер собственных средств застройщика должен составлять не менее 10% от проектной стоимости строительства, на дату направления проектной декларации эти средства должны быть в наличии на банковском счете застройщика, открытом в уполномоченном банке;
- дефицит квалифицированных специалистов инженерно-технического и строительного направления и, как следствие, высокая оплата их труда;
- длительные сроки строительства, обусловленные как законодательными процедурами, так и взаимодействием с ресурсоснабжающими организациями;
- инфраструктурные ограничения, связанные с необходимостью развития сетей инженерно-технического обеспечения, дефицитом тепловой мощности, установленным лимитом объемов поставки природного газа в Калининградскую область;
- контроль со стороны государственных органов, большое количество отчетных документов, плановые и внеплановые проверки.

Кроме того, с 01 июля 2019 г. изменился механизм привлечения денежных средств участников долевого строительства при строительстве новых объектов. Рынок жилищного строительства перешел на новый формат работы – проектное финансирование, то есть привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу (все участники долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке), а финансирование строительства осуществляется за счет кредитных и (или) собственных средств застройщика.

Переход жилищной отрасли на кредитную модель финансирования обусловлен необходимостью решить важную социальную задачу – минимизировать риски покупателей жилья на первичном рынке, переложив их частично на самих застройщиков и на банки, предоставляющие кредиты застройщикам. Многие неэффективные и финансово несостоятельные компании строительной отрасли, не способные привлечь кредитные ресурсы или построить жилье за счет собственных средств, не смогут выйти на рынок. Данный процесс должен оздоровить отрасль, однако в связи с тем, что ряд застройщиков имеют невысокий уровень кредитоспособности, они могут испытывать трудности в условиях работы по новой модели банковского финансирования с использованием счетов эскроу.

#### Ключевой показатель развития конкуренции на рынке

| № п/п | Ключевой показатель  | Единица измерения | Числовое значение показателя |         |         |         | Ответственные исполнители                                  |
|-------|--|-------------------|------------------------------|---------|---------|---------|--|
|       |  |                   | 2018 г.                      | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |  |
| 1     | Доля организаций частной формы собственности в сфере жилищного строительства | %                 | 98                           | 98      | 98      | 95,3    | Комитет городского хозяйства и строительства администрации |

#### Мероприятия по достижению ключевого показателя

Рекомендованное минимальное значение ключевого показателя в соответствии со Стандартом составляет 80 % к 01.01.2022. В городском округе «Город Калининград» данный показатель превышает минимальное рекомендуемое значение, проведение дополнительных мероприятий в настоящее время не требуется. Дальнейшая реализация мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке направлена на сохранение сложившегося уровня конкурентных отношений.

В случае установления значительного снижения значения ключевого показателя по результатам ежегодной актуализации «дорожной карты» возможно осуществление системных мероприятий.

Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок

### Общая информация

В соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 220-ФЗ) осуществление регулярных перевозок по регулируемым тарифам обеспечивается посредством заключения уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления либо иным государственным или муниципальным заказчиком государственных или муниципальных контрактов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом положений Закона № 220-ФЗ.

Предметом государственного или муниципального контракта является выполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт, работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам, в соответствии с требованиями, установленными государственным или муниципальным заказчиком.

Администрацией городского округа с перевозчиками заключены муниципальные контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам, на срок до 30.11.2023.

В настоящее время в городском округе «Город Калининград» перевозку пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам осуществляют 15 перевозчиков: 10 юридических лиц (из них 1 перевозчик муниципальной формы собственности – МКП «Калининград-ГорТранс») и 5 индивидуальных предпринимателей. Муниципальная маршрутная сеть регулярно оптимизируется с учетом потребностей населения, разрабатываются новые схемы организации обслуживания пассажиров.

Административные и экономические барьеры выхода на рынок хозяйствующих субъектов:

– получение лицензии на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и соблюдение иных требований к хозяйствующим субъектам (участникам) в соответствии с Законом № 220-ФЗ;

– высокие первоначальные затраты при выходе на рынок, связанные с приобретением подвижного состава и организацией необходимой материально-технической базы, затраты на установку оборудования для подключения к глобальной навигационной спутниковой системе (ГЛОНАСС), тахографов;

– необходимость привлечения значительного количества квалифицированного персонала (инженерно-технических работников, механиков, слесарей, водителей);

– тарифное регулирование стоимости проезда.

#### Ключевой показатель развития конкуренции на рынке

| № п/п | Ключевой показатель   | Единица измерения | Числовое значение показателя |         |         |         | Ответственные исполнители                            |
|-------|---|-------------------|------------------------------|---------|---------|---------|--|
|       |   |                   | 2018 г.                      | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |  |
| 1     | Доля услуг (работ) по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, оказанных (выполненных) организациями частной формы собственности | %                 | 51                           | 47      | 49      | 50      | Комитет развития дорожно-транспортной инфраструктуры |

#### Мероприятия по достижению ключевого показателя

Рекомендованное минимальное значение ключевого показателя в соответствии со Стандартом составляет 20 % к 01.01.2022. В городском округе «Город Калининград» данный показатель значительно превышает минимальное рекомендуемое значение, проведение дополнительных мероприятий в настоящее время не требуется. Дальнейшая реализация мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке направлена на сохранение сложившегося уровня конкурентных отношений и на повышение эффективности и качества транспортного обслуживания населения (перевозок) в городском сообщении. При этом по результатам мониторинга пассажиропотока и потребностей городского округа в корректировке существующей маршрутной сети возможно создание новых маршрутов регулярных перевозок.

В случае установления значительного снижения значения ключевого показателя по результатам ежегодной актуализации «дорожной карты» возможно осуществление системных мероприятий.

## Рынок услуг дошкольного образования

### Общая информация

В системе дошкольного образования г. Калининграда функционируют 80 муниципальных дошкольных образовательных учреждений. Основная образовательная программа дошкольного образования реализуется также в муниципальных общеобразовательных учреждениях №№ 10, 15, 22, 28, 29, 33 и в негосударственных детских садах ИП Ковалайниной У.С., НОУ «Альбертина», ЧДОУ «Маленькая страна», «Прогимназия СВЕТОЧ».

По состоянию на 01.07.2021 услугами дошкольного образования охвачено 29 408 детей, в том числе 752 ребенка в группах кратковременного пребывания.

В Электронном журнале учета будущих воспитанников муниципальных дошкольных образовательных учреждений г. Калининграда для получения места в детском саду на 01.07.2021 зарегистрировано 10 177 детей.

С целью увеличения охвата детского населения дошкольным образованием и создания равных стартовых возможностей при поступлении детей в школу в городе развиваются вариативные формы получения дошкольного образования.

Возможности муниципально-частного партнерства используются администрацией города с 2009 года. В 2014 году разработан порядок предоставления организациям и индивидуальным предпринимателям, реализующим образовательные программы дошкольного образования, субсидии на возмещение недополученных доходов при осуществлении присмотра и ухода за детьми.

В 2020 году в рамках муниципально-частного партнерства дополнительно создано 152 места в негосударственных образовательных учреждениях «Альбертина» (ул. Подп. Емельянова, 164), «Прогимназия Светоч» (ул. Величаявая, 3), ИП Ковалайниной У.С. (ул. Д. Бедного, 1а, пер. Береговой, 11а, ул. Тихая, 2). Стоимость 1 места (без учета затрат на оплату аренды помещений) – 1 920,47 руб. в месяц.

В 2021 году на возмещение недополученных доходов при осуществлении присмотра и ухода за детьми организациям и индивидуальным предпринимателям, реализующим образовательные программы дошкольного образования, за счет средств городского бюджета предусмотрено 17 900,02 тыс. руб.

В настоящее время детские сады ИП Ковалайниной У.С., ЧДОУ «Маленькая страна», «Прогимназия СВЕТОЧ» и негосударственную



образовательную гимназию «Альбертина» посещают 577 детей, в том числе 12 детей – в рамках концессионного соглашения, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград» и НОУ «Альбертина». Родительская плата за присмотр и уход за детьми в частных детских садах находится на уровне платы, установленной в муниципальных детских садах. Доля обучающихся дошкольного возраста в частных образовательных организациях, у индивидуальных предпринимателей, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования, в общей численности обучающихся дошкольного возраста в образовательных организациях, у индивидуальных предпринимателей, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования, по состоянию на 01.07.2021 составляет 5,6%.

Одной из вариативных форм предоставления дошкольного образования является организация групп кратковременного пребывания. В 59 дошкольных учреждениях (72% от общего числа учреждений) функционирует 76 групп кратковременного пребывания с общим охватом 752 человека.

Административные и экономические барьеры выхода на рынок хозяйствующих субъектов:

- достаточно высокий уровень стоимости содержания детей и услуги по присмотру и уходу за детьми;

- ограниченность платежеспособного спроса на услуги дополнительного образования детей;

- необходимость привлечения квалифицированного педагогического и управленческого персонала и обеспечения заработной платы на уровне средней по региону;

- проверки контрольно-надзорных органов, необходимость представления форм статистического наблюдения и других обязательных форм отчетности.

Кроме того, для выхода на рынок хозяйствующих субъектов необходимо соблюдение требований для получения лицензии на ведение образовательной деятельности согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1490 «О лицензировании образовательной деятельности», к которым относятся:

- наличие на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений, необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам;

- наличие материально-технического обеспечения образовательной деятельности, оборудование помещений, необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– наличие в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ № «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления образовательной деятельности;

– иные требования.

### Ключевой показатель развития конкуренции на рынке

| № п/п | Ключевой показатель   | Единица измерения | Числовое значение показателя |         |         |  | Ответственные исполнители |
|-------|---|-------------------|------------------------------|---------|---------|--|---------------------------|
|       |   |                   | 2018 г.                      | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г.                                |                           |
| 1     | Доля обучающихся дошкольного возраста в частных образовательных организациях, у индивидуальных предпринимателей, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования, в общей численности обучающихся дошкольного возраста в образовательных организациях, у индивидуальных предпринимателей, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования | % / ед.           | 1,5 / 3                      | 1,7 / 4 | 1,7 / 4 | 1,8, но не менее 4 частных организаций | Комитет по образованию    |

### Мероприятия по достижению ключевого показателя

Рекомендованное минимальное значение ключевого показателя в соответствии со Стандартом составляет 1,6% обучающихся, но не менее 1 частной организации, к 01.01.2022. В городском округе «Город Калининград» данный показатель достигнут, проведение дополнительных мероприятий в

настоящее время не требуется. Дальнейшая реализация мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке направлена на сохранение сложившегося уровня конкурентных отношений.

В случае установления значительного снижения значения ключевого показателя по результатам ежегодной актуализации «дорожной карты» возможно осуществление системных мероприятий.

## Рынок услуг дополнительного образования детей

### Общая информация

В муниципальной системе дополнительного образования функционирует 36 учреждений дополнительного образования (8 учреждений творческой направленности, 9 учреждений культуры, 19 учреждений спорта), в которых реализуется более 1000 программ дополнительного образования.

По состоянию на 01.07.2021 на территории Калининграда проживает 69 732 ребенка в возрасте от 5 до 18 лет. Услугами дополнительного образования охвачено 76,7% (53 501 чел.) детей и молодежи в возрасте от 5 до 18 лет, из них 24 854 человека – в 36 муниципальных учреждениях дополнительного образования, 28 647 детей и подростков – в государственных и негосударственных организациях дополнительного образования, муниципальных общеобразовательных и дошкольных учреждениях.

Продолжается реализация регионального приоритетного проекта «Доступное дополнительное образование для детей Калининградской области» через механизмы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (далее - ПФДО) и персонифицированного учета услуг дополнительного образования посредством предоставления детям сертификатов дополнительного образования. По состоянию на 01.07.2021 в Интернет-навигатор ПФДО подано более 50 тысяч заявлений на получение сертификата дополнительного образования, из них 49 108 детей получили сертификаты учета (70,4%). По сертификатам персонифицированного финансирования в первом полугодии 2021 года обучались 1 886 человек в 10 негосударственных организациях.

Из 69 учреждений, работающих в сфере услуг дополнительного образования детей, доля организаций частной формы собственности составляет 16% (11 учреждений).

Административные и экономические барьеры выхода на рынок хозяйствующих субъектов:

– ограниченность платежеспособного спроса на услуги дополнительного образования детей;

– недостаточная информированность потребителей о новых услугах, предоставляемых частными организациями в сфере дополнительного образования детей;

– необходимость привлечения квалифицированного педагогического и управленческого персонала и обеспечения конкурентоспособной заработной платы;

– проверки контрольно-надзорных органов, необходимость представления форм статистического наблюдения и других обязательных форм отчетности.

Кроме того, для выхода на рынок хозяйствующих субъектов необходимо соблюдение требований для получения лицензии на ведение образовательной деятельности согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1490 «О лицензировании образовательной деятельности», к которым относятся:

– наличие на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений, необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам;

– наличие материально-технического обеспечения образовательной деятельности, оборудование помещений, необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– наличие в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ № «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления образовательной деятельности;

– иные требования.

#### Ключевой показатель развития конкуренции на рынке

| № п/п | Целевые показатели   | Единица измерения | Числовое значение показателя |          |         |         | Ответственные исполнители |
|-------|--|-------------------|------------------------------|----------|---------|---------|---------------------------|
|       |  |                   | 2018 г.                      | 2019 г.  | 2020 г. | 2021 г. |                           |
| 1     | Доля организаций частной формы собственности в сфере услуг дополнительного образования детей | % / ед.           | н/д                          | 11,6 / 8 | 12 / 8  | 16 / 11 | Комитет по образованию    |

#### Мероприятия по достижению ключевого показателя

Рекомендованное минимальное значение ключевого показателя в соответствии со Стандартом составляет 1,6%, но не менее 1 частной организации, к 01.01.2022. В городском округе «Город Калининград» данный показатель превышает минимальное рекомендуемое значение,

проведение дополнительных мероприятий в настоящее время не требуется. Дальнейшая реализация мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке направлена на сохранение сложившегося уровня конкурентных отношений.

В случае установления значительного снижения значения ключевого показателя по результатам ежегодной актуализации «дорожной карты» возможно осуществление системных мероприятий.

При этом, принимая во внимание то, что в соответствии с действующим законодательством у администрации городского округа «Город Калининград» отсутствуют механизмы регулирования деятельности частных учреждений, реализующих программы дополнительного образования, реализация мероприятий по развитию конкуренции на данном рынке возможна путем участия в исполнении региональной «дорожной карты» по содействию развитию конкуренции в пределах имеющихся полномочий. Кроме того, со стороны администрации городского округа возможно оказание информационной и консультационной поддержки негосударственным (частным) организациям, осуществляющим образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам, в части реализации системы персонифицированного финансирования дополнительного образования на территории городского округа «Город Калининград».

## Рынок услуг детского отдыха и оздоровления

### Общая информация

В 2021 году отдых и оздоровление детей и подростков организованы в муниципальных загородных оздоровительных центрах, лагерях с дневным пребыванием, созданных на базе общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного образования творческой и спортивной направленностей, сферы культуры, учреждений молодежной сферы.

С 01.06.2021 работают 102 лагеря с дневным пребыванием с общим охватом 10 295 чел. (комитет по образованию – 57 лагерей, 8 964 чел., комитет по социальной политике – 45 лагерей, 1 331 чел.). Обеспечение питанием и страхование жизни всех категорий детей осуществляется за счет средств областного бюджета.

С 01-02 июня текущего года работают 7 муниципальных загородных центров. За 4 оздоровительные смены продолжительностью 21 день каждая при использовании 75% мощности центров охват составит 4 230 человека. В первую смену в загородных центрах отдохнуло 1 069 детей.

Информация о подведомственных комитету по образованию муниципальных организациях, осуществляющих организацию отдыха и оздоровления детей, внесена в единый реестр организаций, осуществляющих организацию отдыха и оздоровления детей.

Административные и экономические барьеры выхода на рынок хозяйствующих субъектов:

- необходимость наличия на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений и территорий, необходимых для осуществления деятельности;
- необходимость финансовых вложений в материально-техническую базу;
- проверки контрольно-надзорных органов;
- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к условиям отдыха и оздоровления детей, их воспитания и обучения в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Рекомендованное минимальное значение данного показателя в соответствии со Стандартом составляет 20 % к 01.01.2022.

Принимая во внимание то, что в соответствии с действующим законодательством администрация городского округа «Город Калининград» не наделена полномочиями по развитию рынка услуг по организации детского отдыха и оздоровления, реализация мероприятий по развитию конкуренции на данном рынке возможна путем участия в исполнении региональной «дорожной карты» по содействию развитию конкуренции в пределах имеющихся полномочий.

### Рынок услуг общего образования

Согласно пункту 3 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях посредством предоставления субвенций местным бюджетам, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг), отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере образования.

Деятельность администрации городского округа «Город Калининград» направлена на организацию предоставления общедоступного и бесплатного общего образования (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий.

По состоянию на 01.07.2021 комитету по образованию подведомственно 49 общеобразовательных учреждений, в том числе МАОУ СОШ № 59

(пер. Рассветный, 5), находящееся в стадии строительства. Общая численность обучающихся составляет 61 265 человек.

Также на территории городского округа «Город Калининград» функционируют 6 негосударственных общеобразовательных учреждений («Гимназия «Альбертина», АНО СОШ «РОСТОК», ОУ Н.И. Мороз, Православная гимназия г. Калининграда, ЧОУ «Интерлицей», ЧОУ Лицей «Ганзейская ладья») с общим охватом 2 091 человек.

#### Ключевой показатель развития конкуренции на рынке

| № п/п | Целевые показатели  | Единица измерения | Числовое значение показателя |         |         |         | Ответственные исполнители |
|-------|---|-------------------|------------------------------|---------|---------|---------|---------------------------|
|       |   |                   | 2018 г.                      | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |                           |
| 1     | Доля обучающихся в частных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, в общем числе обучающихся в образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования | % / ед.           | н/д                          | 2,6 / 6 | 2,6 / 6 | 3,3 / 6 | Комитет по образованию    |

#### Мероприятия по достижению ключевого показателя

Рекомендованное минимальное значение ключевого показателя в соответствии со Стандартом составляет 1 % обучающихся, но не менее 1 частной организации, к 01.01.2022. В городском округе «Город Калининград» данный показатель достигнут и превышает минимальное рекомендуемое значение, проведение дополнительных мероприятий в настоящее время не требуется. Дальнейшая реализация мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке направлена на сохранение сложившегося уровня конкурентных отношений.

В случае установления снижения значения ключевого показателя по результатам ежегодной актуализации «дорожной карты» возможно осуществление системных мероприятий.

При этом, принимая во внимание то, что в соответствии с действующим законодательством администрация городского округа «Город Калининград» не наделена полномочиями по развитию рынка общего образования, реализация мероприятий по развитию конкуренции на данном рынке возможна путем участия в исполнении региональной «дорожной карты» по содействию развитию конкуренции в пределах имеющихся полномочий.

### Рынок социальных услуг

Согласно пункту 21 статьи 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», функции по разработке и реализации мероприятий по формированию и развитию рынка социальных услуг, в том числе развитию негосударственных организаций социального обслуживания, отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере социального обслуживания. На территории Калининградской области данные полномочия возложены на Министерство социальной политики Калининградской области (далее – Министерство) и регламентируются Законом Калининградской области от 11.11.2014 № 358 «О регулировании социального обслуживания граждан в Калининградской области».

Деятельность администрации городского округа «Город Калининград» по организации социального обслуживания населения осуществляется в рамках исполнения отдельных государственных полномочий по социальной поддержке населения, переданных на муниципальный уровень в соответствии с Законом Калининградской области от 28.12.2005 № 713 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области отдельными государственными полномочиями Калининградской области по социальной поддержке населения». Для реализации данных полномочий на муниципальный уровень передано муниципальное автономное учреждение социального обслуживания «Комплексный Центр социального обслуживания населения в городе Калининграде». Данное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами Министерства за счет финансовых средств, выделяемых из областного бюджета.

Кроме МАУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде» на территории города в настоящее время действуют государственные учреждения социального обслуживания, находящиеся в ведении Министерства, а также негосударственные социально ориентированные некоммерческие организации, что позволяет повышать доступность и качество предоставляемых населению социальных услуг.



К числу негосударственных организаций относятся региональная автономная некоммерческая организация «Социальная служба «Рука помощи» и автономная некоммерческая организация «Региональный центр социального обслуживания населения». Также предоставление услуг по социальному обслуживанию на дому осуществляет Калининградское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест».

За истекший период 2021 года услуги социального обслуживания предоставлены гражданам из числа лиц пожилого возраста и инвалидов, признанным нуждающимися в оказании социальных услуг:

- МАУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде» - 1397 чел.;
- ГБСОУ «Госпиталь для ветеранов войн Калининградской области» - 105 чел.;
- РАНО «Социальная служба «Рука помощи» - 412 чел.;
- АНО «Региональный центр социального обслуживания населения» - 406 чел.
- КРО ООО «Российский Красный Крест» - 74 чел.

В настоящее время имеющееся количество организаций обеспечивает конкуренцию на рынке социальных услуг и превышает минимальное значение ключевого показателя развития конкуренции, установленного Стандартом, согласно которому доля негосударственных организаций социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги населению, должна составлять не менее 10% от общего количества организаций данного типа, действующих на территории города.

Однако принимая во внимание то, что в соответствии с действующим законодательством администрация городского округа «Город Калининград» не наделена полномочиями по развитию рынка социальных услуг, реализация мероприятий по развитию конкуренции на данном рынке возможна путем участия в исполнении региональной «дорожной карты» по содействию развитию конкуренции в пределах имеющихся полномочий.

#### Системные мероприятия по развитию конкурентной среды в городском округе «Город Калининград»

1. В сфере распоряжения муниципальной собственностью:

1.1. Мероприятия, направленные на оптимизацию сети муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград» (реорганизация, ликвидация, приватизация).

1.2. Актуализация и опубликование в установленном порядке перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.3. Актуализация и опубликование в установленном порядке информации об имеющихся свободных помещениях коммерческого назначения, включенных в прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации.

1.4. Актуализация и опубликование в установленном порядке перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2. Оказание информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе информирование о механизмах и формах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющихся в городском округе «Город Калининград».

3. Актуализация и опубликование в установленном порядке градостроительной документации.

4. Поддержание в актуальном состоянии подраздела «Информационные услуги для субъектов малого и среднего предпринимательства» раздела «Поддержка малого и среднего предпринимательства» официального сайта администрации городского округа «Город Калининград», в котором содержится информация об услугах, предоставляемых администрацией городского округа «Город Калининград», связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также об услугах в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Разработка публичным партнером (администрацией городского округа «Город Калининград») предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства; опубликование предложений в установленном порядке.

Поддержание в актуальном состоянии подраздела «Муниципально-частное партнерство» раздела «Экономика» на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград», в котором в том числе размещены нормативные правовые акты Российской Федерации, Калининградской области и городского округа «Город Калининград», регулирующие вопросы муниципально-частного партнерства (включая концессию), результаты мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве.

6. Проведение анализа воздействия на состояние конкуренции в процессе проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Калининград» и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Калининград», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.