

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 904

О проведении электронного аукциона
по продаже земельного участка с
кадастровым номером 39:15:110805:10

На основании статей 39¹², 39¹³, 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:110805:10 площадью 594 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. 109А.

2. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере рыночной стоимости земельного участка и составляет 6 360 000 (шесть миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка составляет 30% от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей.

4. Банковские реквизиты для перечисления покупателем денежных средств: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОКТМО 27701000, БИК 012748051, единый казначейский счет 40102810545370000028 в ОКЦ № 5 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по Калининградской области, казначейский счет 03100643000000013500, КБК 028 1 14 06024 04 0000 430.

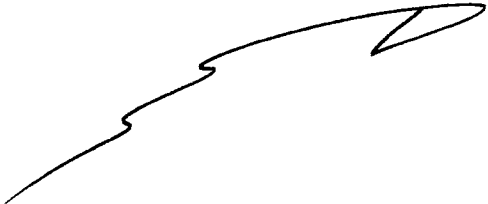
5. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (приложение).

6. Комитету по финансам администрации городского округа «Город Калининград» выступить организатором электронного аукциона по продаже земельного участка.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»
от « 24 » 11 2025 г. № 904

**Российская Федерация
Калининградская область**

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка

г. Калининград

« _____ » _____ 2025 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Радковского Сергея Александровича**, действующего на основании доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со статьями 39¹², 39¹³, 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3³ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» _____, протокола _____

Продавец предоставляет, а **Покупатель** принимает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:110805:10 площадью 594 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. 109А (далее – земельный участок) в границах, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. **Покупатель** осведомлен о местоположении земельного участка и его границах.

1.3. Земельный участок имеет разрешенное использование «для строительства индивидуального жилого дома».

1.4. Характеристики земельного участка, передаваемого в собственность:

- 1) наличие строений и сооружений: отсутствуют;
- 2) форма собственности: собственность муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Сведения о частях приобретаемого **Покупателем** земельного участка, ограничениях, обременениях, особых условиях использования указаны в приложении к настоящему Договору.

3. Цена земельного участка и порядок расчетов

3.1. Цена земельного участка определена в соответствии с протоколом от _____ по лоту № _____ и составляет _____.

3.2. Задаток в размере _____, внесенный **Покупателем**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по настоящему Договору. При уклонении **Покупателя** от заключения настоящего Договора задаток не возвращается.

3.3. Денежные средства в сумме _____ рублей вносятся **Покупателем** в течение десяти рабочих дней со дня направления **Покупателю** проекта настоящего Договора на следующие реквизиты: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414/ КПП 390601001, единый казначейский счет: 40102810545370000028, наименование банка: ОКЦ № 5 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по Калининградской области, код ОКТМО 27701000, БИК 012748051, казначейский счет: 031006430000000013500, КБК – 028 1 14 06024 04 0000 430.

3.4. Датой оплаты цены земельного участка считается дата поступления средств на счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

4. Передача земельного участка

4.1. **Продавец** предоставляет, а **Покупатель** приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и обременений, претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

Земельный участок не является предметом спора, не находится в залоге, под арестом не состоит.

4.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Покупатель** обязан:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

5.1.2. Уплатить цену земельного участка, определенную Договором, в сроки, установленные пунктом 3.3 Договора.

5.1.3. В случае необходимости обеспечивать доступ городским коммунальным службам на земельный участок. Взаимоотношения между собственником земли и городскими коммунальными службами определяются двусторонним договором.

5.1.4. При отсутствии льгот вносить земельный налог за землю в сроки и размерах, установленных на основании действующего законодательства.

5.1.5. Представлять информацию о состоянии земельного участка по запросам уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ на земельный участок их представителям.

5.1.6. Убирать и содержать в состоянии, соответствующем Правилам благоустройства территории городского округа «Город Калининград», прилегающую к передаваемому в собственность земельному участку территорию, свободную от прав третьих лиц.

5.1.7. Приступить к строительству после получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта

индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

5.1.8. В случае выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.1.9. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.11.2024 № 989.

5.1.10. Зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, должны поддерживаться собственником земельного участка в надлежащем и эстетичном состоянии и не должны представлять опасность для жизни, здоровья и имущества граждан.

5.2. **Покупатель** имеет право:

5.2.1. В течение десяти рабочих дней со дня направления **Продавцом** проекта настоящего Договора подписать его и представить **Продавцу**.

5.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор прекращает свое действие в случае, если **Покупатель** в течение десяти рабочих дней со дня направления ему проекта настоящего Договора не подписал и не представил его **Продавцу**, а также не оплатил в полном объеме выкупную стоимость земельного участка.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Переход права собственности на земельный участок

8.1. Право собственности на земельный участок возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

8.2. **Покупатель** не вправе распоряжаться земельным участком до регистрации права собственности на земельный участок.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью сторон Договора.

9.2. Настоящий Договор является актом приема-передачи земельного участка.

9.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области силами Продавца.

10. Приложение

10.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от ____ № ____.

Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ

Администрация городского округа
«Город Калининград»
236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
за Продавца

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

С.А. Радковский

ПОКУПАТЕЛЬ

за Покупателя
