|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:** | **Утверждаю:** |
| **Директор МКУ «КР МКД»** | **Директор ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **С.Б. Русович/**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.В.Зинчук** **/**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2**

на выполнение работ по благоустройству дворовой территории

**МКД по ул. Школьная, д. №3-5 в г. Калининграде**

(по муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа

«Город Калининград» на 2019 год)

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория по адресу:  ул. Школьная, д. №3-5 |
| 2. | Местоположение | Город Калининград, ул. Школьная,д.3-5 |
| 3. | Заказчик | ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Благоустройство дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работы  Работы по благоустройству дворовой территории |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Территориально-эксплуатируемое. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

**Технические условия и требования.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Школьная, д. №3-5 в г. Калининграде в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта; |
| 2. | Перед началом производства работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома, Подрядчику необходимо:  - произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением.  - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.  - в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки. Во время оформления ордера на раскопки разработать проект производства работ.  Срок оформления ордера на раскопки не более 30 календарных дней. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:  - сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря;  - обеспечение безопасности движения в границах производства работ;  - соблюдение норм экологической безопасности,  - рациональное использованию территории, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли.  По окончании производства работ зеленые насаждения, поврежденные на придомовой территории, восстанавливаются Подрядчиком за свои средства до сдачи объекта в эксплуатацию;  - обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций;  - согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.  - режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком Техническим заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику.  При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (С Изменением №1) |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:  ГОСТ 25192-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые»; ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетонные».  - все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.  - все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 10. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ, сертификаты, паспорта, а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 11. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»; СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2, ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит», а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии.  СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| 12. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Замена применяемых материалов согласовывается с Заказчиком, Техническим Заказчиком до начала работ. Смеси готовые щебеночно-песчаные С4,С5 пересогласовываются на щебень соответсвующей фракции с последующей расклинцовкой. За два рабочих дня до начала проведения скрытых работ письменно уведомить Заказчика, Технического Заказчика. Работы по разработке грунта, устройству подстилающих и выравнивающих слоев оснований, устройству бетонных подготовок и установке элементов детской площадки выполнять с вызовом представителя Заказчика, Технического Заказчика в рабочее время, с последующим оформлением Актов на скрытые работы.  Подрядчик несет ответственность за качество всех выполненных работ в установленном для общестроительных работ порядке. |
| 13. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Тех. заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 14. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 15. | Сроки выполнения работ: **90 календарных дней** с учетом климатологии, их них: **83** календарных дня - производство работ, **7** календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

1. **Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Песок природный для строительных работ средней крупности, II класса, модуль крупностизерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменяемый показатель) (ГОСТ8736-2014). Содержание глинистых и пылевидных частиц по массе не более 3% (неизменяемый показатель).  Содержание глины в комках по массе не более 0,5% (неизменяемый показатель). |
| 2 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ25607-2009) номер **С5** (природные),  типа «НОРИКА», размер зерен 0-40 мм.  Содержание зерен щебня должно быть не менее 10% и не более 90% по массе (неизменяемый показатель).  Наибольшая крупность зерен щебня не менее 5 мм и не более 40 мм (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц не должно превышать 1,2 % (неизменный показатель).  Истинная плотность -2,69 т/кум.м, Водопоглощение -0,57 %, пустотность ср. 43,9 % влажность – 5,14 %, марка по дробимости М 800. |
| 3 | Смесь пескоцементная  Сухая растворная, кладочная.  Марка подвижности Пк3.  Средняя плотность менее 1500 кг/м3. (неизменяемый показатель).  Состоящая из песка с модулем крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменный показатель)  (по ГОСТ 8736-2014) и портландцемента марки по прочности на сжатие М400 (по ГОСТ  10178-85),соотношение 1:3 |
| 4 | Бетон тяжелый, Класс прочности на сжатие В15 (М200).  Морозостойкость F1 200. |
| 5 | Щебень из гравия. Марка по дробимости М 800.  Содержание пылевидных и глинистых частиц по массе не более 1% (неизменяемый показатель)*.*  Содержание глины в комках по массе не более 0,25% (неизменяемый показатель).  Фракция св. 20 мм до 40 мм (неизменяемый показатель) |
| 6 | Раствор. Марка по прочности на сжатие М100, тяжелый.  Марка подвижности Пк2.  Кладочный раствор, наибольшая крупность зерен заполнителя 2,5мм (неизменяемый показатель).  Средняя плотность затвердевших растворов - 1500 кг/м³ и более (неизменяемый показатель). |
| 7 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный1:3 |
| 8 | Кабели силовые с медными жилами ВВГнг(А)-LS, напряжение 660В, число жил и  сечение, мм2:3х1,5 |
| 9 | Кольцо опорное КО -6 (бетон В15 (М200) объем 0,02м3, КО-4-70, объем 0,02м3 |
| 10 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской.  Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель).  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Морозостойкость F200.  Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 60 мм. (типа Кирпич) М 400 (Цвет:  черный, красный, серый)  Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением  красителя |
| 11 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской.  Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель).  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Морозостойкость F200.  Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 80 мм. (типа Кирпич) М400 (Цвет:  красный, желтый).  Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением  красителя |
| 12 | Профили стальные оцинкованные с лакокрасочным покрытием СВ-1200-0,7 |
| 13 | Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая |
| 14 | Эмаль ПФ -115 серая |
| 15 | Камни бортовые Бетонный.  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Марка БР100.30.15 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 300 мм х 150 мм. Морозостойкость F 200. |
| 16 | Камни бортовые Бетонный.  Класс бетона по прочности на сжатие В22,5.  Марка БР100.20.8 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 200 мм х 80 мм. Морозостойкость F 200. |
| 17 | Плита днища: ПН10 объем 0,18м3 |
| 18 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, КС10,9 объем 0,24 м3, |
| 19 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, КС 10.6 объем 0,16 м3, |
| 20 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС 10.3, объем 0,08 м3 |
| 21 | Трубы стальные электросварные квадратного сечения, размер стороны 40-80мм, толщина стенки 3 мм |
| 22 | Люки чугунные с решеткой для дождеприемного колодца |
| 23 | Люки чугунные тяжелые «Т», «Н», «Л» |
| 24 | Прожектор светодиодный ЭРА |
| 25 | Автоматический выключатель В6/2(В) |
| 26 | Плита перекрытия ПП10-1 бетон В15 (М200) объем 0,10м3 |
| 27 | Плита перекрытия ПП10-2 бетон В15 (М200) объем 0,10м3 |
| 28 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 8, диаметром 200мм |
| 29 | Крепление для панелей на столбы (3штна 1 столб) |
| 30 | Столб с заглушкой Н -2700мм, сеч.60х60\* 2,5 (3) мм |
| 31 | Смеси асфальтобетонные, пористые крупнозернистый (марка II)  Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель).  Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель).  Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 0,5 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,2 (неизменяемый показатель) |
| 32 | Смеси асфальтобетонные мелкозернистый (тип В, марка II).  Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель).  Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель).  Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 1,2 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,5 (неизменяемый показатель). |
| 33 | Плитка тротуарная тактильная (тактильный наземный указатель). Бетонный, с конусообразными рифами. Размером 500 мм х 500 мм х 50 мм.  Цвет желтый.  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Водопоглощение не должно превышать по массе, % 5 (неизменяемый показатель).  Морозостойкость F200. |

1. В рамках муниципальной программы " Благоустройство и экология городского округа «Город Калининград ", при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприёмных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района на расстояние до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
 2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ, а также осуществляет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные настоящим Техническим заданием.  
 3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. Подрядчик письменно информирует Заказчика, технического заказчика об освидетельствовании скрытых работ, не позднее чем за 2-е суток до начала таких работ. Если заказчик, Технический заказчик не были информировани об освидетельствовании скрытых работ или информированы с опозданием, то по их требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно

5**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.

6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
 7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3.Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Т.В.Моисеева

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева